



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° SETTORE - URBANISTICA

SCHEDA DEI VINCOLI

Arch. Vincenza Canale Dirigente del 3° Settore

Arch. Salvatore D'Angelo Resp. Ser. Urbanistica

VISTO

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Marcello Annaloro



OGGETTO: Ritipizzazione urbanistica di un'area sita nel Comune di Trapani, quartiere "Villa Rosina", delimitato dalla Via Vulcano, dalla Via Elettra e dalla Via Fedra, di proprietà dei Sigg. Rosalba Lamia, Nicola Lamia, Giuseppe Lamia, in esecuzione della Sentenza del T.A.R. Sicilia, Palermo, n. 1293/2020 sul ricorso presentato dagli stessi al T.A.R. Sicilia – Sezione III.

SCHEDE DEI VINCOLI

Al fine di procedere alla definizione della documentazione di corredo alla variante riguardante l'area in oggetto ed in ottemperanza allo specifico invito del Commissario ad Acta contenuto nel Verbale del 22.02.2022 in ordine alla predisposizione della "Carta dei Vincoli", secondo le indicazioni di cui all'art. 28 della L.R. n. 19/2020, si è redatta la presente "Scheda dei Vincoli" riportante per ciascun vincolo o prescrizione ricadente nell'area oggetto di studio, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva.

Si premette che il citato art. 28 così recita:

"Art. 28. Carta dei vincoli.

1. Allo scopo di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione, i comuni, in sede di formazione del PUG, si dotano di un apposito strumento conoscitivo, denominato "carta dei vincoli". In esso sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione della città e del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali e loro varianti, dai piani particolareggiati e settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela. La "carta dei vincoli" è corredata da un elaborato, denominato "scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva.

2. omissis
3. omissis
4. omissis
5. omissis

Ciò premesso il lotto in esame, esteso circa mq. 960 circa, identificato nel N.C.T di Trapani al foglio di mappa n. 20, particella n. 504, è ubicato all'interno del quartiere periferico denominato "Villa Rosina" e trovasi in posizione di testata di un isolato pressoché edificato delimitato complessivamente dalla Via Vulcano, dalla Via Calypso, dalla Via Elettra e dalla Via Fedra.

In particolare il lotto dei ricorrenti è delimitato ad ovest dalla Via Vulcano, a nord da lotti di privati ad est dalla Via Elettra ed a sud dalla Via Fedra.



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile

Servizio Urbanistica

I vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione dell'immobile in esame sono riconducibili ai seguenti:

1) **Vincoli derivanti dallo strumento di pianificazione urbanistica vigente**, ancorché decaduti:

Le previsioni contenute dal P.R.G. (approvato con D.D.G. n. 42 /D.R.U. del 12-2-2010 , pubblicato sulla G.U.R.S. n.19 del 16-4-2010), assegnano alla particella di terreno in esame le seguenti destinazioni urbanistiche:

- in parte in zona "Fv – **AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT** – spazi pubblici a verde di progetto" ;

- in parte in "Viabilità di progetto";

2) **Vincolo sismico** (Comune con grado di sismicità S = 9), confermato sismico con D.M. 23 settembre 1981 (G.U. 14 novembre 1981 n. 314), rettificato con D.M. 27 luglio 1982 (G.U. 16 agosto 1982 n. 224).

Sull'area oggetto di esame non ricadono altri vincoli.

Trapani, li 30.06.2022

Il Responsabile del Procedimento
Salvatore D'Angelo, Architetto

Il Dirigente del 3° Settore
Arch. Vincenza Canale

VISTO
IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. **Marcello Annaloro**