

CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore Urbanistica/Suap/Gestione beni Patrimoniali/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI

Premesso che

- il Comune di Trapani è proprietario di beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato dall'Ente;
- nel suddetto Piano sono ricompresi i beni individuati alle schede n. 9 e n. 10, oggetto del presente avviso;
- l'Amministrazione Comunale intende verificare l'eventuale interesse di soggetti pubblici e privati all'acquisto dei predetti beni, attraverso una procedura di carattere esplorativo;

RENDE NOTO

che il Comune di Trapani intende avviare una procedura esplorativa finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisto di due beni immobili di proprietà comunale, inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo ed è finalizzato esclusivamente all'individuazione di soggetti interessati all'acquisto dei beni, ai quali potrà eventualmente fare seguito una successiva procedura di alienazione secondo le modalità che saranno stabilite dall'Amministrazione.

La presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale, non costituisce procedura di gara e non determina alcun obbligo di vendita a carico del Comune di Trapani, né alcun diritto o pretesa in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Costituiscono oggetto della presente procedura esplorativa i seguenti beni immobili di proprietà comunale:

SCHEDA N. 9

- Descrizione: unità collabente;
- Ubicazione: Vicolo Distretto;
- Dati catastali: Foglio 303, particella 476, subalterno 13;
- Destinazione urbanistica: Z.O.T. "A1";
- Valore indicato nel Piano delle Alienazioni: € 20.000,00.

SCHEDA N. 10

- Descrizione: porzione di fabbricato diruto;
- Ubicazione: Via XXX Gennaio;
- Dati catastali: Foglio 303, particella 476, subalterno 23;

Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877050-877066

CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore Urbanistica/Suap/Gestione beni Patrimoniali/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

- Destinazione urbanistica: Z.O.T. "A1";
- Valore indicato nel Piano delle Alienazioni: € 4.000,00.

I dati sopra riportati sono desunti dalle schede n. 9 e n. 10 del Piano delle Alienazioni approvato dall'Ente.

Gli interessati potranno manifestare il proprio interesse per uno solo dei beni oppure per entrambi i beni, specificandolo espressamente nell'istanza.

2. VALORE DEI BENI

I valori indicati nel Piano delle Alienazioni sono i seguenti:

- Scheda n. 9: € 20.000,00;
- Scheda n. 10: € 4.000,00.

Il valore complessivo dei due beni è pari a € 24.000,00 (VENTIQUATTROMILA/00) iva se dovuta esclusa.

Gli importi sopra indicati rappresentano i valori attribuiti ai beni nell'ambito del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato dall'Ente e costituiscono il riferimento economico per l'eventuale successiva procedura di alienazione.

Non saranno pertanto prese in considerazione offerte o proposte economiche di importo inferiore ai valori stabiliti per i rispettivi beni nel Piano delle Alienazioni. Eventuali manifestazioni di interesse dovranno, pertanto, tenere conto dei predetti valori, che non potranno essere oggetto di ribasso.

Resta ferma la possibilità, nell'ambito dell'eventuale successiva procedura di alienazione e secondo le modalità che saranno stabilite dall'Amministrazione, di procedere al rilancio dell'offerta economica, qualora siano presentate più proposte ammissibili per il medesimo bene. Il soggetto interessato, con la presentazione della manifestazione di interesse, dichiara sin d'ora la propria disponibilità, ove richiesto, a partecipare ad eventuali rilanci dell'offerta, alle condizioni e secondo le modalità che saranno successivamente definite dall'Amministrazione. Le modalità, i termini e le eventuali condizioni economiche della successiva procedura di alienazione saranno stabiliti dall'Amministrazione con successivo specifico atto, qualora si proceda alla vendita.

3. SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche e soggetti pubblici o privati, persone giuridiche, imprese individuali, società, cooperative, enti e altri soggetti che siano in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti interessati dovranno dichiarare, sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno presentare apposita manifestazione di interesse, redatta preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal soggetto interessato ovvero, nel caso di persona giuridica o altro

Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877050-877066

CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore Urbanistica/Suap/Gestione beni Patrimoniali/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

soggetto collettivo, dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei necessari poteri.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione richiesta nel modello di istanza e, ove previsto dalla normativa vigente, copia di un documento di identità del sottoscrittore.

Nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato chiaramente il bene per il quale si intende manifestare interesse, mediante l'indicazione della relativa scheda n. 9 e/o scheda n. 10.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

L'istanza dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio di giorni 15 (quindici) consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata mediante:

- invio a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo:
[\[terzo.settore@pec.comune.trapani.it\]](mailto:terzo.settore@pec.comune.trapani.it); protocollo@pec.comune.trapani.it

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI COMUNALI – SCHEDE N. 9 E N. 10”

Farà fede la data e l'ora di effettiva ricezione della manifestazione di interesse da parte dell'Amministrazione.

6. NATURA DELLA PROCEDURA

La presente procedura costituisce esclusivamente una indagine esplorativa finalizzata a verificare l'esistenza di soggetti interessati all'acquisto dei beni sopra descritti.

La presentazione della manifestazione di interesse:

- non costituisce offerta economica;
- non costituisce proposta contrattuale;
- non comporta l'aggiudicazione o l'assegnazione dei beni;
- non determina alcun diritto di prelazione, preferenza o altro titolo in favore del soggetto manifestante;
- non vincola in alcun modo il Comune di Trapani alla successiva alienazione dei beni.

Qualora dalle manifestazioni pervenute emerga un interesse all'acquisto, l'Amministrazione potrà procedere, con successivi provvedimenti, all'avvio della procedura di alienazione ritenuta più idonea, nel rispetto della normativa vigente e dei regolamenti dell'Ente.

In caso di presentazione di più manifestazioni di interesse per il medesimo bene, i soggetti interessati non saranno considerati automaticamente aggiudicatari, né la presentazione dell'istanza comporterà alcun diritto all'acquisto.

Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877050-877066

CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore Urbanistica/Suap/Gestione beni Patrimoniali/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

7. RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE

Il Comune di Trapani si riserva espressamente la facoltà di:

- non procedere all'alienazione di uno o di entrambi i beni;
- sospendere, modificare, revocare o annullare il presente avviso;
- non dare seguito alle manifestazioni di interesse pervenute;
- procedere all'alienazione secondo modalità diverse da quelle eventualmente prospettate nel presente avviso;

il tutto per ragioni di pubblico interesse, sopravvenute esigenze dell'Ente, motivi di opportunità o per qualsiasi altra ragione ritenuta meritevole di tutela dall'Amministrazione.

In ogni caso, i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse non potranno avanzare nei confronti dell'Amministrazione alcuna pretesa, richiesta di indennizzo, risarcimento o rimborso per le spese eventualmente sostenute.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati dal Comune di Trapani nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali.

Il trattamento sarà effettuato esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura esplorativa e agli eventuali successivi procedimenti di alienazione.

9. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Trapani e sul sito istituzionale dell'Ente, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti regolamentari dell'Amministrazione.

La pubblicazione all'Albo Pretorio on-line costituisce il riferimento per la decorrenza del termine di 15 giorni consecutivi previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Per ogni informazione relativa al presente avviso e per la documentazione tecnica concernente i beni è possibile rivolgersi a:

Comune di Trapani

3° Settore Urbanistica/SUAP/Gestione Beni Patrimoniali/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione Beni Patrimoniali

Responsabile del procedimento: Arch. Ginevra Reina

Telefono: 0923877055

E-mail: ginevra.reina@comune.trapani.it

PEC: terzo.settore@pec.comune.trapani.it - protocollo@pec.comune.trapani.it

Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877050-877066

CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore Urbanistica/Suap/Gestione beni Patrimoniali/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

11. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia di gestione e alienazione del patrimonio immobiliare degli Enti pubblici, nonché agli atti di programmazione e ai regolamenti del Comune di Trapani.

Il presente avviso è pubblicato con finalità esclusivamente esplorative e conoscitive e non costituisce in alcun modo procedura di gara per l'alienazione dei beni.

Trapani, [data]

Il Dirigente del 3° Settore

[Nome e Cognome]

ALLEGATI

Allegato 1 – Modello di manifestazione di interesse per l'acquisto di beni immobili comunali;

Allegato 2 – Modello di dichiarazione sostitutiva;

Allegato 3 - Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679;

Allegato 4 – Schede n. 9 e n. 10 del Piano delle Alienazioni.

Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877050-877066