



## Comune di Trapani

### 3° Settore

**Oggetto:** Verbale di apertura buste pervenute in relazione all'avviso pubblico per la CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO MERCATO ITTICO AL COPERTO DA DESTINARE ALLA VENDITA AL DETTAGLIO DEL PESCATO LOCALE.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 16 del mese di Dicembre, alle ore 10:00, nell'ufficio del Dirigente Ing. Orazio Amenta presso il 3° Settore si è riunita la Commissione Esaminatrice giusta D.D. n.5007 del 15/12/25, presieduta dallo stesso Dirigente, come di seguito composta:

Ing. Orazio Amenta - Presidente -----

Istruttore Sig.ra Caterina Azzaro - Teste-----

Istruttore Sig.ra Anna Giuffrè - Teste -----

#### PREMESSO CHE

1. con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 05/08/2025, si demanda al Dirigente del 3° Settore l'adozione degli atti e l'esperimento della procedura di gara ad evidenza pubblica per la concessione in locazione a terzi dell'immobile di proprietà comunale del mercato ittico al coperto ubicato in via Cristoforo Colombo angolo via G. Da Procida, da destinarsi alla vendita al dettaglio del pescato locale, ponendo come base d'asta al rialzo l'importo di euro € 6.000,00 annui;

2. con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 405 del 21/10/2025, si

	modifica la durata di locazione di anni 6 (sei), in anni 9 (nove) rinnovabili di	
	ulteriore anni 9 (nove) ;-----	
	3. con la Determinazione Dirigenziale n. 4288 del 06/11/25 si è proceduto	
	all'indizione e espletamento di procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del R.D.	
	23.05.1924 e con le modalità stabilite nello schema di avviso pubblico, per la	
	concessione in locazione dell'immobile di proprietà Comunale denominato Mercato	
	Ittico coperto sito in via Cristoforo Colombo angolo via Giovanni da Procida	
	individuato al catasto fabbricati al foglio 301, particella 236 subalterno 2 e particella	
	237 subalterno 10, categoria D/8, avente una superficie di mq. 817,88, come da	
	allegata planimetria, da destinare a Mercato Ittico al dettaglio;	
	4. nella sopracitata determina si è proceduto inoltre ad approvare lo schema	
	di avviso pubblico “Avviso pubblico”e contestualmente tutti i documenti di	
	gara;	
	5. detto avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente nella	
	sezione Avvisi pubblici e all'Albo Pretorio, il 10 Novembre 2025,	
	prevedendo il termine massimo di presentazione delle istanze entro le ore	
	13,00 del giorno di Lunedì 01 Dicembre 2025;-----	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	Il Presidente, assistito dai testimoni dà inizio ai lavori odierni, apre la seduta	
	e dà atto, da un esame del Protocollo Generale, che risulta essere pervenuta	
	solo n. 1 Busta.	
	Si procede ad aprire il plico assunto al prot. gen. n. 101467 del 01/12/25	
	avente come mittente <b>Scaturro Produzione Ghiaccio S.r.l.s.</b> recante	
	oggetto: “ <i>AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE</i>	
	<i>DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO MERCATO ITTICO AL</i>	
	2	

	<i>COPERTO DA DESTINARE ALLA VENDITA AL DETTAGLIO DEL PESCATO LOCALE”</i>	
	correttamente chiuso e firmato dal mittente sui lembi di chiusura.	
	Si procede ad analizzare la documentazione contenuta in n.2 distinte buste ,	
	Busta “A” Documentazione:	
	- Istanza debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa	
	completa delle dichiarazioni del D.P.R 445/2000 munita di Marca da Bollo	
	del valore €16,00;	
	-Copia Documento d’ Identità del Legale Rappresentante in corso di validità;	
	-Attestato di avvenuto sopralluogo;	
	-Certificato Camerale in corso di validità;	
	-Dichiarazione di fatturato globale d’ impresa riferito agli ultimi 3 anni di	
	attività;	
	Busta “B” Offerta economica:	
	- Offerta economica corrispondente ad un canone annuale di € 6.000,10	
	rispetto al canone annuo di €6.000,00 posto a base d’ asta;	
	- Copia Documento d’identità del Legale Rappresentante in corso di validità;	
	Dall’esame della documentazione sopra detta si evidenzia che risultano	
	mancanti i seguenti documenti:	
	- Referenza bancaria che attesti la solidità finanziaria dell’offerente;	
	- Contrassegno attestante il pagamento dell’imposta di bollo del valore di	
	€16,00 sull’offerta economica.	
	Il Presidente dispone l’aggiudicazione provvisoria con riserva alla Ditta	
	<b>Scaturro Produzione Ghiaccio S.r.l.s.</b> – sede legale Via Silva n.21 , 91100	
	Trapani – P.Iva 02759730811, iscritta al Registro delle imprese di Trapani al	
	n. REA TP-194957, il Presidente dispone inoltre, che sia avviata la richiesta	
	3	

dell'integrazione documentale mancante e che si avviino le verifiche di
veridicità sull'auto dichiarazione trasmessa .

Il Presidente alle ore 10:35 dichiara chiusa la seduta.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

Il Presidente f.to Orazio Amenta

L' istruttore Teste f.to Caterina Azzaro

L'istruttore Teste f.to Anna Giuffrè