



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

## AVVISO PUBBLICO

**PER L' ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE SITI IN TRAPANI BORGO RURALE LIVIO BASSI - UMMARI- COMPLESSO RESIDENZIALE PALAZZINE EDIFICI "A" E "B", APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TRAPANI E RIQUALIFICATI DALL' I.A.C.P. DI TRAPANI A VALERE DELLE RISORSE DEL P.O FESR SICILIA 2014/2020 AZIONE 9.4.1, IN FAVORE DI SOGGETTI VERSANTI IN SITUAZIONI DI FRAGILITÀ SOCIO-ECONOMICA**

**Premesso** che con D.D.G n. 668 del 06.04.2017 il Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 7 Politiche urbane e abitative ha approvato la Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”;

**Considerato** che con Protocollo di intesa sottoscritto tra l'I.A.C.P. di Trapani e l'Amministrazione Comunale, approvato con Deliberazione di G.C. n. 98 del 13.07.2017

- L'I.A.C.P. si è posto quale Ente proponente l'idea progettuale di recupero e rifunzionalizzazione del Borgo Rurale Livio Bassi - sito in Trapani - C.da Ummari edifici “A” e “B”, facenti parte del patrimonio immobiliare dell'A.C, destinandolo al recupero di n. 10 alloggi da assegnare ai soggetti in condizioni sociali ed economiche disagiate, nonché alla riduzione del disagio abitativo territoriale;
- Il Comune di Trapani si è impegnato a cedere la disponibilità degli edifici “A” e “B”, oggetto dell'intervento, mantenendo la gestione dei servizi riguardanti le iniziative e i programmi di inclusione sociale da svolgersi presso gli immobili ristrutturati, oggetto del finanziamento (pubblicazione del bando per l'assegnazione degli alloggi, selezione dei soggetti beneficiari assegnatari mediante Avviso pubblico in relazione alle emergenze abitative);

### **Preso atto che**

- con D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro I, foglio n. 28 - sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari;
- tra i progetti ammissibili a finanziamento ma non finanziati per carenze di risorse è compreso quello relativo alla “riqualificazione del Borgo rurale Livio Bassi comprendente la realizzazione di n.10 alloggi in Trapani” presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, per l'importo di €. 1.607.440,70;
- con la nota prot. n. 24551 del 09/06/2020, a seguito delle economie realizzate sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana, il Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha chiesto al Dipartimento della Programmazione l'accertamento in entrata delle economie realizzate tra le quali la somma di €. 1.607.440,70 per la realizzazione del progetto di riqualificazione del Borgo rurale Livio Bassi comprendente la realizzazione di n.10 alloggi in Trapani presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;
- con D.D.G. n. 3428 del 10.11.2020 è ammesso a finanziamento il progetto di riqualificazione del Borgo rurale Livio Bassi comprendente la realizzazione di n.10 alloggi in Trapani presentato dall'Istituto Autonomo Case



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Popolari di Trapani dell'importo di €. 1.607.440,70 inserito nella graduatoria definitiva di cui al D.D.G. n.3321 del 19/12/2017;

- l'I.A.C.P ha avviato i lavori di ristrutturazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e reso disponibile all'Ente beneficiario per il loro recupero e rifunzionalizzazione;

**Tenuto conto** che con Deliberazione di G.M. n. 384 del 16.10.2023 è stato approvato un successivo Protocollo di Intesa, finalizzato a regolare i rapporti fra i due Enti nell'ambito della gestione degli immobili riqualificati, per la durata di anni 10 decorrenti dalla data di pagamento del saldo del finanziamento e secondo il quale *“L'A.C. provvederà a selezionare mediante Avviso Pubblico, ai fini della composizione delle graduatorie e successiva assegnazione degli alloggi, alle seguenti categorie fragili per ragioni economiche e sociali, individuate dal Decreto dell'Assessore regionale alle infrastrutture e mobilità del 05/12/2011:*

- a. nuclei familiari a basso reddito anche monoparentali o monoreddito,*
- b. anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate,*
- c. giovani coppie a basso reddito”;*

Vista la D.D. n. .... del ..... con la quale si è approvato il presente Avviso Pubblico;

IL DIRIGENTE A.I.

Del IV° Settore - Servizi Sociali

In esecuzione della D.D. n. .... del .....

### RENDE NOTO

Che, dalla data di pubblicazione del presente Avviso **i soggetti versanti in situazioni di fragilità socio-economica**, nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso Pubblico, possono presentare apposita istanza, secondo il Modello predisposto e allegato, per **l'assegnazione in locazione a canone sostenibile di n. 10 alloggi** di diversa metratura, facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Trapani e riqualificati dall'I.A.C.P. di Trapani ubicati nel Borgo “Livio Bassi” - C.da Ummari -Trapani

#### Art. I - Caratteristiche degli alloggi

Gli alloggi da assegnare in locazione a canone sostenibile, ai sensi dell'art 17 L.R. n. 1/1979, di proprietà del Comune di Trapani ubicati nel Borgo “Livio Bassi” - C.da Ummari -Trapani, sono oggetto di un intervento di riqualificazione in corso di ultimazione da parte dello I.A.C.P di Trapani, a valere delle risorse del PO – FESR SICILIA 2014/2020.

Gli alloggi riqualificati, fanno parte dei seguenti edifici:

##### Edificio A n. 4 alloggi

- n. 1 unità immobiliare per nucleo familiare di 3/4 persone a piano terra di mq 81,73;
- n. 1 unità immobiliare per nucleo familiare di 3/4 persone a piano terra di mq 71,31;
- n. 1 unità immobiliare per nucleo familiare di 3/4 persone a piano primo di mq. 63,14;
- n. 1 unità immobiliare per nucleo familiare di 5 persone a piano primo di mq. 102,93;

##### Edificio B n. 6 alloggi

- n. 2 unità immobiliari per nucleo familiare di 3/4 persone a piano terra di mq 93,57 ;



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

- n. 4 unità immobiliari per nucleo familiare di 1/2 persone a piano primo di mq. 44;

Gli Alloggi, di diversa metratura e accessibili ai soggetti portatori di handicap motorio, saranno assegnati ai beneficiari con più alto punteggio facenti parte di n.3 graduatorie relative agli alloggi adeguati al numero di componenti il nucleo familiare come segue:

**Graduatoria I** (alloggio adeguato ad un nucleo familiare formato da n. 5 persone):

- n. I unità immobiliare posta al piano primo dell'Edif. "A" di mq. 102,93;**

**Graduatoria II** (alloggi adeguati a nuclei familiari formati da n. 3/4 persone):

- n. I unità immobiliare **posta al piano terra dell'Edif. "A"** di mq 81,73;
- n. I unità immobiliare **posta al piano terra dell'Edif. "A"** di mq 71,31;
- n. I unità immobiliare **posta al piano primo dell'Edif. "A"** di mq. 63,14;
- n. 2 unità immobiliari **poste al piano terra dell'Edif. "B"** di mq 93,57 ;

**Graduatoria III** (alloggi adeguati a nuclei familiari formati da n. 1/2 persone):

- n. 4 unità immobiliari **poste al piano primo dell'Edif. "B"** di mq. 44.

### Art. 2 - Canone di locazione

Il canone di locazione mensile per i n. 10 alloggi riqualificati di cui al precedente articolo I è stato determinato secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale provinciale, stipulato in data 26 luglio 2019 tra le Organizzazioni Sindacali degli inquilini e il Comune di Trapani applicando il coefficiente minore, pari a € **1,80 al mq per eccesso (Macroarea n.3/Frazioni- Microzona censuaria n.9)** .

Nello specifico gli importi per gli Alloggi, oggetto del presente Avviso Pubblico, sono così quantificati:

- ALLOGGIO di **mq. 102,93** il canone di locazione mensile è pari ad € **186,00**;
- ALLOGGIO di **mq 93,57** il canone di locazione mensile è pari ad € **169,00**;
- ALLOGGIO di **mq 81,73** il canone di locazione mensile è pari ad € **148,00**;
- ALLOGGIO di **mq 71,31** il canone di locazione mensile è pari ad € **129,00**;
- ALLOGGIO di **mq 63,14** il canone di locazione mensile è pari ad € **114,00**;
- ALLOGGIO di **mq 44,00** il canone di locazione mensile è pari ad € **80,00**;

**In ogni caso il canone non potrà incidere sul reddito complessivo oltre il 30%.**

Gli alloggi saranno assegnati in locazione ai soggetti idonei con contratto di diritto privato, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della legge n° 431/1998 e s.m.i.

Il contratto di locazione avrà una durata di tre anni più due e potrà essere rinnovato.

### Art. 3 - Requisiti per la partecipazione



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Possono partecipare alla presente selezione i soggetti appartenenti alle seguenti categorie fragili per ragioni economiche e sociali, individuate dal Decreto dell'Assessore regionale alle infrastrutture e mobilità del 05/12/2011, **residenti nel Comune di Trapani al momento della pubblicazione del presente avviso e con un nucleo familiare anagrafico, stante l'ampiezza degli alloggi da assegnare, non superiore a 5 unità:**

1. **Nuclei familiari a basso reddito anche monoparentali o monoreddito,**
2. **Anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età** alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio; nel caso di coniugi tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei due coniugi;
3. **Giovani coppie a basso reddito,** entrambi i membri della giovane coppia devono non avere compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio, avere contratto matrimonio da non oltre due anni antecedenti o devono contrarlo non oltre un anno dalla data di presentazione della medesima domanda;

I soggetti appartenenti alle categorie di cui sopra devono, inoltre, possedere alla data di pubblicazione del presente Avviso i seguenti requisiti soggettivi, che dovranno essere mantenuti fino alla data della verifica da effettuarsi da parte del Comune di Trapani e l'Istituto autonomo per le case popolari di Trapani:

1. Avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea. Il requisito è soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato, purché in regola con le norme vigenti in materia di immigrazione e risieda continuativamente da almeno 2 anni in Italia e dimostri di avere una attività lavorativa stabile;
2. Avere la residenza o l'attività lavorativa nel comune in cui sono ubicati gli alloggi;
3. Non essere titolari essi stessi o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio in ambito comunale.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato e/o un componente del proprio nucleo familiare si trovi in una delle seguenti condizioni:

- a. sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
  - b. sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'abitabilità ad uno o più componenti del nucleo familiare che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità superiore al 66%;
  - c. sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie analoga a quanto indicato all'art. 1, ai sensi del Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975, art. 2, inerente i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione (G.u. n. 190 del 18 luglio 1975)
4. non abbia ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o della Regione;
  5. non essere in atto assegnatario di alloggio in Social Housing;
  6. **Fruisca di un reddito annuo complessivo** per nucleo familiare al di sopra della soglia fissata dal decreto n. 1890 del 30 luglio 2019 del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità – Servizio V, dell'Assessorato regionale alle infrastrutture e mobilità, **di € 7.500,00 e non superiore a € 30.757,46.**  
Per nucleo familiare si intende quello anagrafico costituito dal beneficiario, dal coniuge non legalmente separato, dai figli minori conviventi e da altri conviventi.



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Il reddito va calcolato al netto delle diminuzioni previste dall'art.2 della L. n° 94 del 25/3/1982 (€ 516,46) e s.m.i. per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti). Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 Febbraio 1992, n° I art.10, è quello imponibile.

7. Non avere occupato *sine titulo* un alloggio popolare negli ultimi 5 anni così come previsto dall'art. 5 della legge n. 80 del 23.5.2014;
8. Non avere avuto procedimenti di sfratto per morosità negli ultimi cinque anni;
9. Non avere avuto condanne penali comminate con sentenza passata in giudicato, o esser state dichiarate eventuali sentenze di estinzione del reato o revoca della condanna in forza di un provvedimento dell'autorità giudiziaria e/o di riabilitazione.

### Art. 4 – Modalità e termini per la presentazione delle istanze

I soggetti partecipanti, a pena di esclusione dalla selezione per la categoria di riferimento, dovranno presentare la sotto indicata documentazione:

1. Istanza di partecipazione sottoscritta, utilizzando l'apposito Modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (Allegato A), debitamente compilato in ogni loro parte;
2. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
3. Copia fotostatica del Codice Fiscale;
4. Copia dell'ultima valida certificazione dei redditi relativa a tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare (Mod. CUD, Mod. 730, Mod. Unico) con allegata certificazione di conformità di cui all'art. 19 D.P.R. n. 445/2000, altra ed eventuale certificazione reddituale (Pensione di invalidità, assegno di accompagnamento, assegno divorzile) **ad esclusione del Reddito di cittadinanza**;
5. Certificazione di riconoscimenti di eventuale disabilità;
6. Ogni altra documentazione che si ritiene rilevante ai fini dell'assegnazione dell'alloggio;
7. In caso di lavoratori agricoli documentazione attestante il predetto *status*;
8. In caso di residenti in altro Comune documentazione attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa nel Comune di Trapani svolta in maniera stabile e continuativa.

Le dichiarazioni rese mediante autocertificazione contenute nel modulo di domanda, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, potranno essere oggetto di controlli e verifiche.

Le domande di partecipazione al presente Avviso, corredate della documentazione sopra indicata, dovranno pervenire **entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso** mediante le seguenti modalità di consegna:

- Brevi manu o mediante servizio postale con raccomandata A/R all'Ufficio protocollo del Comune di Trapani – Servizi Sociali, sito in Via Teocrito n. 1 C.A.P 91100 (Tp) - Centro “Nino Via”. Farà fede il timbro postale apposto dall'Ufficio Protocollo o dall'Ufficio Postale;
- Mezzo P.E.C all'indirizzo: [servizi.sociali@pec.comune.trapani.it](mailto:servizi.sociali@pec.comune.trapani.it).

**La documentazione dovrà pervenire in busta chiusa** e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: ***“Avviso Pubblico per l'assegnazione degli alloggi a canone sostenibile siti in Trapani - Borgo Livio Bassi - Ummari”***.

Il Comune di Trapani non assume responsabilità in ordine a domande non presentate direttamente.



Le domande presentate o pervenute mezzo posta o pec, dopo il termine di cui sopra saranno escluse dalla procedura.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su moduli diversi da quelli predisposti dal Comune di Trapani e pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Albo pretorio.

#### **Art.5 - Esame delle Istanze e Graduatoria dei Concorrenti**

Il Comune di Trapani procederà alla trasmissione di tutte le istanze pervenute al termine prefissato allo IACP di Trapani ai fini della istruttoria, finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.3 del presente Avviso Pubblico, preceduta dalla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute.

L'I.A.C.P. di Trapani provvederà, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 1035/1997 e della Circolare Assessore regionale lavori pubblici del 02/05/2005, altresì, alla istituzione di una Commissione per l'esame delle istanze ed eventuali ricorsi, di cui farà parte un dipendente/funziario dell'ufficio servizi sociali all'uopo indicato dal responsabile dell'ufficio servizi sociali, che preventivamente informato dovrà partecipare ai detti lavori.

Conclusa l'istruttoria lo I.A.C.P. trasmetterà tutte le istanze con le relative risultanze e l'attribuzione di punteggio, al comune di Trapani che provvederà con D.D. all'approvazione delle graduatorie provvisorie, distinte per tipologia di unità immobiliari, che decorsi 30 giorni senza che vi siano stati ricorsi, diverranno definitive.

Le graduatorie avranno durata di anni 10, a far data dalla pubblicazione e saranno utilizzate per eventuali assegnazioni in locazione con contratto di diritto privato ai sensi del comma 3 dell'articolo 2 della legge 431/1998.

Lo IACP e l'Amministrazione Comunale, anche autonomamente, saranno tenuti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.28/12/2000, n. 445, ad effettuare idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

In caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere e/o mendaci, si procederà all'esclusione delle domande ed alla segnalazione all'autorità giudiziaria.

#### **Art.6 Criteri per l'attribuzione dei punteggi e per la formazione della graduatoria**

La graduatoria viene formata sulla base dei criteri di priorità sotto indicati e dei rispettivi punteggi, riferiti al richiedente ed al nucleo indicato in domanda.

##### **Nuclei familiari a basso reddito anche monoparentali o monoreddito**

CRITERI		PUNTI
<u>Componenti nucleo familiare</u>	I componente	1
	2 componenti	2
	Da 3 a 5 componenti	3
	Presenza di figli minori	Ulteriori punti 1 per ogni figlio da

**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

		aggiungere al punteggio già attribuito
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Da € 7.500,00 a 15.250,00	3
	Da € 15.250,01 a 23.000,00	2
	Da € 23.000,01 a 30.757,46	1
<u>Portatore handicap</u>	Con invalidità al 100%	3
	Con invalidità dal 75% al 99%	2
	Con invalidità dal 67% al 74%	1

**Anziani che hanno superato il 65° anno di età**

CRITERI		PUNTI
<u>Età</u>	Da 75 anni	3
	Da 70 a 74 anni	2
	Da 65 a 69 anni	1
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Da € 7.500,00 a 15.250,00	3
	Da € 15.250,01 a 23.000,00	2
	Da € 23.000,01 a 30.757,46	1
<u>Portatore handicap</u>	Con invalidità al 100%	3
	Con invalidità dal 75% al 99%	2
	Con invalidità dal 67% al 74%	1
<u>Componenti nucleo familiare</u>	1 componente	1
	2 componenti	2
	Da 3 a 5 componenti	3

**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

**Giovani coppie**

CRITERI		PUNTI
<u>Età del componente più giovane della coppia</u>	Fino a 28 anni	3
	Da 29 a 32 anni	2
	Da 33 a 35 anni	1
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Da € 7.500,00 a 15.250,00	3
	Da € 15.250,01 a 23.000,00	2
	Da € 23.000,01 a 30.757,46	1
<u>Portatore handicap</u>	Con invalidità al 100%	3
	Con invalidità dal 75% al 99%	2
	Con invalidità dal 67% al 74%	1
<u>Componenti nucleo familiare</u>	1 componente	1
	2 componenti	2
	Da 3 a 4 componenti	3
	Presenza di figli minori	Ulteriori punti 1 per ogni figlio da aggiungere al punteggio già attribuito

CRITERI PREMIALI		PUNTEGGIO AGGIUNTIVO
Nuclei familiari composti da lavoratori agricoli		1
Nuclei familiari composti da immigrati regolari lavoratori agricoli		1
I superiori punteggi non sono fra di loro cumulabili		

Gli alloggi verranno assegnati alle categorie predefinite in base al punteggio posseduto ed alla collocazione in graduatoria con provvedimento dirigenziale del Comune di Trapani. A parità di punteggio, avranno priorità i





## **CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

richiedenti che hanno una minore età, in caso di ulteriore parità coloro che presentano un minore reddito familiare e, infine, ancora in caso di parità si procederà con sorteggio.

L'assegnatario sarà convocato dall'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Trapani per i conseguenti adempimenti propedeutici alla consegna dell'alloggio.

Depositata la cauzione e stipulato il contratto che fisserà la decorrenza del canone, si procederà alla consegna dell'alloggio. Il contratto sarà soggetto a registrazione fiscale con spese a carico del locatario.

L'assegnatario che non si presentasse, nel termine che gli sarà comunicato mediante raccomandata postale con ricevuta di ritorno o tramite posta elettronica certificata, per la sottoscrizione del contratto di locazione, per il deposito cauzionale o che non sottoscrivesse il contratto stesso, sarà considerato decaduto dalla graduatoria.

Nella fattispecie in cui gli alloggi da assegnare ad un determinato tipo di nucleo familiare, risultassero maggiori degli assegnatari con i regolari requisiti, gli stessi si potranno assegnare a nuclei familiari più piccoli o più grandi, per un massimo di n. I componente familiare aggiuntivo, che eventualmente ne fanno richiesta, appartenenti ad altra graduatoria.

### **Art.8 - Deposito Cauzionale**

L'assegnatario prima della sottoscrizione del contratto di locazione dovrà versare la cauzione pari a due mensilità del canone di locazione.

Il deposito cauzionale sarà restituito dall'I.A.C.P. dopo la regolare riconsegna dell'alloggio e non potrà essere imputato in conto canoni.

La somma depositata potrà essere aumentata o diminuita proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituita in caso di suo utilizzo.

Il deposito sarà rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali.

### **Art.9 - Canone di locazione e suo aggiornamento**

Il canone mensile stabilito nel contratto sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

L'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne verrà fatta richiesta con lettera raccomandata.

### **Art. 10 - Obblighi derivanti dal rapporto di locazione, durata e rinnovo contrattuale – Recesso**

L'inquilino ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 giorni dalla consegna a pena di risoluzione del contratto.

L'accesso e la permanenza nell'alloggio ottenuto in base a dichiarazioni risultate false, costituiscono motivo di decadenza dal beneficio.

Il provvedimento di decadenza è assunto dal Comune di Trapani ed è preordinato alla risoluzione del contratto di locazione e non consente la sottoscrizione di un nuovo contratto.

La gestione del rapporto di locazione, anche nell'interesse del Comune, per 10 anni sarà curata interamente dall'I.A.C.P di Trapani, in forza del Protocollo di intesa stipulato con il Comune di Trapani giusta Deliberazione di G.M. n. 384/2023.



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

La durata del contratto di locazione sarà di tre anni, prorogabili per altri due.

Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza.

In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni, purché l'inquilino risulti ancora in possesso dei requisiti di cui all'art.3, e non risultino morosità relative al precedente rapporto locativo.

È fatto divieto all'inquilino di sublocare o cedere anche soltanto in parte alloggio locatogli ovvero di mutarne la destinazione d'uso pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione.

### **Art. II - Oneri a carico del locatario**

Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria sono a carico del locatario.

Si osservano in quanto applicabili, le norme del Codice Civile.

### **Art. I2 - Trattamento dati personali**

Il Comune di Trapani, in qualità di Titolare del trattamento, informa gli interessati che il trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione al presente bando avverrà in esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il trattamento dei dati è effettuato con modalità prevalentemente informatiche e telematiche. I dati conferiti sono dati comuni (es. nome e cognome, recapito telefonico, e-mail, etc.), dati particolari (es. salute, condizione di disabilità, etc.) e dati relativi a condanne penali e reati.

I dati saranno trattati dal Comune di Trapani e dall'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Trapani o altri soggetti espressamente nominati quali responsabili del trattamento, per le finalità sopra riportate. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non sono comunicati a terzi, né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall'utente o quanto previsto dalla procedura e sono successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati sono conservati ai sensi dell'art. 5, par. I, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679 in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco temporale di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati.

Alcuni dati saranno pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Trapani per l'adempimento degli obblighi previsti in materia di anticorruzione e trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dalla Civica Amministrazione, nei casi previsti, l'accesso ai dati e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt.15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679). L'apposita istanza è presentata al DPO (Data Protection Officer) del Comune di Trapani Ivano Pecis—email: [ivano.pecis@ip-privacy.it](mailto:ivano.pecis@ip-privacy.it)/[ipartners@pec.it](mailto:ipartners@pec.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti sia avvenuto in violazione di quanto previsto dalla disciplina in materia di protezione dei dati personali hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art.77 del Regolamento (UE) 2016/679 o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi del successivo art.79 del citato Regolamento.



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

### **Art. 13 - Informazioni**

Il presente Avviso Pubblico, unitamente alla Domanda di partecipazione, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Trapani all'indirizzo <http://www.comune.trapani.it> e sull'Albo Pretorio.

Per maggiori informazioni/chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Ufficio Politiche Abitative - Servizi Sociali del Comune di Trapani Sig.ra Maria Stella Genna -

Email: [maria.genna@comune.trapani.it](mailto:maria.genna@comune.trapani.it)

Tel. 3666789975

F.to

La Responsabile P.O. Servizi Sociali

D.ssa Francesca BILLECI

F.to

La Dirigente A.I. Servizi Sociali

D.ssa Nunziata GABRIELE