



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

SCHEDA IMMOBILE n. 9 (N.19 dell'elenco)

Unità immobiliari ubicata in Vicolo Distretto/Via XXX Gennaio, censita al N.C.E.U. al foglio n.303 part.IIa n.476 sub.13.

Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra sita in Trapani in Vicolo Distretto/Via XXX Gennaio censite al N.C.E.U. al foglio 303 p.IIa 476 sub. 13.

DESCRIZIONE E UBICAZIONE DEL BENE

L'unità in questione apparteneva a un edificio di maggiori dimensioni ricadente nella fascia centrale della zona del centro storico compresa tra la Via xxx Gennaio e Torre di Ligny

PROPRIETA' - DATI CATASTALI

Fabbricato di antica costruzione, antecedente all'anno 1918, pervenuto al Comune di Trapani a seguito di "Atto di permuta immobiliare" fra il Comune e l'Azienda Ospedaliera "S.Antonio Abate" di Trapani Rep. n. 53052 del 21-04-2005 rogato dal Segretario pro-tempore del Comune di Trapani e registrato a Trapani il 02-05-2005 al n.134/1.

L'unità immobiliare di proprietà del Comune di Trapani, è censita nel N.C.E.U. al foglio 303 part. 476 come di seguito meglio indicate:

sub. 13, categoria F/2- Sup. mq 124,00 - piano terra (superficie ricavata dalla consultazione della documentazione presente in ufficio);

VERIFICA DATI URBANISTICI

L'immobile, ricade in Zona "A.1" del P.R.G. in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 ss.mm.ii.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE - FINITURE - STATO GENERALE.

La costruzione come rilevato in precedenza, realizzata con metodi costruttivi dell'epoca ha la struttura interamente in muratura di conci di tufo, in atto i sub.23 e 24 costituiscono sedime di fabbricato demolito mentre la sub.13 è un unità in pessimo stato manutentivo classificata collabente in catasto.

Nel mese di gennaio dell'anno 2002, l'immobile è stato oggetto di un intervento dei VV.FF. e della Protezione Civile Comunale che hanno accertato lo stato di abbandono dell'immobile e della necessità di messa in sicurezza (cfr. nota prot. n.24/P.C. del 11-01-2002), all'epoca l'Ente non aveva rilevato che parte dell'immobile era di proprietà del Comune, successivamente con nota prot. n.44313 del 17-04-2013 l'ufficio patrimonio accertava che i beni censiti al foglio n.303 part.IIa 476 sub.5, 6, 7, 9, 12 e 13 appartenevano al Comune di Trapani.

Successivamente, è stato realizzato il parcheggio pubblico e recintata per motivi di sicurezza l'area di sedime del sub.23.

Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio
Servizio Gestione beni patrimoniali
Sede: Via Libica, n.12 piano 4°
91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it
e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it
pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it
Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

L'unità immobiliare sub.13 è collabente e pertanto non presenta impianti tecnologici funzionanti.

CONSISTENZA

Il fabbricato al piano terra presenta le seguenti superficie:

- superficie coperta del sub.13 mq.124,00.

Dalla stima il valore di mercato applicabile risulta:

-sub.13 piano terra unità collabente €22.000,00;

Valore complessivo €22.000,00

Per quanto detto in questo contesto ed a conclusione del lavoro svolto, dovendo esprimere un giudizio di congruità economica circa il più probabile valore di mercato, si conferma il valore di mercato sopra determinato per **€22.000,00 (euro ventidue mila/00)**. Con direttiva dirigenziale prot. n.12277 del 07-02-2024, al fine di tener in conto che con il bando di alienazione emesso nel 2023 sono stati alienati solo n.2 beni degli oltre 30 posti a bando, nonché della congiuntura economica, è stato disposto di applicare al succitato valore di mercato una riduzione del 10% quindi determinandolo pari a **€20.000,00 (euro ventimila/00)** al fine di favorire una più ampia partecipazione, valore quest'ultimo che si reitera.

Trapani, 21-01-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Tit. E.Q.

Arch. Ginevra Reina

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE ad i.

Ing. O. Amenta

Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio
Servizio Gestione beni patrimoniali
Sede: Via Libica, n.12 piano 4°
91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it
e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it
pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it
Tel. 0923.877046-877047-877066