



*Città di Trapani*

*Provincia di Trapani*  
*8° Settore - Ufficio del P.R.G.*

**DETERMINA DIRIGENZIALE  
N° 209 DEL 18 MAGGIO 2011**



# Città di Trapani

Provincia di Trapani  
8° Settore - Ufficio del P.R.G.

Data	N°	Registro Settore	Categoria	Classe	Fascicolo
18 Maggio 2011	209	VIII			

**Oggetto: Rielaborazione parziale del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione del territorio del Comune di Trapani, approvata con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 42 del 12/02/2010. – Adempimenti inerenti le modifiche e le correzioni agli elaborati di piano ai sensi dell'art. 5 del Decreto di approvazione.**

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE

### PREMESSO:

- Che con Delibera del Commissario ad acta n° 166 del 28/11/2006 è stato adottato il progetto di Rielaborazione parziale del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione della Città di Trapani (di seguito P.R.G.);
- Che sono stati espletati tutti gli adempimenti di cui all'art. 3 della L.R. n° 71/1978 inerenti alla pubblicazione degli atti tecnici ed amministrativi;
- Che con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica (di seguito D.D.G./D.R.U.) dell'A.R.T.A. n° 42 del 12/02/2010 (pubblicato nel S.O. n° 16 alla G.U.R.S. (p.l) n° 19 del 16/04/2010) è stato approvato il P.R.G. (**ALLEGATO 'A' – Stralcio**);

### CONSIDERATO:

- Che l'art. 1 del Decreto di approvazione del P.R.G. così recita “... *in conformità al parere reso dal Consiglio regionale dell'Urbanistica con il voto n. 197 del 20 ottobre 2009, nonché con le prescrizioni contenute nel parere dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani in premessa citato, è approvato il piano regolatore generale con annesso regolamento edilizio del comune di Trapani ...*”;
- Che il parere del C.R.U. n° 197 del 20/10/2009 così recita “*Favorevole all'approvazione, in adesione al parere dell'Ufficio n° 07 del 07/09/2009 con stralci modifiche e prescrizioni e con le ulteriori prescrizioni imposte con il presente voto, del P.R.G., N.A. del comune di Trapani con annesso Regolamento Edilizio nel rispetto delle prescrizioni e condizioni degli Enti che hanno espresso parere a riguardo*”;
- Che gli stralci, le modifiche e le prescrizioni dell'A.R.T.A. introdotte con il parere n° 07/2009 riguardano:
  - 1) **Stralcio** – “*Le aree inserite all'interno delle zone SIC-ZPS ... che sono da intendersi stralciate dal Piano Regolatore adottato e per le quali è prescritta l'assoluta inedificabilità nelle more dell'acquisizione della valutazione d'incidenza e della conseguente determinazione comunale ed assessoriale da effettuarsi nella forma di Legge*”;
  - 2) **Prescrizione** – “*Nelle zone “E” relative alle sottozone “E” come definite nelle N.T.A. del P.R.G. può ammettersi nuova edificazione in analogia alla zona E1 purché nel rispetto degli eventuali vincoli condizionanti l'attività edilizia ed urbanistica imposti dalla normativa vigente*”;
  - 3) **Prescrizione** – “*Le Tavole di Piano ove necessario devono riportare le indicazioni dettate dall'art. 89 comma 8, della l.r. n. 6/2000 (fascia di rispetto dei boschi)*”;
  - 4) **Prescrizione** – “*Le zone di edilizia residenziale abusiva z.t.o. “B6” località Marausa devono essere stralciate e ristudiate considerato che non sono state verificate le condizioni di legittimità degli immobili interessati in relazione alla normativa in materia di riordino urbanistico e sanatoria edilizia (vedasi C.G.A. n° 695 del 21/9/2006)*”;
  - 5) **Prescrizione** – “*Per quanto riguarda le zone C, queste dovranno includere le zone da destinare a P.E.E.P.*”;



# Città di Trapani

Provincia di Trapani  
8° Settore - Ufficio del P.R.G.

- 6) **Prescrizione** – *“La delimitazione della fascia di rispetto cimiteriale va ricondotta alle indicazioni fornite dalla normativa di riferimento e l’eventuale riduzione della fascia di rispetto cimiteriale resta soggetta a regolare procedura di deroga T.U. delle leggi sanitarie, R.D. n. 1265/34 e ss.mm.ii”;*
- Che le ulteriori prescrizioni introdotte dal C.R.U. con proprio voto n° 197/2009 sono le seguenti:
- a) **Prescrizione** – *Le due aree individuate nella Frazione di Salinagrande con destinazione Z.O.T. D.2 (Zone artigianali esistenti e di completamento) siano “classificate come zone artigianali saturate senza alcuna possibilità di ampliamento, e prevedere in queste zone l’attività di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione dell’esistente senza demolizione e ricostruzione”;*
- b) **Prescrizione** – *“Regolamento edilizio – Art. 6, Composizione della commissione edilizia – urbanistica: “tra i membri rappresentativi delle categorie professionali della progettazione ...” è opportuno che venga inserita la figura del Dottore Agronomo, data la rilevanza del territorio sotto il profilo agricolo, e del Geologo”;*
- c) **Osservazioni ed opposizioni** – *“Vanno accolte o parzialmente accolte, in adesione al parere dell’Ufficio di Piano, quelle ricadenti all’interno delle zone condivise mentre vanno respinte quelle ricadenti nelle zone disattese o soggette a particolari prescrizioni e nei limiti delle stesse. In merito alle osservazioni giunte direttamente al Dipartimento anche fuori termine si ritiene che le stesse ad esclusione di quelle già trattate dall’ufficio di piano e fermo restando le valutazioni di carattere generale espresse con il presente parere, potranno essere oggetto di valutazione del C.C. in sede di controdeduzione nei termini dell’art. 4, comma 6, l.r. 71/78”;*

## DATO ATTO:

- Che l’Ufficio di Piano ha provveduto agli adempimenti di cui all’art. 5 del D.D.G./D.R.U. dell’A.R.T.A. n° 42 del 12/02/2010, apportando agli elaborati di Piano le modifiche e le correzioni discendenti dal predetto Decreto e sopra rassegnate nonché quelle discendenti da meri errori materiali (**Allegato ‘B’**);
- Che l’U.O. 3.3 dell’A.R.T.A. ha espresso per n° 57 osservazioni il seguente parere *“Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell’ufficio”;*
- Che l’Ufficio di Piano ha rilevato che dette 57 osservazioni (**Elenco – Allegato ‘C’**) in effetti sono esterne alle zone oggetto di stralcio, venendo così meno il presupposto per il mancato esame;
- Che con nota prot. n° 57361 del 24/03/2011 (**Allegato ‘D’**) è stata avanzata istanza all’A.R.T.A. chiedendo l’esame delle n° 57 osservazioni di cui all’allegato elenco e che, pertanto, restano invariate le destinazioni originali del P.R.G. adottato in attesa dei chiarimenti richiesti e dei successivi consequenziali provvedimenti;
- Che il sopravvenuto D.P.R.S. n° 121/2011 di approvazione del 1° aggiornamento parziale del Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Bacino Idrografico del Fiume Lenzi-Baiata (049), è stato notificato al Comune con prot. n° 81132 del 02/05/2011, per il necessario e obbligatorio recepimento negli elaborati del P.R.G.;

## VISTE:

La Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;  
la Legge Regionale 10 agosto 1985, n° 37 e successive modifiche ed integrazioni;  
la Legge Regionale 30 aprile 1991, n° 15 e successive modifiche ed integrazioni;  
la Legge Regionale 15 marzo 1994, n° 4 e successive modifiche ed integrazioni;  
la Legge Regionale 31 maggio 1994, n° 17 e successive modifiche ed integrazioni;



# *Città di Trapani*

*Provincia di Trapani*  
8° Settore - Ufficio del P.R.G.

## **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto delle modifiche e correzioni apportate dall'Ufficio di Piano agli elaborati di P.R.G., che discendono dal decreto d'approvazione e/o da meri errori materiali (**Allegato 'B'**);
- 2) Di prendere atto che, gli elaborati così modificati e corretti risultano per l'ufficio e l'utenza testo definitivo e completo, così come prescritto dall'art. 5 del D.D.G./D.R.U. dell'A.R.T.A. di approvazione n° 42 del 12/02/2010;
- 3) Di dare atto che nelle parti di territorio ricadenti all'interno delle zone SIC e ZPS è prescritta l'assoluta inedificabilità in attesa della definizione del procedimento ex art. 5, D.P.R. n° 357/1997;
- 4) Di dare atto che nelle parti di territorio (Z.O.T. "B.6" in località Marausa) oggetto di ristudio, gli interventi consentiti nelle more sono quelli di cui alle lettere a), b) e c) ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 71/1978;
- 5) Di dare atto che limitatamente alle parti di territorio interessate dalle n° 57 osservazioni (**Elenco – Allegato 'C'**) non prese in esame dalla Regione, le determinazioni di stralcio al riguardo restano sospese nelle more della risposta da parte dell'A.R.T.A. e che, pertanto, per esse restano invariate le destinazioni inserite nel Piano adottato in attesa di riscontro;
- 6) Che l'Ufficio di Piano, costituito con Determina Dirigenziale n° 174 del 02/08/2002, ha raggiunto l'obiettivo predeterminato che si dichiara, pertanto, concluso;
- 7) Che, ai sensi dell'art. 6 del D.D.G./D.R.U. dell'A.R.T.A. di approvazione n° 42 del 12/02/2010, il presente provvedimento con gli elaborati di P.R.G. modificati ad esso allegati (**Allegato 'B'**) dovrà essere depositato a libera visione del pubblico presso la sede che sarà assegnata e specificata nell'avviso di cui al successivo punto 8;
- 8) Che del succitato deposito dovrà essere data pubblica conoscenza mediante avviso all'albo pretorio ed in altri luoghi pubblici;
- 9) Che il presente provvedimento, con copia degli elaborati tecnici, appena divenuto esecutivo dovrà essere trasmesso al competente A.R.T.A. ai fini del deposito e dell'archiviazione del P.R.G. definitivamente modificato.

**Trapani, lì 18 Maggio 2011**

**F.TO IL DIRIGENTE**  
**ING. EUGENIO SARDO**



# *Città di Trapani*

*Provincia di Trapani*  
*8° Settore - Ufficio del P.R.G.*

## **Allegato 'A':**

**Decreto del Dirigente Generale dell'A.R.T.A./D.R.U. n° 42 del 12/02/2010,  
pubblicato nel S.O. n° 16 alla G.U.R.S. (p.l) n° 19 del 16/04/2010 (Stralcio)**



# *Città di Trapani*

*Provincia di Trapani*  
8° Settore - Ufficio del P.R.G.

## **Elenco elaborati di cui all'Allegato 'B'**

- **Tav. D.4.9** (*Edifici di interesse storico-architettonico: Elencazione, numerazione e denominazione*)
- **Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)**
- **Tabella dei tipi edilizi** (*allegato alle N.T.A.*)
- **Regolamento Edilizio (R.E.)**
- **Glossario dei termini urbanistici ed edilizi** (*allegato al R.E.*)
- **Tav. 0.bis** (*Legenda delle tavole di progetto*)
- **Tav. E.3.a.ter\*** (*Progetto scala 1:10000*)
- **Tav. E.3.b.bis** (*Progetto scala 1:10000*)
- **Tav. E.3.c.bis** (*Progetto scala 1:10000*)
- **Tav. E.3.d.bis** (*Progetto scala 1:10000*)
- **Tav. E.4.a.bis** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.4.b.ter** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.4.c.bis\*** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.4.d.bis** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.4.e.bis** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.5.a.bis** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.5.b.bis** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.5.c.bis** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.6.a.bis** (*Progetto 1:2000*)
- **Tav. E.6.b.bis** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.6.c.bis** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.6.d.ter** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.6.e.bis** (*Progetto scala 1:2000*)
- **Tav. E.6.f.bis** (*Progetto scala 1:2000*)



# *Città di Trapani*

*Provincia di Trapani*  
*8° Settore - Ufficio del P.R.G.*

## **Allegato 'C':**

**Elenco n° 57 osservazioni (Elenco) esterne alle zone oggetto di stralcio  
ancora non esaminate dalla Regione**

P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
8	179	Giliberti Vincenza	La richiesta riguarda un mero aggiornamento cartografico non potendo neanche l'eventuale sanatoria imprimere un nuovo regime giuridico dei suoli. Pertanto l'osservazione è ultronea.		Frazione	Marausa Lido, Via Cariddi 21	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
30	214	Barrovecchio Giuseppe	Sussistono elementi oggettivi di parziale valutazione favorevole dell'osservazione data la modificata situazione dei luoghi. Per effetto dell'edificio esistente, il confine della ZOT B4 trasla parallelamente a se stesso per ml 20,00 verso Nord. La restante porzione proprietaria mantiene la destinazione prevista dal P.R.G.. Pertanto l'osservazione è parzialmente accoglibile.	Barbara Serafina	Frazione	Salinagrande, Via Isolotto	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
36	220	Barbera Francesca	L'osservazione evidenzia elementi oggettivi di insussistenza di caratteri storico-architettonici, come documentato dal ricorrente con atti notarili e documentazione fotografica allegati. Tuttavia, non si ritiene che l'accoglimento della richiesta di modifica in ZTO B4 possa estendersi al di fuori dell'allineamento della medesima ZTO come rappresentato nell'elaborato di PRG. L'osservazione è accoglibile solo ed esclusivamente al manufatto classificato ZTO A3 e all'area circostante di pertinenza classificata ZTO E7, entrambe da modificare in ZOT B4. Pertanto l'osservazione è parzialmente accoglibile.	Gabriele Franca Maria	Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
41	225	Giacalone Salvatore	Non esistono elementi oggettivi per l'accoglimento dell'osservazione. Come del resto dichiarato dal ricorrente, per il Piano di Lottizzazione non risulta, ad oggi, essere stato rilasciato alcun titolo abilitativo edilizio. Inoltre, come si evince dalla documentazione fotografica allegata, il lotto è interessato da coltura specializzata (uliveto). Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande 23/c	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
70 - 21/ARTA	265	Sugameli Francesco	Sussistono elementi oggettivi di valutazione favorevole dell'osservazione. Pertanto l'osservazione è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
82	277	Canino Giuseppe	Limitatamente all'estensione del Piano di Lottizzazione di cui al D.A. 06/05/04, non può non accogliersi l'osservazione.		Frazione	Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
87	282	Di Salvo Angelo	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo a quello residenziale alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione e quelle vocate ad edilizia privata compromettendo in tal modo le proporzioni previste dalla normativa. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		C.da/Zona	Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio



P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
166	399	Ferro Giuseppe (Agricola s.a.s.)	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico; il suggerimento non appare supportato da motivazioni di carattere generale e/o specifico che possano indurre al cambio di zona omogeneo. Tuttavia non si rileva la sussistenza di elementi ostativi al prosieguo dell'attività in corso (allevamento struzzi, autorizzato), limitatamente alla proprietà in atto impegnata, e ciò in deroga all'esclusione di cui al punto 3 dell'art. 48 delle N.T.A., fermo restando l'attribuzione di ZOT E2. Pertanto l'osservazione è parzialmente accoglibile.	Amm. Unico - Legale Rappresentante Agricola di Ferro Giuseppe & C. s.a.s.	Frazione	Salinagrande, Via Iso lotto	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
195	428	Verde Anna	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema delle attrezzature e dei servizi a quello residenziale alterando direttamente i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione e quelle vocate ad edilizia privata. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
196	429	Verde Salvatore	Per quanto riguarda la ZOT E6, considerato che il ricorrente dichiara che la zona è stata oggetto di espanto della coltura specializzata (vigneto) e che, comunque, non risulta essere stato rilasciato alcun titolo abilitativo edilizio per la realizzazione del Piano di Lottizzazione, si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione, modificando la destinazione delle particelle 379 e 387 da ZOT E6 a ZOT E1. Per quanto riguarda le particelle 383 e 385, non è stata formulata dal ricorrente alcuna richiesta di modifica. Pertanto l'osservazione è parzialmente accoglibile.	Verde Anna, Piacentino Maria	Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
219	456	Vattiata Anna	L'osservazione non evidenzia la lesione di un particolare interesse pubblico. Le N.T.A. prevedono la ristrutturazione edilizia al contrario di quanto sostenuto nel ricorso. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Solfarello 88	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
220	457	Zinna Paola	L'osservazione non evidenzia la lesione di un particolare interesse pubblico. Le N.T.A. prevedono la ristrutturazione edilizia, al contrario di quanto sostenuto nel ricorso. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Solfarello 99	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
223	460	Daidone Cesira & C.	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema delle attrezzature ed agricolo a quello residenziale. Si rileva che così come emerge da quanto dichiarato del ricorrente per il proposto Piano di Lottizzazione non è stato rilasciato alcun titolo edilizio. Infine si rileva che parte del lotto ricade in zona "R4" ove il Genio Civile di Trapani ha prescritto la inedificabilità nel parere reso ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 64/74. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.	Domingo Maria, Giacalone Antonino, Giacalone Salvatore, Pipia Francesco Paolo, Ranno Caterina, Valenti Giuseppe	Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio

P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
224	461	Daidone Cesira (Coop. Edilizia C. A. Dalla Chiesa)	La ZOT E6 è stata determinata dal S.A.F., propedeutico alle scelte del P.R.G. Il Programma Costruttivo non può vantare alcun effetto giuridico, in quanto non era neanche in condizione di essere trasmesso al Consiglio Comunale perchè privo del parere del Genio Civile ex art. 13 L. 64/1974. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.	Domingo Maria, Pipia Francesco Paolo, Greco Salvatore, Presidente (Soc. Coop. Edilizia C.A. Dalla Chiesa)	Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
236	473	Armata Pietro	Si rileva che il lotto in questione è ubicato all'interno dell'Ambito Naturalistico delle Saline previsto dal P.R.G. e, di conseguenza, le aree ivi comprese sono state individuate come ZOT E2, zone omogenee normate al fine di meglio salvaguardare il medesimo Ambito. Pertanto, l'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo all'interno di un parco o ambito a quello residenziale, alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione, quelle vocate ad edilizia privata e quelle agricole di rispetto. Quindi, non è accettabile la trasformazione della potenzialità edificatoria del lotto che ne comporti un aumento. Si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione di tutela contenuta nel P.R.G.. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		C.da/Zona	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
243	480	Genna Giuseppe	Non esistono elementi oggettivi per l'accoglimento dell'osservazione. In primo luogo perchè si rileva che porzione del lotto in questione è ubicato all'interno e in zona appena limitrofa all'Ambito Naturalistico delle Saline individuato nel P.R.G.; di conseguenza, le aree ivi comprese sono state individuate come ZOT E2, zone omogenee normate al fine di meglio tutelare e salvaguardare il medesimo Ambito. Per quanto riguarda l'attrezzatura, la modifica richiesta altererebbe il dimensionamento degli standard urbanistici a favore di un'area residenziale alterando la proporzione degli standard previsti dal D.I. n° 1444/1968. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio

P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
244	481	Genna Giuseppe	Si rileva che il lotto in questione è ubicato all'interno e in zona appena limitrofa dell'Ambito Naturalistico delle Saline; di conseguenza, le aree ivi comprese sono state individuate come ZOT E2, zone omogenee normate al fine di meglio salvaguardare e tutelare il medesimo Ambito. Inoltre, porzione del lotto ricade all'interno della Zona "B" della R.N.O. delle Saline. Pertanto, non essendo accettabile la trasformazione della potenzialità edificatoria del lotto che ne comporti un aumento, si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione di tutela contenuta nel P.R.G.. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.	Genna Giuseppa, Genna Leonardo	Frazione	Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
247	484	Canino Filippo (Geotecnica Costruzioni)	Si riconosce la fondatezza del rilievo riguardante la volumetria assentita. Si accoglie, pertanto, l'osservazione limitatamente al volume ed alla destinazione d'uso oggetto di concessione ed alle prescrizioni impartite dall'atto abilitativo all'edificazione. Pertanto, si elimina la previsione di viabilità per intero, mentre si assegna alla proprietà la destinazione di ZOT B4. Pertanto l'osservazione è accoglibile.	(Geotecnica Costruzioni di Canino Filippo)	Frazione	Salinagrande, Via Marausa	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
248	485	Canino Filippo (Geotecnica Costruzioni)	Sussistono elementi oggettivi di valutazione favorevole dell'osservazione limitatamente alle particelle catastali 714 e 715 del foglio di mappa n° 67 di cui allo stralcio catastale prodotto dal ricorrente. Pertanto l'osservazione è accoglibile.	(Geotecnica Costruzioni di Canino Filippo)	Frazione	Salinagrande, Via Marausa	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
249	486	Daidone Felice	Si rileva l'esistenza di elementi oggettivi per il parziale accoglimento dell'osservazione in quanto la modifica di ZOT non comporta sostanziali innovazioni tali da mutare le caratteristiche essenziali del P.R.G. ed i criteri di impostazione. Pertanto, l'attrezzatura pubblica prevista Fa (Casa Comunale), nel rispetto dei parametri, viene riallocata nella stessa proprietà dell'esponente per le dimensioni previste dal P.R.G. lungo il confine Nord e contigua all'area destinata a parcheggio. La porzione di area resa libera a seguito della riallocazione dell'attrezzatura per una profondità di ml 35 circa, in allineamento con la zonizzazione a Sud del lotto, assume la destinazione di ZOT B4. La restante area resa libera dalla riallocazione della attrezzatura assume la destinazione di ZOT E1. Pertanto l'osservazione è parzialmente accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio

P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
250	487	Daidone Alberto	Per quanto riguarda l'edificio classificato ZOT A3, l'osservazione non evidenzia la sussistenza di elementi oggettivi per giustificarne l'ablazione dell'interesse storico-architettonico ed etno-antropologico, il quale - nonostante le recenti pesanti manomissioni cui è stato sottoposto l'agglomerato rurale - continua a mantenere quei caratteri di storicità e testimonianza di cultura contadina per i quali si propone la tutela. Per quanto riguarda la richiesta di modifica della ZOT E6, occorre precisare che la ZOT in questione è stata individuata dal ricorrente in maniera errata. Trattasi infatti in ZOT E2 che si riconferma per la parte ricadente all'interno dell'Ambito Naturalistico delle Saline; mentre il resto della proprietà del ricorrente può assumere la destinazione di ZOT E7 a tutela delle architetture rurali di riconosciuto e confermato interesse storico-architettonico. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Isolotto	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
273	511	Pizzardi Felice	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo a quello residenziale alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione, quelle vocate ad edilizia privata e quelle agricole a colture specializzate come documentato dal S.A.F., cui il P.R.G. ha l'obbligo di sottostare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 71/1978. Pertanto, non è accettabile la trasformazione in senso edificatorio del lotto. Tuttavia, nel caso si dimostri documentalmente l'autorizzazione all'espianto della coltura specializzata preesistente, potrà procedersi all'assegnazione della ZOT E1 in luogo della ZOT E6. Si rigetta la modifica in ZOT B. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Marsala	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
276	514	Pizzardi Felice	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema dei Servizi a quello residenziale alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione e quelle vocate ad edilizia privata. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Solfarello	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
356	620	Verde Giuseppe	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema dei Servizi a quello residenziale alterando le proporzioni tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione e quelle vocate ad edilizia privata. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
376	642	Giustiniano Antonino	A prescindere dal valore storico-architettonico dell'edificio ed in assenza di adeguate motivazioni, l'attribuzione di ZOT A2 garantisce la continuità del tessuto urbano di antico impianto. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Baglio	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio

P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
377	643	Giustigliano Giuseppe	L'osservazione non si configura correttamente e completamente esposta. Anche nella conclusione non si formula una richiesta di modifica di alcun genere, tranne una generica lamentela. Riguardo alle planimetrie allegate si rileva che la proposta ivi contenuta non è altrettanto accoglibile. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Baglio	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
394	661	Renda Michela	Sussistono elementi oggettivi di parziale valutazione favorevole dell'osservazione. La proprietà, vista la eliminazione della prevista viabilità (vedi osservazione n° 247), assume la destinazione di ZOT E1. Pertanto l'osservazione è parzialmente accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Marausa	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
418	685	Prestigiovanni Gaspare	Si rileva che il lotto in questione è ubicato all'interno - o in zone appena limitrofe di un parco (Fp) individuato nel P.R.G. e, di conseguenza, le aree ivi comprese sono state individuate come ZOT E2, zone omogenee normate al fine di meglio salvaguardare il medesimo parco. Pertanto, l'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo all'interno di un parco a quello residenziale, alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione, quelle vocate ad edilizia privata e quelle agricole. Pertanto, non è accettabile la trasformazione della potenzialità edificatoria del lotto che ne comporti un aumento. Si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione di tutela contenuta nel P.R.G.. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande 16	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
428	695	D'Antoni Francesca Paola	A prescindere dal valore storico-architettonico dell'edificio, l'attribuzione di ZOT A2 garantisce la continuità del tessuto urbano di antico impianto. D'altra parte la valenza di ZOT A2 è confermata documentalmente dalla presenza del manufatto proprietario all'interno dello stralcio catastale storico del Fg. n° 66 Salinagrande nella Tav. D.4.10b. Per quanto riguarda la richiesta di modifica dell'attrezzatura di verde pubblico, l'esclusivo interesse privatistico della ricorrente non può giustificare una decurtazione di aree pubbliche da standard e la relativa proporzione con le parti abitative. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande 3	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
432	699	Russo Anna	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema dei Servizi e delle attrezzature di interesse comune a quello residenziale alterando direttamente i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione e quelle vocate ad edilizia privata compromettendo in tal modo gli equilibri previsti dalla normativa. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio

P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
611	890	Giustuliano Anna Maria	<p>Si rileva che il lotto in questione è ubicato all'interno dell'Ambito Naturalistico delle Saline individuato nel P.R.G. e, di conseguenza, le aree ivi comprese sono state individuate come ZOT E2, zone omogenee normate al fine di meglio salvaguardare il medesimo ambito; talaltro, la scelta è stata dettata dall'esigenza di creare una zona "cuscinetto" a ridosso della R.N.O. delle Saline. L'osservazione non evidenziando un interesse pubblico, propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo all'interno di un ambito a quello residenziale. Pertanto, non è accettabile la trasformazione della potenzialità edificatoria del lotto che ne comporti un aumento a discapito, talaltro, della tutela paesaggistica. Si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione di tutela contenuta nel P.R.G..</p> <p>Pertanto l'osservazione non è accoglibile.</p>		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande 53	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
612	891	Ferrante Francesco	<p>L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico il suggerimento non appare supportato da motivazioni di carattere generale, propone in modo autoreferenziale la trasformazione del sistema della mobilità in contrasto con il progetto di sviluppo generale studiato con il P.R.G.. Appare opportuno per dare completo ed immediato significato alle scelte del P.R.G., contornare di rosso la viabilità esistente quale esplicito raccordo con la strada di Piano prevista a Nord. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.</p>		C.da/Zona	Saliangrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
695	977	Sieli Gabriella	<p>Sussistono elementi oggettivi di valutazione favorevole dell'osservazione. L'intero lotto proprietario assume la ZOT A2. Pertanto, l'osservazione è accoglibile.</p>		Frazione	Salinagrande, Via Baglio 37	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
707	989	Toscano Giuseppe	<p>L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo a quello residenziale alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione, quelle vocate ad edilizia privata e quelle agricole. Pertanto, non è accettabile la trasformazione della potenzialità edificatoria del lotto che ne comporti un aumento. Si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione edificatoria contenuta nel P.R.G., fermo restando la validità giuridica del volume in precedenza regolarmente assentito.</p> <p>Pertanto l'osservazione non è accoglibile.</p>		Frazione	Salingrande, Via F. Siracusa 3	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio

P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
712	995	Zinna Vita	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo a quello residenziale alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione, quelle vocate ad edilizia privata e quelle agricole a colture specializzate come documentato dal S.A.F. Pertanto, non è accettabile la trasformazione della potenzialità edificatoria del lotto che ne comporti un aumento. Si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione edificatoria contenuta nel progetto di P.R.G.. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
729	1011	Ingardia Giuseppa	L'accesso al fondo retrostante le attrezzature previste dovrà comunque essere garantito e previsto al momento della progettazione esecutiva delle medesime attrezzature. L'osservazione è parzialmente accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Isolotto	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
732	1014	Marino Paola	La richiesta è ultronea, in quanto il fondo di proprietà della ricorrente risulta già destinato nel P.R.G. a ZOT E1 "Zona agricola produttiva", zona ove è consentita l'attività dichiarata (allevamento animali). Pertanto l'osservazione è ultronea.		Frazione	Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
733	1015	Daidone Salvatore	Si rileva che il lotto in questione è parzialmente ubicato all'interno - dell'Ambito Naturalistico delle Saline individuato nel P.R.G. e, di conseguenza, le aree ivi comprese sono state individuate come ZOT E2, zone omogenee normate al fine di meglio salvaguardare il medesimo ambito. Inoltre il lotto è limitrofo alla "Zona B" della R.N.O. delle Saline. Pertanto, l'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo all'interno di un ambito a quello residenziale, alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione, quelle vocate ad edilizia privata e quelle agricole di rispetto. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande 28	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
768	1056	Daidone Salvatore	A prescindere dal valore storico-architettonico dell'edificio, l'attribuzione di ZOT A2 garantisce la continuità del tessuto urbano di antico impianto. In ogni caso sono esenti da particolari norme di tutela i manufatti realizzati dagli anni '50 dello scorso secolo in poi, senza che questo aspetto prefiguri necessariamente la modifica di ZOT A2. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio

P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
782	1075	Giliberti Girolamo	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo, delle attrezzature e della mobilità a quello residenziale. La modifica richiesta altererebbe il dimensionamento degli standard urbanistici alterandone la proporzione come previsto dal D.l. n° 1444/1968. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Marausa Lido	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
801	1095	Creuso Laura (Azienda Agricola Terre di Shemir)	Si rileva che il lotto in questione è ubicato all'interno - o in zone appena limitrofe - dell'Ambito Naturalistico del Fiume Misiliscemi e, di conseguenza, le aree ivi comprese sono state individuate come ZOT E2, zone omogenee normate al fine di meglio salvaguardare il medesimo Ambito. Pertanto, l'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo all'interno di un parco o ambito a quello residenziale, alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione, quelle vocate ad edilizia privata e quelle agricole di rispetto. Pertanto, non è accettabile la trasformazione della potenzialità edificatoria del lotto che ne comporti un aumento. Si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione di tutela contenuta nel P.R.G.. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.	(Azienda Agricola Terre di Shemir)	C.da/Zona	Misiliscemi	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
824	1119	D'Antone Carmelo	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo a quello residenziale, alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione e quelle vocate ad edilizia privata. Del tutto infondata, inoltre, è la richiesta di modifica da zona agricola a ZOT B o C di un'area di grande estensione completamente libera da edificazione di qualsiasi natura. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Palma, Via Marausa	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
829	1124	Di Vita Gaspare	Non sussistono elementi oggettivi per l'accoglimento. In ogni caso, la destinazione urbanistica prevista dal PRG non di verde agricolo, bensì in parte di verde pubblico di standard per il quartiere residenziale retrostante, in parte destinato a nuovo snodo viario. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.	Di Vita Nicola, Di Vita Gianfranco	Centro Urbano	Via Marsala	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio



P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
<b>833</b>	<b>1128</b>	<b>Zinna VIta</b>	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo a quello residenziale alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione, quelle vocate ad edilizia privata e quelle agricole a colture specializzate come documentato dal S.A.F., cui il P.R.G. ha l'obbligo di sottostare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 71/1978. Pertanto, non è accettabile la trasformazione in senso edificatorio del lotto. Tuttavia, nel caso si dimostri documentalmente l'autorizzazione all'espianco della coltura specializzata preesistente, potrà procedersi all'assegnazione della ZOT E1 in luogo della ZOT E6. Pertanto l'osservazione è parzialmente accoglibile.		Frazione	Salinagrande Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
<b>834</b>	<b>1129</b>	<b>Barbara Leonardo</b>	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo a quello residenziale alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione, quelle vocate ad edilizia privata e quelle agricole. Pertanto, non è accettabile la trasformazione della potenzialità edificatoria del lotto che ne comporti un aumento. Si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione edificatoria contenuta nel P.R.G.. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
<b>882</b>	<b>1179</b>	<b>Ilardi Andrea Salvatore</b>	Si rileva che la proprietà in questione è ubicata all'interno dell'Ambito naturalistico dell'ex Salina e della foce del Fiume Misiliscemi; di conseguenza, le aree ivi comprese sono state individuate come ZOT E2, zone omogenee normate al fine di meglio salvaguardare il medesimo Ambito. Talaltro, il fondo del ricorrente è anche limitrofo a zona vincolata paesaggisticamente con decreto regionale nonché a ZPS-SIC. Pertanto, l'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo di tutela all'interno di un Ambito a quello turistico-ricettivo. Si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione di tutela contenuta nel P.R.G.. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande/Isolotto	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio

P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
<b>886 - 34/ARTA</b>	<b>1183</b>	<b>Ferrauto Salvatore</b>	Si rileva che il lotto in questione è ubicato all'interno e in zona appena limitrofa dell'Ambito naturalistico delle saline; di conseguenza, le aree ivi comprese sono state individuate come ZOT E2, zone omogenee normate al fine di meglio salvaguardare e tutelare il medesimo Ambito. Inoltre, porzione del lotto ricade all'interno della "Zona B" della R.N.O. delle Saline. Pertanto, non essendo accettabile la trasformazione della potenzialità edificatoria del lotto che ne comporti un aumento e fermo restando la validità giuridica della volumetria di fabbricati regolarmente assentita, si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione di tutela contenuta nel P.R.G.. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.	Pappalardo Leonarda	Frazione	Salinagrande, Via Isolotto	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
<b>902</b>	<b>1208</b>	<b>Accardo Salvatore</b>	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema della mobilità a quello residenziale limitando in modo inaccettabile il progetto di sviluppo generale studiato con il P.R.G. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Xitta, Via Palatino	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
<b>910</b>	<b>1216</b>	<b>Aleo Mario</b>	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema dei Servizi a quello residenziale alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione e quelle vocate ad edilizia privata. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.	Canino Giuseppa	Frazione	Salinagrande, Via Isolotto	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
<b>911</b>	<b>1217</b>	<b>Canino Giuseppa</b>	A prescindere dal valore storico-architettonico dell'edificio, l'attribuzione di ZOT A2 garantisce la continuità del tessuto urbano di antico impianto. Si precisa, per inciso, che la destinazione di ZOT A2 consente una serie di azioni conservative, ma anche di ristrutturazione, dei manufatti esistenti. La richiesta di modifica in ZOT C non prefigura alcun parametro di disponibilità di area sufficiente allo scopo che, viceversa, può invece riscontrarsi nei lotti frontistanti come evidenziato dalla ricorrente. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
<b>912</b>	<b>1218</b>	<b>Canino Maria</b>	A prescindere dal valore storico-architettonico dell'edificio, l'attribuzione di ZOT A2 garantisce la continuità del tessuto urbano di antico impianto. In ogni caso sono esenti da particolari norme di tutela i manufatti realizzati dagli anni '50 del secolo scorso in poi, senza che questo aspetto prefigurino necessariamente la modifica di ZOT A2. Per quanto riguarda il verde pubblico, esso partecipa agli standards urbanistici previsti per la borgata. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Marausa	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio

P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
916	1224	Sangrò Leonardo	Si rileva che il lotto in questione è ubicato all'interno dell'Ambito naturalistico delle saline; di conseguenza, le aree ivi comprese sono state individuate come ZOT E2, zone omogenee normate al fine di meglio salvaguardare e tutelare il medesimo Ambito. Inoltre, porzione del lotto ricade all'interno della "Zona B" della R.N.O. delle Saline. Pertanto, non essendo accettabile la trasformazione della potenzialità edificatoria del lotto che ne comporti un aumento, si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione di tutela contenuta nel P.R.G.. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, Via Iso lotto	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
954	1267	Montalbano Rosaria	Si rileva che l'intera proprietà ricade in "Zona R4" (rischio molto elevato) ove l'Ufficio del Genio Civile di Trapani ha prescritto l'inedificabilità, giusto parere reso ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 64/1974. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.	Samannà Bartolomeo, Samannà Ignazio	Frazione	Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
961	1274	Daidone Giovanna	Non sussistono motivazioni apprezzabili che possano suffragare le modifiche richieste, tranne un dettagliato e certamente fondato interesse privatistico. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.		Frazione	Salinagrande, S.P. 21	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
994	1419	Aleo Mario	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo e dei servizi a quello residenziale, alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione, quelle vocate ad edilizia privata e quelle agricole a colture specializzate come documentato dal S.A.F.. cui il P.R.G. ha l'obbligo di sottostare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 71/1978; a meno che non venga documentata l'autorizzazione all'espianto. In tal caso la porzione di area ricadente in ZOT E6 potrebbe assumere la ZOT E1. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.	Aleo Francesco	Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio

P.R.G. Trapani\_Opposizioni/Osservazioni

N° REGISTRO	PROT. COMUNE	COGNOME E NOME	CONTRODEDUZIONI UFFICIO P.R.G.	NOTA	UBICAZIONE	VIA	PARERE DEL'U.O.
<b>1013 - 44/ARTA</b>	<b>3197</b>	<b>Zinna Anna Maria</b>	L'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo a quello residenziale, alterando i rapporti tra le superfici destinate ad opere di urbanizzazione, quelle vocate ad edilizia privata e quelle agricole a colture specializzate come documentato dal S.A.F. cui il P.R.G. ha l'obbligo di sottostare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 71/1978; a meno che non venga documentata l'autorizzazione all'espianto. Pertanto, non è accettabile la trasformazione della potenzialità edificatoria del lotto che ne comporti un aumento. Si rigetta la richiesta di modifica della ZOT mantenendo così la previsione edificatoria contenuta nel P.R.G.. Si segnala la presenza di ricorso al T.A.R. in ordine alla sospensione dei lavori intimata a fronte della comunicazione di avvio dei lavori del 28/11/06 coincidente con la data di adozione del P.R.G.. Pertanto l'osservazione non è accoglibile.	Fuori termine (raccomandata dell'11 aprile 2007)	Frazione	Salinagrande, Via Salinagrande	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio
<b>1026 - 46/ARTA</b>	<b>6238</b>	<b>Canino Girolama</b>	Si riconosce la fondatezza dell'osservazione circa la carenza di valore storico dell'edificio che, come dichiarato e documentato dalla ricorrente, non ne ha le caratteristiche. Tuttavia, nel rigettare la richiesta di modifica da ZOT E1 in ZOT B (in quanto l'osservazione non evidenzia un particolare interesse pubblico e propone in modo autoreferenziale la trasformazione della destinazione urbanistica di una proprietà dal sistema agricolo a quello residenziale), si assegna alla particella che interessa il fabbricato - e alla relativa area di pertinenza - la ZOT E1 in luogo della ZOT A2. Pertanto l'osservazione è parzialmente accoglibile.	Fuori termine	Frazione	Palma, Via Solfarello 36	Non si prende in esame in quanto zona stralciata in conformità al parere dell'ufficio



# *Città di Trapani*

*Provincia di Trapani*  
*8° Settore - Ufficio del P.R.G.*

## **Allegato 'D':**

**Nota del Comune prot. n° 57361 del 24/03/2011**