



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI SOCIALI
RENDE NOTO**

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE
SITI IN VIA PANTELLERIA, 45 (TP)-COMPLESSO RESIDENZIALE PALAZZINA B
RIQUALIFICATA VALERE DELLE RISORSE DEL P.O. FESR SICILIA 2014/2020 IN
FAVORE DI SOGGETTI VERSANTI IN SITUAZIONI DI FRAGILITA' SOCIO-
ECONOMICA**

Premesso che

- con Deliberazione di G.M. n. 88 del 18.03.2020 è stato approvato il Protocollo di Intesa, sottoscritto dal Comune di Trapani e I.A.C.P. di Trapani in data 01.04.2020 Reg. Serv. Soc. n. 16, finalizzato a regolare i rapporti fra i due Enti nell'ambito della gestione degli immobili riqualificati, per la durata di anni 5 decorrenti dalla data di pagamento del saldo del finanziamento e secondo il quale ***“ il Comune di Trapani dovrà avviare le procedure mediante Avviso Pubblico per la composizione della graduatoria dei soggetti beneficiari, versanti in situazioni di fragilità socio-economica, e assegnatari dei n. 22 alloggi riqualificati di cui al punto precedente, appartenenti alle sotto indicate categorie, individuate dal Decreto dell'Assessore Regionale alle infrastrutture e mobilità del 05.12.2011, nonché trasmettere all'I.A.C.P. la graduatoria definitiva dei primi assegnatari con la relativa documentazione, almeno 60 giorni prima della chiusura dei lavori del cantiere prevista per il 22/07/2021:***
- con D.D. n. 1698 del 26.05.2020 e successiva la D.D. n. 3886 del 14/12/2020 si è provveduto ad approvare **Avviso Pubblico, finalizzato alla selezione dei soggetti beneficiari di parte dei predetti 22 alloggi di cui sopra;**
- con D.D. n. 1326 del 16/04/2021 si è preso atto dell'esito dell'istruttoria espletata dalla Commissione valutatrice, a seguito del suddetto Avviso Pubblico, e con la quale si è provveduto ad approvare la graduatoria provvisoria dei soggetti ammessi, divenuta definitiva trascorsi i 30 giorni previsti, stante che non sono pervenute a questa Amministrazione Comunale richieste di riesame in autotutela;

Preso atto che:

- come risulta dalla D.D. n. 1326 del 16/04/2021, **sono ancora disponibili n. 2 alloggi non assegnabili** nell'ambito del sopra richiamato avviso pubblico;
- lo IACP di Trapani, con nota Prot. n. 43687 del 14/05/2021, con la quale viene rappresentato che **“malgrado le iniziative assunte nei confronti di ERSU – Palermo per pervenire all'assegnazione degli alloggi per studenti fuori sede, tuttora non si ha alcuna soluzione concreta, circa la possibilità di addivenire in tempi brevi ad una intesa con tale Ente”** e pertanto si invita il Comune di Trapani a **“valutare l'opportunità di inserire anche i rimanenti 8 alloggi”**, già destinati alla suddetta categoria, in un secondo bando di assegnazione;
- Richiamata la nota prot. n.48236 del 28/05/2021 con la quale l'A.C. ha comunicato allo IACP che **“è intendimento di questa Amministrazione Comunale prevedere l'apertura di un ulteriore Avviso Pubblico per l'assegnazione dei n. 10 alloggi, a canone sostenibile siti in Via Pantelleria, 45 (TP), in favore, giusto D.A. n. 3447 del 05.12.2011 di individuazione delle categorie sociali ai fini dell'accesso agli alloggi realizzati**



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

nell'ambito del Piano Nazionale di edilizia abitativa, delle sotto indicate categorie non previste nei precedenti Avvisi Pubblici (DD. n. 1698/2020 e D.D. n. 3886/2020), prevedendo rispettivamente n. 5 alloggi per ognuna delle seguenti categorie:

- a. Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito;
- b. Giovani coppie, i cui membri devono non aver compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio, aver contratto matrimonio da non oltre 2 anni antecedenti alla data di presentazione della domanda o deve contrarlo non oltre un anno dopo la data medesima (Ai sensi del D.A. si considerano giovani coppie le altre forme di unione, ove disciplinate o riconosciute dalla Regione siciliana);

Preso atto della nota Prot. n. 49416 del 03.06.2021 con la quale lo IACP di Trapani, in riscontro alla nota prot. n.48236 del 28/05/2021 di A.C., ha comunicato che "in considerazione della necessità di individuare urgentemente gli assegnatari degli alloggi in social housing residuali al fine di evitare il rischio di occupazioni abusive, valutando che tali alloggi in tempi brevi saranno completati e resi abitabili, si condivide la proposta di approvazione di un ulteriore avviso pubblico **per l'assegnazione di n. 10 alloggi residui secondo le tipologie individuate da codesto Comune quale Ente proprietario**";

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 204 del 10.06.2021 con la quale si è stabilito di:

- Dare atto della necessità di provvedere all'apertura di un ulteriore Bando Pubblico per l'assegnazione dei n.10 alloggi, a canone sostenibile siti in Via Pantelleria, 45 (TP) – Complesso residenziale Palazzina B, riqualificati a valere delle risorse del PO FESR 2014/2020 – in favore, giusto D.A. n. 3447 del 05/12/2011, delle sotto indicate categorie non previste nei precedenti Avvisi Pubblici (D.D. n. 1698/20 e D.D. n. 3886/20), prevedendo rispettivamente n. 5 alloggi per ognuna delle seguenti categorie:

- a. Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito;
- b. Giovani coppie, i cui membri devono non aver compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio, aver contratto matrimonio da non oltre 2 anni antecedenti alla data di presentazione della domanda o deve contrarlo non oltre un anno dopo la medesima data (Ai sensi del D.A. si considerano giovani coppie le altre forme di unione, ove disciplinate o riconosciute dalla Regione Siciliana);

Vista la D.D. n. 2093 del 17/06/2021 con la quale si è approvato il presente e nuovo Avviso Pubblico *de quo*;

**IL DIRIGENTE
dei Servizi Sociali**

In esecuzione della D.G.M. n. 204 del 10.06.2021 e della D.D. n. 2093 del 17/06/2021

RENDE NOTO

Che, dalla data di pubblicazione del presente Avviso **i soggetti versanti in situazioni di fragilità socio-economica**, nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso Pubblico, possono presentare apposita istanza, secondo il Modello predisposto e allegato, per **l'assegnazione in locazione a canone sostenibile di n. 10 alloggi** di diversa metratura, facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Trapani e riqualificati dall'I.A.C.P ubicati in Via Pantelleria, 45 – Trapani – Complesso Residenziale Palazzina B.

Art. I - Caratteristiche degli alloggi

Gli alloggi da assegnare in locazione a canone sostenibile, ai sensi dell'art 17 L.R. n. 1/1979, ubicati nel complesso residenziale di proprietà del Comune di Trapani sito in via Pantelleria a Trapani – Palazzina B, sono oggetto di un intervento di riqualificazione in corso di ultimazione da parte dello I.A.C.P di Trapani, a valere delle risorse del PO – FESR SICILIA 2014/2020.

Gli alloggi riqualificati di diversa metratura e accessibili ai soggetti portatori di handicap motorio, saranno assegnati ai beneficiari con più alto punteggio in graduatoria secondo la sotto indicata modalità:

a. **n. 2 ALLOGGI TIPO A mq 59,21 (idoneo per 4 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975):**

- n. 1 alloggio a nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito;
- n. 1 alloggio a giovani coppie;

b. **n. 2 ALLOGGI TIPO B mq 59,27 (idoneo per 4 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975):**

- n. 1 alloggio a nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito;
- n. 1 alloggio a giovani coppie;

c. **n. 2 ALLOGGI TIPO C mq 53,30 (idoneo per 3 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975):**

- n. 1 alloggio a nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito;
- n. 1 alloggio a giovani coppie;

d. **n. 2 ALLOGGI TIPO D mq 52,38 (idoneo per 3 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975):**

- n. 1 alloggio a nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito;
- n. 1 alloggio a giovani coppie;

n. 2 alloggi rimasti non assegnati di cui all'avviso approvato con D.D. 3886 del 14.12.2021 – categoria soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio - saranno assegnati uno ciascuno alle categorie “nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito” e “giovani coppie”.

Ai sensi del Decreto Ministeriale Sanità 5 luglio 1975, art. 2, inerente i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione (G.u. n. 190 del 18 luglio 1975), gli alloggi saranno assegnati nel rispetto della quadratura prevista per ogni abitante, ovvero non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi.

Art. 2 - Canone di locazione

Il canone di locazione mensile per i n. 10 alloggi riqualificati di cui al precedente articolo I è stato determinato secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale provinciale, stipulato in data 26 luglio 2019 tra le Organizzazioni Sindacali degli inquilini e il Comune di Trapani.

Nello specifico gli importi per gli Alloggi, oggetto del presente Avviso Pubblico, sono così quantificati:



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

- ALLOGGI di TIPO A di mq 59,21 il canone di locazione mensile è pari ad € 195,00;
- ALLOGGI di TIPO B di mq 59,27 il canone di locazione mensile è pari ad € 200,00;
- ALLOGGI di TIPO C di mq 53,30 il canone di locazione mensile è pari ad € 160,00;
- ALLOGGI di TIPO D di mq 52,38 il canone di locazione mensile è pari ad € 165,00.

In ogni caso il canone non potrà incidere sul reddito complessivo oltre il 30%.

Gli alloggi saranno assegnati in locazione ai soggetti idonei con contratto di diritto privato, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della legge n° 431/1998 e s.m.i.

Il contratto di locazione avrà una durata di tre anni più due e potrà essere rinnovato.

Art. 3 - Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare alla presente selezione i soggetti appartenenti alle seguenti categorie fragili per ragioni economiche e sociali, individuate dal Decreto dell'Assessore regionale alle infrastrutture e mobilità del 05/12/2011, **residenti nel Comune di Trapani al momento della pubblicazione del presente avviso e con un nucleo familiare anagrafico, stante l'ampiezza degli alloggi da assegnare, non superiore a 4 unità, pena l'esclusione dalla graduatoria:**

- a. Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito;
- b. Giovani coppie, i cui membri devono non aver compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio, aver contratto matrimonio da non oltre 2 anni antecedenti alla data di presentazione della domanda o deve contrarlo non oltre un anno dopo la data medesima (Ai sensi del D.A. si considerano giovani coppie le altre forme di unione, ove disciplinate o riconosciute dalla Regione siciliana);

I soggetti appartenenti alle categorie di cui sopra devono, inoltre, possedere alla data di pubblicazione del presente Avviso i seguenti requisiti soggettivi, che dovranno essere mantenuti fino alla data della verifica da effettuarsi da parte del Comune di Trapani e l'Istituto autonomo per le case popolari di Trapani:

1. Avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea. Il requisito è soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato, purché in regola con le norme vigenti in materia di immigrazione e risieda continuativamente da almeno 2 anni in Italia e dimostri di avere una attività lavorativa stabile;
2. Avere la residenza o l'attività lavorativa nel comune in cui sono ubicati gli alloggi;
3. Non essere titolari essi stessi o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio in ambito comunale.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato e/o un componente del proprio nucleo familiare si trovi in una delle seguenti condizioni:

- a. sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
- b. sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'abitabilità ad uno o più componenti del nucleo familiare che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità superiore al 66%;
- c. sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie analoga a quanto indicato all'art. 1, ai sensi del Decreto



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

ministeriale Sanità 5 luglio 1975, art. 2, inerente i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione (G.u. n. 190 del 18 luglio 1975)

4. non abbia ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o della Regione;
5. **Fruisca di un reddito annuo complessivo** per nucleo familiare **di € 7.500,00 e non superiore a € 30.757,46**, nel rispetto del decreto n. 1890 del 30 luglio 2019 del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità – Servizio V, dell'Assessorato regionale alle infrastrutture e mobilità.
Per nucleo familiare si intende quello anagrafico costituito dal beneficiario, dal coniuge non legalmente separato, dai figli minori conviventi e da altri conviventi.
Il reddito va calcolato al netto delle diminuzioni previste dall'art.2 della L. n° 94 del 25/3/1982 (€ 516,46) e s.m.i. per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti). Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 Febbraio 1992, n° I art.10, è quello imponibile.
6. Non avere occupato *sine titulo* un alloggio popolare negli ultimi 5 anni così come previsto dall'art. 5 della legge n. 80 del 23.5.2014;
7. Non avere avuto procedimenti di sfratto per morosità negli ultimi cinque anni;
8. Non avere avuto condanne penali comminate con sentenza passata in giudicato, o esser state dichiarate eventuali sentenze di estinzione del reato o revoca della condanna in forza di un provvedimento dell'autorità giudiziaria e/o di riabilitazione.

Art. 4 – Modalità e termini per la presentazione delle istanze

I soggetti partecipanti, a pena di esclusione dalla selezione per la categoria di riferimento, dovranno presentare la sotto indicata documentazione:

1. Istanza di partecipazione sottoscritta, utilizzando l'apposito Modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (Allegato A), debitamente compilato in ogni loro parte;
2. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
3. Copia fotostatica del Codice Fiscale;
4. Copia dell'ultima valida certificazione dei redditi relativa a tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare (Mod. CUD; Mod. 730; Mod. Unico) con allegata certificazione di conformità di cui all'art. 19 D.P.R. n. 445/2000;
5. Certificazione di riconoscimenti di eventuale disabilità;
6. Ogni altra documentazione che si ritiene rilevante ai fini dell'assegnazione dell'alloggio.

Le dichiarazioni rese mediante autocertificazione contenute nel modulo di domanda, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, potranno essere oggetto di controlli e verifiche.

Le domande di partecipazione al presente Avviso, corredate della documentazione sopra indicata, dovranno pervenire **entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso** mediante le seguenti modalità di consegna:

- Brevi manu o mediante servizio postale all'Ufficio protocollo del Comune di Trapani – Servizi Sociali, sito in Via Erodoto n. 1 C.A.P 91100 (Tp). Farà fede il timbro postale apposto dall'Ufficio Protocollo o dall'Ufficio Postale;
- Mezzo P.E.C all'indirizzo: servizi.sociali@pec.comune.trapani.it.



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

La documentazione dovrà pervenire in busta chiusa e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: "***Avviso Pubblico per l'assegnazione degli alloggi a canone sostenibile siti in Via Pantelleria, 45 - Complesso Residenziale Palazzina B – Trapani***".

Il Comune di Trapani non assume responsabilità in ordine a domande non presentate direttamente.

Le domande presentate o pervenute mezzo posta o pec, dopo il termine di cui sopra saranno escluse dalla procedura.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su moduli diversi da quelli predisposti dal Comune di Trapani e pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Albo pretorio.

Art.5 - Esame delle Istanze e Graduatoria dei Concorrenti

Il Comune di Trapani procederà alla trasmissione di tutte le istanze pervenute al termine prefissato allo IACP di Trapani ai fini della istruttoria, finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.3 del presente Avviso Pubblico, preceduta dalla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute.

Acquisite le istanze di partecipazione pervenute all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Trapani entro il termine prefissato dall'Avviso Pubblico, l'A.C. procederà alla trasmissione delle suddette istanze allo IACP di Trapani ai fini della istruttoria, finalizzata alla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute e del possesso dei requisiti di cui sopra, espletata dalla Commissione già nominata con Ordini di Servizio n. 26 del 17/09/20 e n. 4 del 15/02/21 a firma del Direttore Generale dello IACP di Trapani;

Conclusa l'istruttoria lo I.A.C.P. trasmetterà tutte le istanze con la relativa istruttoria e l'attribuzione di punteggio, al comune di Trapani che, esperite eventuali altre verifiche, provvederà con D.D. all'approvazione delle graduatorie provvisorie, distinte per tipologia di beneficiari, che decorsi 30 giorni senza che vi siano state richieste di riesame in autotutela, diverranno definitive.

La graduatoria avrà durata di anni 5, a far data dalla pubblicazione, salvo provvedimento dirigenziale di proroga, e sarà utilizzata per eventuali assegnazioni in locazione con contratto di diritto privato ai sensi del comma 3 dell'articolo 2 della legge 431/ 1998.

Lo IACP e l'Amministrazione Comunale, anche autonomamente, saranno tenuti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.28/12/2000, n. 445, ad effettuare idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

In caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere e/o mendaci, si procederà all'esclusione delle domande ed alla segnalazione all'autorità giudiziaria.

Art.6 Criteri per l'attribuzione dei punteggi e per la formazione della graduatoria

La graduatoria viene formata sulla base dei criteri di priorità sotto indicati e dei rispettivi punteggi, riferiti al richiedente ed al nucleo indicato in domanda.

**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

1. Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito

CRITERI		PUNTI
<u>Componenti nucleo familiare</u>	1 componente	1
	2 componenti	2
	Da 3 a 4 componenti	3
	Presenza di figli minori	Ulteriori punti 1 per ogni figlio da aggiungere al punteggio già attribuito
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Da € 7.500,00 a 15.250,00	3
	Da € 15.250,01 a 23.000,00	2
	Da € 23.000,01 a 30.757,46	1
<u>Portatore handicap</u>	Con invalidità al 100%	3
	Con invalidità dal 75% al 99%	2
	Con invalidità dal 67% al 74%	1

2. Giovani coppie

CRITERI		PUNTI
<u>Età del componente più giovane della coppia</u>	Fino a 27 anni	3
	Da 28 a 31 anni	2
	Da 32 a 35 anni	1
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Da € 7.500,00 a 15.250,00	3
	Da € 15.250,01 a 23.000,00	2
	Da € 23.000,01 a 30.757,46	1
	Con invalidità al 100%	3
	Con invalidità dal 75% al 99%	2



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

<u>Portatore handicap</u>		
	Con invalidità dal 67% al 74%	1
<u>Componenti nucleo familiare</u>	1 componente	1
	2 componenti	2
	Da 3 a 4 componenti	3
	Presenza di figli minori	Ulteriori punti 1 per ogni figlio da aggiungere al punteggio già attribuito

A parità di punteggio, avranno priorità i richiedenti con un maggior numero di componenti del nucleo familiare, in caso di ulteriore parità coloro che presentano un minore reddito familiare e, infine, in caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio;

Art.7 - Decadenza dalla graduatoria, assegnazione degli alloggi e sottoscrizione del contratto di locazione

Gli alloggi verranno assegnati alle categorie predefinite in base al punteggio posseduto ed alla collocazione in graduatoria con provvedimento dirigenziale del Comune di Trapani. A parità di punteggio, avranno priorità i richiedenti con un maggior numero di componenti del nucleo familiare, in caso di ulteriore parità coloro che presentano un minore reddito familiare e, infine, in caso di ulteriore parità si procederà ad un sorteggio pubblico.

L'assegnatario sarà convocato dall'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Trapani per i conseguenti adempimenti propedeutici alla consegna dell'alloggio.

Depositata la cauzione e stipulato il contratto che fisserà la decorrenza del canone, si procederà alla consegna dell'alloggio. Il contratto sarà soggetto a registrazione fiscale con spese a carico del locatario.

L'assegnatario che non si presentasse, nel termine che gli sarà comunicato mediante raccomandata postale con ricevuta di ritorno o tramite posta elettronica certificata, per la sottoscrizione del contratto di locazione, per il deposito cauzionale o che non sottoscrivesse il contratto stesso, sarà considerato decaduto dalla graduatoria.

Nella fattispecie in cui una delle graduatorie, ivi comprese quella approvata con D.D. n. 1326 del 16/04/2021, risultasse insufficiente all'assegnazione di uno o più alloggi, si potrà procedere all'assegnazione degli stessi attingendo dalla graduatoria con più componenti che presenti ancora disponibilità di beneficiari.

Art.8 - Deposito Cauzionale

L'assegnatario prima della sottoscrizione del contratto di locazione dovrà versare la cauzione pari a due mensilità del canone di locazione.

Il deposito cauzionale sarà restituito dall'I.A.C.P. dopo la regolare riconsegna dell'alloggio e non potrà essere imputato in conto canoni.



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

La somma depositata potrà essere aumentata o diminuita proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituita in caso di suo utilizzo.

Il deposito sarà rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali.

Art.9 - Canone di locazione e suo aggiornamento

Il canone mensile stabilito nel contratto sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

L'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne verrà fatta richiesta con lettera raccomandata.

Art. 10 - Obblighi derivanti dal rapporto di locazione, durata e rinnovo contrattuale – Recesso

L'inquilino ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 giorni dalla consegna a pena di risoluzione del contratto.

L'accesso e la permanenza nell'alloggio ottenuto in base a dichiarazioni risultate false, costituiscono motivo di decadenza dal beneficio.

Il provvedimento di decadenza è assunto dal Comune di Trapani ed è preordinato alla risoluzione del contratto di locazione e non consente la sottoscrizione di un nuovo contratto.

La gestione del rapporto di locazione, anche nell'interesse del Comune, per 5 anni sarà curata interamente dall'I.A.C.P di Trapani, in forza del Protocollo di intesa stipulato con il Comune di Trapani in data 01.04.2020, giusta Deliberazione di G.M. n. 88/2020.

La durata del contratto di locazione sarà di tre anni, prorogabili per altri due.

Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza.

In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni, purché l'inquilino risulti ancora in possesso dei requisiti di cui all'art.3, e non risultino morosità relative al precedente rapporto locativo.

È fatto divieto all'inquilino di sublocare o cedere anche soltanto in parte alloggio locatogli ovvero di mutarne la destinazione d'uso pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione.

Art. 11 - Oneri a carico del locatario

Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria sono a carico del locatario.

Si osservano in quanto applicabili, le norme del Codice Civile.

Art. 12 - Trattamento dati personali

Il Comune di Trapani, in qualità di Titolare del trattamento, informa gli interessati che il trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione al presente bando avverrà in esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il trattamento dei dati è effettuato con modalità prevalentemente informatiche e telematiche. I dati conferiti sono



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

dati comuni (es. nome e cognome, recapito telefonico, e-mail, etc.), dati particolari (es. salute, condizione di disabilità, etc.) e dati relativi a condanne penali e reati.

I dati saranno trattati dal Comune di Trapani e dall'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Trapani o altri soggetti espressamente nominati quali responsabili del trattamento, per le finalità sopra riportate. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non sono comunicati a terzi, né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Il Comune Città di Trapani, in qualità di Titolare del Trattamento dei dati, informa l'interessato, ai sensi degli artt. 13-14 GDPR 2016/679, che i dati personali e particolari forniti attraverso la presente dichiarazione sono utilizzati dai Servizi Sociali del suddetto Comune al solo fine della definizione del procedimento amministrativo relativo all'istanza; che gli stessi dati personali verranno trattati da personale opportunamente autorizzato attraverso modalità e strumentazioni cartacee e informatiche nel rispetto della riservatezza dell'interessato e delle misure di sicurezza previste.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ai fini del procedimento; l'interessato può esercitare in ogni momento i diritti previsti dagli art. 15-22 del GDPR 2016/679.

Titolare del Trattamento è il Comune Città di Trapani con sede in Piazza Municipio, 1, 91100 Trapani, per avere informazioni relative al Responsabile interno del Trattamento si rimanda al sito www.comune.trapani.it

Art. 13 - Informazioni

Il presente Avviso Pubblico, unitamente alla Domanda di partecipazione, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Trapani all'indirizzo <http://www.comune.trapani.it> e sull'Albo Pretorio.

Per maggiori informazioni/chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Ufficio Servizi Sociali del Comune di Trapani:

- Dott.ssa Francesca Billeci – Istruttore Direttivo Assistente Sociale
Email: Francesca.billeci@comune.trapani.it
Tel. 3666789975 (Sig. Maria Stella Genna – Referente Ufficio Politiche Abitative - Comune di Trapani).

Il Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali
F.to Dott. F.sco Paolo Gandolfo

Il Dirigente
F.to Dott. Giovanni Panepinto