



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo edilizio

Gestione beni patrimoniali

SCHEDA IMMOBILE n.12 dell'elenco

Porzione di Fabbricato di Proprietà del Comune di Trapani sito in Trapani Piazza Lucatelli nn. 3-4 censito al N.C.E.U. al Foglio 302 part.IIa n.140 sub.3



DESCRIZIONE E UBICAZIONE DEL BENE

Le unità immobiliari oggetto della stima, sono ubicate in Trapani Piazza Lucatelli civ. 3 - 4 , facenti parte di un maggior immobile.

Lo stesso di antica costruzione, antecedente 1925 è posto al piano terra di un maggior edificio è catastalmente individuato a negozio e risulta locato alla Sig. Gentile Margherita con contratto rep. N. 1408 del 28/05/2003.

Si trova allocato in fascia centrale nella zona centro storico compresa tra la Via xxx Gennaio e Torre di Ligny.

Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo edilizio

Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-887066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo edilizio

Gestione beni patrimoniali

PROPRIETA' - DATI CATASTALI

E' pervenuto al Comune di Trapani a seguito del testamento della Sig.ra Cassisa Eleonora del 26/09/1959 giusta sentenza del Tribunale di Trapani del 14/05/1976 del 28/01/1977, confermato con sentenza della Corte di Appello di Palermo in data 24/11/1978.

L'immobile in questione è censito nel N.C.E.U. di Trapani al foglio 302 p.lla 140 sub. 3- categoria C/1- classe 7- Sup. mq 29,00 - piano terra.

VERIFICA DATI URBANISTICI

L'immobile, di cui alla particella 140 del foglio 302, ricade in Zona "A.1" sottoposta a vincolo paesaggistico ex ai sensi del vigente P.R.G. ed ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 ss.mm.ii.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE - FINITURE - STATO GENERALE

La costruzione come rilevato in precedenza risale a prima della 2 guerra mondiale realizzata con metodi costruttivi dell'epoca, ha la struttura in muratura.

Per come già rilevato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. Nella nota prot.n. 35693 del 07/04/2008 l'edificio "non presenta interesse ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Leg.42 ss.mm.ii. in quanto non possiede i requisiti di interesse storico artistico.

Le condizioni strutturali del fabbricato, l'intonaco o altri tipi di paramento esterno risultano in normale stato di conservazione, gli infissi sono in legno con serrande in ferro tipo a nido d'ape.

Il locale adibito ad attività commerciale risulta unito mediato un'apertura interna ad altro locale di proprietà di terzi, i paramenti interni e gli impianti tecnologici sono in normali condizioni manutentive.

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

Gli impianti elettrico, idrico e igienico-sanitario sono tutti funzionanti.

CONSISTENZA

Il locale è costituito da un unico vano con due aperture a piano terra.

Presenta le seguenti superfici:

- Superficie lorda mq 35,00;
- Superficie calpestabile mq. 29,00.

Conclusioni

Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo edilizio

Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-887066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo edilizio

Gestione beni patrimoniali

Per quanto detto in questo contesto ed a conclusione del lavoro svolto, dovendo esprimere un giudizio di congruità economica circa il più probabile valore di mercato, si conferma il valore di mercato sopra determinato per € 48.930,00 (euro cinquantaquattromilaseicento/00).

Trapani 27-07-2022

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Arch. V. Canale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Istr. Dir. Tecn. Geom. Giuseppe Guaiana



Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo edilizio

Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-887066