

CITTÀ DI TRAPANI

Provincia di Trapani – Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/SUAP/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA IN COMODATO D'USO MODALE GRATUITO DEI TERRENI E DELLE PIANTE DI ULIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA RACCOLTA DELLE OLIVE DELL'ANNATA 2026 E PER LA CURA E MANUTENZIONE AGRONOMICA FINO ALLA RACCOLTA DELL'ANNATA 2027

IL DIRIGENTE

In esecuzione dell'atto di indirizzo del Sindaco, prot. generale n. 91777 del 28/10/2026, e della determinazione dirigenziale n. 4255 del 29/10/2026, rende noto che l'Amministrazione comunale intende procedere, mediante contratto di comodato di beni produttivi, all'affidamento temporaneo della raccolta delle olive e della cura e manutenzione degli uliveti di proprietà comunale per il ciclo oleario 2026/2027, alle condizioni di seguito indicate.

INVITA

Gli enti e/o le associazioni con esperienza in campo agricolo, le associazioni senza scopo di lucro iscritte all'Albo comunale delle Associazioni, le cooperative sociali, gli imprenditori agricoli, le società agricole e le cooperative agricole a presentare la propria candidatura, accettando le modalità e prescrizioni del presente avviso.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Al patrimonio del Comune di Trapani appartengono diversi lotti di terreno ove sono presenti alberi di ulivo, la cui ubicazione è riportata nelle allegate n. 19 immagini "google earth". I terreni interessati sono quelli già individuati nell'avviso del 2022, con l'aggiunta del terreno censito al foglio 10, particella 613.

LOTTO N. 1

C.da Milo/Ospedaletto (pressi svincolo A29): circa 250 piante – foglio 13, particelle 197 e 220;

Via F. De Stefano (prospiciente supermercato): circa 20 piante – foglio 12, particella 547;

Viale XI Settembre 2001 (incrocio con Via Talotti): circa 30 piante – foglio 12, particelle 690, 691, 667 e 638;

Via D. La Bruna (prospiciente edificio scolastico): circa 8 piante – foglio 12, particella 598;

Via G. Lo Verde angolo Via Talotti (pressi campo Sorrentino): circa 20 piante – foglio 12, particelle 811, 813 e 826;

Via Salemi (prossimità incrocio scorrimento veloce con semaforo): circa 5 piante – foglio 18, particelle 139 e 469;

Via G. Marconi (pressi civico 136): circa 5 piante – foglio 12, particella 707;

Via Clio: circa 5 piante – foglio 12, particelle 614 e 621;

Viale Marche angolo Via Mascagni (pressi CC Borgo): circa 10 piante – foglio 10, particella 876 in parte.

Via De Santis: circa 150 piante – foglio 10, particella 613.

S.P. n. 29, C.da Cipponeri (adiacente al centro vaccinale): circa 100 piante – foglio 41, particelle 170, 331 e 329;

Via B. Sardo: circa 60 piante – foglio 20, particelle 1147, 1149 e 1156;

Via Salemi angolo Via S. Impellizzeri: circa 45 piante – foglio 10, particella 1166;

Via Libica, area antistante complesso "Alberillo": circa 50 piante – foglio 18, particelle 441, 442 e 444;

Via G. Scuderi (traversa di Via Virgilio), complesso "5 Torri": circa 50 piante – foglio 8, particella 419;

Via degli Elimi (prolungamento di Via Firenze): circa 20 piante – foglio 3, particella 1621;

Via Leonardo Genovese: circa 10 piante – foglio 10, particella 1181;

Via N. Gervasi: circa 10 piante – foglio 10, particella 1160;

2. ATTIVITÀ OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

A) Manutenzione delle piante

Dovrà essere eseguita la potatura degli olivi, nel periodo febbraio/aprile, mentre negli altri periodi quando ritenuta utile ai fini colturali è consentita la potatura verde, che comunque non deve riguardare “rami a legno”, facendo salvi i casi di forza maggiore espressamente disposti dell’Amministrazione Comunale. Dovranno essere evitati tagli di rami di grande diametro, che possano compromettere l’assetto delle impalcature e con esse l’equilibrio statico e vegetale della piante, il taglio dovrà conferire alla pianta un aspetto armonico ed equilibrato. Il materiale (ramaglie, legname, fogli etc.) prodotto dalle attività colturali dovrà essere immediatamente smaltito, il legname potrà essere utilizzato dall’affidatario. In caso di conferimento in discarica della ramaglia, il costo è a completo carico dell’affidatario. Sono consentiti i trattamenti fitosanitari delle piante di olivo nel rispetto della vigente normativa, previa segnalazione all’Amministrazione Comunale apponendo sui luoghi appositi segnali per evitare danni e disagi ai cittadini fruitori degli spazi pubblici a verde e non.

B) Raccolta delle olive

L’affidatario dovrà provvedere tempestivamente alla raccolta delle olive, limitando le perdite dovute alla caduta dei frutti maturi. Le spese di molitura sono interamente a carico dell’affidatario. Le lavorazioni agricole e le operazioni colturali dovranno proseguire fino alla successiva raccolta delle olive dell’annata 2027.

C) Manutenzione del terreno

L’affidatario dovrà curare la pulizia e manutenzione del suolo ove dimorano le piante e, in ogni caso, di un’area di almeno un metro di raggio intorno a ciascuna pianta, mantenendola libera da arbusti e con l’erba tagliata a raso. L’inadempimento potrà comportare la revoca/decadenza della concessione.

3. OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

A) L’affidatario, s’impegna ad esonerare il Comune di Trapani da ogni qualsivoglia responsabilità civile e penale e da qualsiasi danno che possa essere causato agli assegnatari e/o terzi durante le operazioni di cura delle piante e di raccolta delle olive, con particolare riferimento al rispetto della normativa della sicurezza sui luoghi di lavoro, escludendosi ogni diritto di rivalsa ed ogni indennizzo nei confronti del Comune di Trapani. L’affidatario, dovrà stipulare idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e/o prestatori d’opera a copertura di eventuali danni per sinistri causati durante l’espletamento delle operazioni di manutenzione delle piante e di raccolta delle olive, copia della stessa dovrà essere allegata al contratto da stipularsi.

B) Qualora il comodatario, per cattiva gestione o comunque per sua colpa non effettuasse il servizio previsto nei termini indicati negli articoli che precedono, il Comune provvederà ad accertare il disservizio entro il 30 marzo dell’anno successivo, assegnando un termine di 30 giorni per provvedere ad adempiere agli obblighi del contratto. In caso del persistere dell’inadempienza il Comune procederà, senza ulteriori comunicazioni, alla revoca della concessione.

C) Il comodatario, tiene a suo carico ogni spesa comunque affrontata per l’esecuzione di quanto pattuito con il contratto di affidamento.

4. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento riguarda il ciclo oleario 2026/2027: ha inizio con le operazioni di governo e raccolta nell’anno 2026 e termina con la raccolta delle olive dell’anno 2027, indicativamente entro il 31 dicembre 2027, salvo diversa previsione contrattuale.

5. SOGGETTI AMMESSI

Associazioni senza scopo di lucro iscritte all’Albo comunale delle Associazioni;

Cooperative sociali;

Imprenditori agricoli, società agricole e cooperative agricole;

Enti e/o associazioni con esperienza in campo agricolo.

6. CRITERI DI SELEZIONE

L'affidamento sarà aggiudicato sulla base della migliore offerta in aumento rispetto al canone base di € 100,00 per ciascuna annata olearia (2026 e 2027). In caso di parità si procederà mediante sorteggio. Il canone ha funzione simbolica nell'ambito del comodato modale gratuito, secondo lo schema contrattuale.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'istanza, redatta secondo il modello allegato, dovrà pervenire entro le ore 9:00 del giorno 06/11/2026, termine perentorio. Dovrà essere presentata **a mano** presso il Protocollo degli Uffici del 3° Settore – Servizio Patrimonio, al 2° piano di Via Libica n. 12, Trapani, in busta chiusa contenente anche la busta dell'offerta economica.

Sulla busta dovranno essere indicati nominativo e indirizzo del richiedente, e la dicitura: "DOMANDA ASSEGNAZIONE AREE PER LA CURA DELLE PIANTE E LA RACCOLTA DELLE OLIVE – PERIODO 2026/2027".

8. NORME GENERALI

Tutte le operazioni agricole (potatura, raccolta olive, manutenzione della pianta e del suolo)

dovranno essere svolte nel rispetto perentorio della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.. Il soggetto affidatario, deve essere in regola con gli adempimenti fiscali e per quelli contributivi e assicurativi nei confronti dei lavoratori nonché possedere i requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (Codice degli Appalti). L'aggiudicazione avverrà anche alla presenza di una sola offerta ammessa. L'Amministrazione Comunale, può decidere di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risulti idonea con l'oggetto dell'avviso, riservandosi altresì d'interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno presentato istanza possano vantare alcuna pretesa. L'Amministrazione Comunale, può recedere dal comodato anche prima della scadenza, con un preavviso di 30 (trenta) giorni qualora i terreni oggetto del contratto siano interessati da esigenze di pubblico interesse, senza che i soggetti che hanno avuto affidati i suoli possano vantare alcuna pretesa. L'affidatario dovrà sottoscrivere contratto di comodato secondo lo schema allegato al presente avviso.

9. NATURA DEL RAPPORTO

Il rapporto con l'affidatario è disciplinato dall'art.1803 e segg. del Cod. Civ., per l'uso sopra stabilito con l'obbligo di restituire il suolo e le piante di olivo alla scadenza del contratto, il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un "modus" posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione ove il canone ha una funzione simbolica stimato a corpo e non a misura.

10. ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'affidatario, dovrà adempiere alle seguenti prescrizioni:

- comunicare il calendario della raccolta delle olive e l'ultimazione della stessa;
- comunicare il calendario delle manutenzioni (lavorazioni agricole, trattamenti, pulizia, etc.) delle piante e del terreno.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GPDR) il Comune di Trapani, in qualità di titolare, tratterà i dati personali per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Copia del presente avviso e degli allegati possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Trapani. Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito. Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti l'avviso potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio al numero 0923.877055 indirizzo mail: [GINEVRA.REINA@COMUNE.TRAPANI.IT](mailto:ginevra.reina@comune.trapani.it).

Trapani, lì 30/10/2026

Il Dirigente

ALLEGATI

- istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- schema di contratto;

-n.19 immagini con ubicazione dei siti.