

Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 3585 del 17/09/2026

Proposta n. SERVPATR 5372/2026

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - SCHEDE N. 9 E N. 10 - APPROVAZIONE AVVISO E MODELLI ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- il Comune di Trapani è proprietario di beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente;
- nell'ambito del predetto Piano sono individuati, tra gli altri, i beni corrispondenti alle schede n. 9 e n. 10, oggetto della presente iniziativa esplorativa;
- l'Amministrazione Comunale intende acquisire elementi conoscitivi in ordine all'eventuale interesse di soggetti pubblici e privati all'acquisto dei predetti beni immobili, mediante una procedura di carattere esclusivamente esplorativo;
- la manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente alla verifica dell'esistenza di soggetti interessati all'eventuale acquisto dei beni e non costituisce procedura di gara, offerta economica, proposta contrattuale, aggiudicazione o assegnazione;
- l'eventuale successiva alienazione dei beni, qualora l'Amministrazione ritenga di procedervi, sarà oggetto di appositi successivi provvedimenti, nei quali saranno stabilite le modalità, i termini e le condizioni della relativa procedura, nel rispetto della normativa vigente e dei regolamenti dell'Ente;

VISTO l'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni ed integrazioni, che prevede la redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, con l'individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Trapani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26/03/2003 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale/Giunta Comunale n. 97/2026, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente, nel quale risultano ricompresi i beni oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che nel predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari risultano individuati, tra gli altri, i seguenti beni immobili:

- Scheda n. 9:
unità collabente, ubicata in Vicolo Distretto, identificata catastalmente al Foglio 303, particella 476, subalterno 13, con attuale destinazione d'uso Z.O.T. "A1", per un valore indicato nel Piano pari ad € 20.000,00;
- Scheda n. 10:
porzione di fabbricato diruto, ubicata in Via XXX Gennaio, identificata catastalmente al Foglio 303, particella 476, subalterno 23, con attuale destinazione d'uso Z.O.T. "A1", per un valore indicato nel Piano pari ad € 4.000,00;

CONSIDERATO che i predetti beni risultano inseriti nel Piano delle Alienazioni dell'Ente e sono suscettibili di dismissione secondo le procedure previste dalla normativa vigente e dal Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

DATO ATTO che la procedura oggetto del presente provvedimento ha natura esclusivamente esplorativa e conoscitiva e non costituisce procedura di gara, né procedura di aggiudicazione, né comporta la formulazione di offerte economiche vincolanti;

DATO ATTO, altresì, che la presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce al soggetto interessato alcun diritto, aspettativa o titolo preferenziale in ordine alla successiva eventuale alienazione dei beni;

PRECISATO che i valori di € 20.000,00 per la Scheda n. 9 e di € 4.000,00 per la Scheda n. 10, complessivamente pari ad € 24.000,00, sono quelli indicati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e sono riportati nell'Avviso esclusivamente quale riferimento conoscitivo, non costituendo, nell'ambito della presente manifestazione di interesse, prezzo a base d'asta, offerta economica o prezzo di aggiudicazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla pubblicazione di un apposito Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse per l'acquisto dei beni immobili di cui alle Schede n. 9 e n. 10, mediante il quale consentire agli interessati di manifestare il proprio interesse all'eventuale successiva acquisizione dei beni;

DATO ATTO che l'Avviso stabilirà che l'istanza dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio di 15 (quindici) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del medesimo Avviso all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

CONSIDERATO che, a corredo dell'Avviso, sono stati predisposti i seguenti modelli:

- Allegato 1 – Modello di manifestazione di interesse per l'acquisto di beni immobili comunali;

- Allegato 2 – Modello di dichiarazione sostitutiva;
- Allegato 3 - Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679;
- Schede n. 9 e n. 10 del Piano delle Alienazioni.

RITENUTO che i predetti documenti costituiscano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che l'Avviso precisa che l'Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio e nel rispetto della normativa vigente, la facoltà di non procedere alla successiva alienazione dei beni, ovvero di procedere con modalità e condizioni diverse da quelle eventualmente ipotizzate nella fase esplorativa;

DATO ATTO che, qualora dalle manifestazioni pervenute emerga un concreto interesse all'acquisto, l'Amministrazione Comunale potrà valutare l'opportunità di procedere, con successivi specifici provvedimenti, all'avvio della procedura di alienazione ritenuta più idonea, nel rispetto della normativa vigente e della disciplina regolamentare dell'Ente;

RITENUTO che la procedura in argomento rivesta carattere esclusivamente conoscitivo ed esplorativo e che, pertanto, dalla pubblicazione dell'Avviso non derivi alcun vincolo contrattuale per l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO, conseguentemente, di dover approvare l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica predisposta dal Servizio Gestione Beni Patrimoniali;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non deriva, allo stato, alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

RITENUTO di individuare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Ginevra Reina, in qualità di Responsabile del settore gestione beni patrimoniali;

DATO ATTO che per i firmatari del presente provvedimento, rispettivamente preposti alla proposizione ed adozione del procedimento, non sussistono motivi di astensione per conflitto di interesse di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come recepita dalla L.R. n. 10/1991, né situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi della vigente normativa e del Codice di Comportamento dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 30 aprile 1991, n. 10 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, ed in particolare l'art. 58;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Trapani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26/03/2003;

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

VISTO il provvedimento [Decreto Sindacale n. 25 del 30/06/2026] con il quale sono state attribuite all'Ing. Orazio Amenta le funzioni dirigenziali relative al 3° Settore – Urbanistica/SUAP/Gestione Beni Patrimoniali/Abusivismo Edilizio;

• Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
 - il D.Lgs. n. 118/2011;
 - la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;
- Visto l'art. 10 comma 1 del Regolamento della disciplina dei controllo interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013, che così recita:il controllo di regolarità amministrativa e contabile dell'atto di liquidazione è assicurata nella fase preventiva della sua formazione da ogni Responsabile di Settore ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Le determinazioni, una volta acquisito il numero di protocollo, vengono trasmesse al servizio finanziario. Qualora l'atto di liquidazione non possa essere eseguito perchè non conforme alle norme in materia, è restituito al responsabile del servizio competente adeguatamente motivato;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. Di approvare l'Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse per l'acquisto di beni immobili di proprietà del Comune di Trapani inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, relativi alle Schede n. 9 e n. 10, avente ad oggetto i seguenti beni:

Scheda n. 9 – unità collabente, Vicolo Distretto, Fg. 303, p.lla 476, sub. 13 – valore indicato nel Piano € 20.000,00;

Scheda n. 10 – porzione di fabbricato diruto, Via XX Gennaio, Fg. 303, p.lla 476, sub. 23 – valore indicato nel Piano € 4.000,00.

2. Di dare atto che la procedura di cui al precedente punto ha carattere esclusivamente esplorativo e conoscitivo, essendo finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti eventualmente interessati all'acquisto dei beni.

3. Di precisare che la manifestazione di interesse non costituisce offerta economica, proposta contrattuale, promessa di vendita, procedura di gara o procedura di aggiudicazione e non comporta alcun obbligo per il Comune di Trapani di procedere alla successiva alienazione.
4. Di precisare, altresì, che i valori di € 20.000,00 e € 4.000,00 indicati per i beni oggetto dell'Avviso corrispondono ai valori riportati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e non costituiscono, nella presente fase, prezzi a base d'asta né prezzi di aggiudicazione.
5. Di approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti documenti:
 - Allegato A – Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse;
 - Allegato 1 – Modello di Istanza di Manifestazione di Interesse;
 - Allegato 2 – Modello di Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà;
 - Allegato 3 - Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679;
 - Schede n. 9 e n. 10 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari
6. Di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio di 15 (quindici) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, secondo le modalità indicate nell'Avviso medesimo.
7. Di dare atto che le manifestazioni di interesse eventualmente pervenute saranno esaminate dal competente Servizio esclusivamente al fine di verificare l'interesse manifestato e di acquisire elementi conoscitivi utili alle successive valutazioni dell'Amministrazione.
8. Di dare atto che, qualora dalle manifestazioni di interesse pervenute emerga un interesse all'acquisto dei beni, l'Amministrazione Comunale potrà valutare l'eventuale avvio di una successiva procedura di alienazione, da disciplinare con apposito specifico provvedimento.
9. Di dare atto che la presentazione della manifestazione di interesse non determina alcun diritto di prelazione, preferenza o altro titolo in favore dei soggetti che avranno manifestato interesse.
11. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso Pubblico e dei relativi modelli all'Albo Pretorio on-line del Comune di Trapani e sul sito istituzionale dell'Ente, nelle forme previste dalla normativa vigente.
12. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
13. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta, allo stato, alcun impegno di spesa, accertamento di entrata o altro effetto finanziario diretto a carico del bilancio comunale.
14. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di pubblicità, trasparenza e accessibilità degli atti amministrativi.

Il Responsabile del Procedimento

Il Funzionario
REINA GINEVRA

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;
Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - SCHEDE N. 9 E N. 10 - APPROVAZIONE AVVISO E MODELLI ALLEGATI.**;

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro

Determ. n. 3585 del 17/09/2026 pag. 6/7

120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 17/09/2026

Sottoscritta dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 17/09/2026