



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

## Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

### Determinazione n. 2335 del 05/07/2024

Proposta n. 06 3782/2024

**Oggetto:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI A RIQUALIFICARE E GESTIRE IMPIANTI SPORTIVI AI SENSI DELL'ART. 5 D. LGS 38/2021

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la nota n. 54264 del 24/06/2024 "Impianti sportivi – atto d'indirizzo" a firma dell'Assessore allo Sport con cui si impartiva al Dirigente del Settore III la direttiva di predisporre un adeguato avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi dell'art.5 D. Lgs. 38/2021;

**Visto** il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

**Atteso che gli impianti sportivi individuati ed oggetto dell'avviso risultano essere i seguenti:**

	IMPIANTO SPORTIVO	INDIRIZZO	STATO ATTUALE
1	Campetti Gialli lotto 1	Via Simone Catalano, 56 ex calcetto	Libero
2	Campetti Gialli lotto 2	Via Simone Catalano, 41 ex tennis	Libero
3	Campo da calcio di Fulgatore	Via degli Atleti	Libero

4	Piscina Olimpionica	Piazzale Ilio	Affidata ASD Aquagym fino a Settembre 2024
5	Piscina Comunale	Via Tenente Alberti	Affidata ASD Aquarius fino a Gennaio 2025
6	Centro Sportivo "R. Sorrentino"	Via Talotti, 40	Affidato ASD Accademia fino a Febbraio 2026

Il Comune di Trapani ritiene indispensabile procedere con la riqualificazione funzionale degli impianti e con l'affidamento degli stessi al fine di favorire non solo la pratica delle discipline sportive, bensì perseguire la promozione di valori sociali, educazione e formazione personale nei diversi ambiti territoriali del Comune, in relazione al ruolo che i soggetti sportivi possono svolgere nel tessuto ove sviluppano la loro attività.

Tali impianti sportivi necessitano di interventi di rigenerazione, ristrutturazione e o ammodernamento più o meno rilevanti affinché possano continuare o riprendere a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati.

#### **DATO ATTO CHE:**

- l'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'Ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni";
- l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che "*L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive*";

#### **RITENUTO:**

- opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni, attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta peraltro una attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione;
- la durata minima di cinque anni può essere allungata in misura di un anno (o frazione di anno) per l'ammontare di spesa minimo sovraindicato, fino ad una durata massima dell'affidamento che non può comunque eccedere i quindici anni, *fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel Progetto di riqualificazione e relativo Piano di Fattibilità Economico-Finanziario*;
- *che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa*;
- tutto ciò premesso e considerato,

#### **Visti**

- il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

### **DETERMINA**

1) Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

- Di approvare l'allegato avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire i suddetti impianti sportivi ai sensi dell'art.5 del D. Lgs. 38/2021;
- Di pubblicare il predetto avviso presso il sito istituzionale del Comune, l'albo pretorio on line, provvedendo a dare ampia informazione presso gli organi di comunicazione locale.

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

### **RENDE NOTO**

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, li 05/07/2024



**Sottoscritta dal Dirigente**

**AMENTA ORAZIO**

*(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)*

**in data 05/07/2024**

**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

## **AVVISO PUBBLICO**

### **PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI A RIQUALIFICARE E GESTIRE IMPIANTI SPORTIVI - ART. 5 D. LGS 38/2021**

#### **IL DIRIGENTE DEL III SETTORE – PATRIMONIO**

**Vista** la nota prot. n. 54264 del 24/06/2024 “impianti sportivi - atto d’indirizzo” a firma dell’Assessore allo Sport con cui si impartiva al Dirigente del Settore III la direttiva di predisporre un adeguato avviso pubblico per l’individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi dell’art.5 D. Lgs. 38/2021;

**Visto** il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

**Vista** la determina dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2024 con cui viene approvata la bozza dell’avviso pubblico con relativo schema di convenzione;

### **COMUNICA**

che dalla data odierna è possibile presentare la propria offerta progettuale per riqualificare e ottenere in concessione gli impianti sportivi di seguito indicati, ad oggi privi di affidamento in essere:

**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

	<b>IMPIANTO SPORTIVO</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>STATO ATTUALE</b>
1	Campetti Gialli lotto 1	Via Simone Catalano, 56 ex calcetto	Libero
2	Campetti Gialli lotto 2	Via Simone Catalano, 41 ex tennis	Libero
3	Campo da calcio di Fulgatore	Via degli Atleti	Libero
4	Piscina Olimpionica	Piazzale Ilio	Affidata ASD Aquagym fino a Settembre 2024
5	Piscina Comunale	Via Tenente Alberti	Affidata ASD Aquarius fino a Gennaio 2025
6	Centro Sportivo "R. Sorrentino"	Via Talotti, 40	Affidato ASD Accademia fino a Febbraio 2026

Il Comune di Trapani ritiene indispensabile procedere con la riqualificazione funzionale degli impianti e con l'affidamento degli stessi al fine di favorire non solo la pratica delle discipline sportive, bensì perseguire la promozione di valori sociali, educazione e formazione personale nei diversi ambiti territoriali del Comune, in relazione al ruolo che i soggetti sportivi possono svolgere nel tessuto ove sviluppano la loro attività.

Tali impianti sportivi necessitano di interventi di rigenerazione, ristrutturazione e o ammodernamento più o meno rilevanti affinché possano continuare o riprendere a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati.

## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

### **DATO ATTO CHE:**

- L'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all’Ente locale, sul cui territorio insiste l’impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l’ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l’aggregazione e l’inclusione sociale e giovanile. Se l’ente locale riconosce l’interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell’impianto all’associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell’intervento e comunque non inferiore a cinque anni”;*
- L'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L’uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”;*

### **RITENUTO:**

- opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni, attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta peraltro una attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all’art. 118 ultimo comma della Costituzione;
- la durata minima di cinque anni può essere allungata in misura di un anno (o frazione di anno) per l’ammontare di spesa minimo sovraindicato, fino ad una durata massima dell’affidamento che non può comunque eccedere i quindici anni, *fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel Progetto di riqualificazione e relativo Piano di Fattibilità Economico-Finanziario;*
- tutto ciò premesso e considerato,

### **INVITA**

Tutte le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate che intendano accollarsi, con oneri interamente a proprio carico, la realizzazione di proposte progettuali ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021 finalizzate alla rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento degli impianti sportivi sopra elencati a presentare manifestazione di interesse secondo quanto disciplinato dal presente Avviso.

Possono presentare proposta progettuale, accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro che non si trovino in una delle

## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare d'appalto o dalla stipula di contratti con la pubblica amministrazione.

I progetti dovranno prevedere la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione degli impianti con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, nel rispetto di cui all'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021.

La proposta dovrà contenere:

1. Istanza di partecipazione;
2. Curriculum associazione;
3. Dichiarazione di assenza di cause di esclusione art.94 del D. Lgs. 36/23;
4. progetto preliminare corredato da almeno una relazione, planimetrie, disegni tecnici, computo metrico, cronoprogramma e quadro economico;
5. Piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Trapani ed è finalizzato a dare evidenza dell'istituto normativo di cui al predetto D.Lgs. n. 38/2021. Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Trapani e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Trapani, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente Avviso.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato qualora richiesto dal Comune di Trapani e sarà comunque sempre verificato prima dell'eventuale affidamento nelle forme di legge, ai sensi e in analogia al dettato del D.Lgs n. 36/2023.

Le domande di partecipazione alla manifestazione d'interesse, così come la richiesta di eventuale sopralluogo, dovranno pervenire entro lunedì 5 agosto 2024 ore 9:00, in busta chiusa, sigillata con ceralacca presso l'Ufficio Patrimonio – Settore III, in via Libica 12 in Trapani, riportante sulla busta il mittente, la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'GLI IMPIANTO/I**  
..... **- ART. 5 D. LGS 38/2021 - NON APRIRE”**.



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Nel caso per uno o più immobili non dovessero pervenire proposte entro il termine sopra detto, si dà la possibilità di presentare proposta entro il 5 settembre p.v. (seconda finestra).

A seguito della valutazione di un'apposita commissione, nominata dallo scrivente dirigente, la stessa potrà selezionare le proposte passibili di pubblico interesse, se è il caso proporre eventuale rinegoziazione e trasmetterle in Giunta Municipale per la valutazione conclusiva.

Per eventuali informazioni rivolgersi allo scrivente Dirigente del Settore III:  
orazio.amenta@comune.trapani.it – tel 0923.590237.

**IL DIRIGENTE**

(ing. Orazio Amenta)

Ing. Orazio Amenta