



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

## **Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio**

### **Determinazione n. 1182 del 01/04/2022**

Proposta n. SERVPUIS 1751/2022

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "PATTINODROMO" SITO NELLA VIA SALVATORE CALVINO, ANGOLO VIA SEGESTA-DETERMINA A CONTRARRE -CIG ZE335D5BD1

#### **IL RESPONSABILE P.O**

**Giusta DD. 28 DEL 13/01/2022**

**Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art. 4, comma 2. D.lgs 30 Marzo 2001n. 165);

**Visto e richiamato** l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientrati nello svolgimento di tali funzioni (comma I), mentre ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, nonché la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa (comma 2);

**Richiamati:**

- la deliberazione n.194 del 19/6/2019 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto ad istituire, ai sensi dell'art. 13 del CCNL 21/05/2018, l'area delle Posizioni Organizzative ed ha approvato il "Regolamento per la disciplina delle aree delle Posizioni Organizzative" che disciplina i criteri per il conferimento degli incarichi, i criteri per la pesatura e la

graduazione della retribuzione di posizione, nonché la procedura per il conferimento degli incarichi di Posizione organizzativa;

- la deliberazione di G.C. n. 341 del 11/10/2019 con la quale si è provveduto al riassetto dell'apparato burocratico dell'Ente mediante l'articolazione della macrostruttura in n. 7 settori (strutture di massime dimensioni) e in n. 28 servizi (strutture di secondo livello) per un totale di n.7 posizioni dirigenziali macrostrutturali approvando sia l'organigramma che le linee funzionali;

- la deliberazione di G. C. n. 367 del 29/10/2019 con la quale si è proceduto alla definizione e

alla pesatura delle Posizione Organizzative istituendo n. 22 Posizioni organizzative di tipo A e n.2 Posizioni organizzative di tipo B configurate sulla base degli atti di macro-organizzazione per come definiti dalla deliberazione di G.M. n. 341 dell'11/10/2019 e pesate secondo la

metodologia e i criteri di valutazione stabiliti con il regolamento per la disciplina delle Aree

delle Posizioni organizzative approvato con deliberazione di G. M. n. 194 del 19/06/2019;

- la deliberazione n. 381 del 12/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta

Comunale, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 3, del T.U. sull'ordinamento degli enti

locali, ha adottato il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi Vista la determinazione dirigenziale n. 1861 del 10/06/2020 con la quale il Dirigente ad interim del IV°

Settore ha conferito all'odierno disponente l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dei Servizi "Pubblica Istruzione Sport e Impianti Sportivi", salvo verifica da effettuarsi entro sei

mesi dal conferimento dell'incarico, che prevede la competenza allo svolgimento di tutte le

funzioni ascritte al medesimo Servizio dalla deliberazione di GM n.341/2019 con delega, ai

sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con

deliberazione di G.M. n. 381 del 12/11/2019, alla firma di atti di rilevanza esterna ed altre

funzioni dirigenziali, come specificato nella medesima determinazione;

**Visto** il Decreto Sindacale n.107 del 02/09/2021 con il quale è stato conferito alla Dott. Gabriele Nunziata, l'incarico di Dirigente del IV Settore "Servizi alla Persona" all'interno del quale è incardinato il servizio 17 "Pubblica Istruzione";

**Visto** il Decreto Sindacale n. 1 del 12/01/2022, con il quale è stato conferito alla Dott. Gabriele Nunziata, l'incarico di Dirigente a.i. del IV Settore "Servizi alla Persona" all'interno del quale è incardinato il servizio 17 "Pubblica Istruzione";

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 28 DEL 13/01/2022 con la quale il Dirigente Dott.ssa Gabriele Nunziata ha confermato alla odierna disponente l'incarico di P.O. con delega di funzione Dirigenziale fino al 31/12/2022;

**Preso atto** che la delega di funzioni conferita si esplicita nella "responsabilità della gestione del personale e delle risorse finanziarie e strumentali di pertinenza degli uffici indicati con espressa ed esplicita delega al medesimo funzionario all'adozione dei relativi atti e provvedimenti amministrativi finali,

compreso l'esercizio dei poteri di spesa e di acquisizione di entrate, in piena e completa autonomia, fino al limite di € 40.000,00 per le spese di gestione riferite al funzionamento degli uffici dei Servizi "Pubblica Istruzione Sport e Impianti Sportivi";

**DATO ATTO:**

- che questa Amministrazione è proprietaria dell'impianto sportivo denominato "Pattinodromo", iscritto in Catasto al foglio 0001 mappale 00061 situato in Via Via Salvatore Calvino, angolo Via Segesta, costituito da una pista ad anello, da un fabbricato spogliatoio, da una gradinata in c.a con sottostanti servizi igienici oltre che da un sistema di viali ed aree a verde, il tutto per complessivi mq 6.670,00, individuato al Catasto fabbricati al Foglio .... del Comune di Trapani, particella n. ;

- che non risultando praticabile la soluzione della gestione diretta del suddetto impianto da parte del Comune con proprio personale, non essendovi all'interno dell'Ente figure professionali specifiche né risorse umane necessarie per garantire l'apertura e la fruizione della struttura da parte della collettività, l'Amministrazione Comunale ha deliberato apposito atto di indirizzo a questo Settore IV- Servizio dello Sport e impianti sportivi per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto a soggetto terzo senza fini di lucro;

**RICHIAMATA** la delibera di GM n 59 del 10.03.2022 con la quale l'Amministrazione comunale, per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale "pattinodromo", ha deliberato quanto segue:

**1.DARE ATTO** che l'impianto sportivo comunale denominato "Pattinodromo" è stato, recentemente, sottoposto a lavori di riqualificazione e normalizzazione e che si è in attesa della certificazione di agibilità al fine di affidarlo in gestione a terzi, atteso che non risulta praticabile la soluzione della gestione diretta del suddetto impianto da parte del Comune con proprio personale, non essendovi all'interno dell'Ente figure professionali specifiche né risorse umane necessarie per garantire l'apertura e la fruizione della struttura da parte della collettività;

**2.DICHIARARE** che l'impianto sportivo è inquadrabile quale servizio pubblico locale di interesse economico generale, e pertanto privo di rilevanza economica, per le motivazioni ampiamente descritte in premessa.

**3.IMPARTIRE** apposito atto di indirizzo alla Dirigente ad interim del IV Settore circa l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo de quo a soggetto terzo senza fini di lucro, da individuare tra Società e Associazioni sportive dilettantistiche, -Enti di promozione sportiva, -Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, degli sport rotellistici al fine di garantire la salvaguardia e tutela del bene pubblico, la copertura delle esigenze del territorio e la capacità gestionale, con assoluta inibizione di attività commerciale e sfruttamento economico, in maniera temporanea e per anni uno e, dunque, per il tempo necessario alla rivalutazione dell'impegno finanziario necessario alla sostenibilità della gestione, la definizione o la conferma del valore contrattuale e l'attivazione di una procedura di aggiudicazione ad evidenza pubblica, secondo le modalità stabilite dal D.lgs 50/2016.

**4.DETERMINARE** in € 1.350,00, oltre iva a termini di legge, il canone annuo da applicare limitatamente al periodo di affidamento di anni uno, quantificato come da relazione tecnico-economica allegata al presente atto, tenuto conto delle caratteristiche dell'impianto sportivo e dell'ipotesi organizzativa di fruizione del suddetto impianto.

**5.SPECIFICARE** che si porranno a carico del soggetto gestore tutti i costi di gestione e le attività ordinarie necessarie alla piena funzionalità dell'impianto, tranne che le spese per la manutenzione straordinaria che faranno capo al Comune, fatta eccezione per gli interventi conseguenti a danni

*prodotti dalla mancata esecuzione della manutenzione ordinaria e derivanti da incuria e/o imperizia del personale alle dipendenze del soggetto affidatario, da utenti o da terzi.*

**6.SPECIFICARE** che relativamente alla spesa per i consumi di energia elettrica il Comune di Trapani, se sussistono le risorse finanziarie di bilancio, può contribuire al pagamento in misura pari al 50% della parte eccedente le spese di energia elettrica, preventivate nel quadro dei costi e ricavi allegato all'avviso, con eventuale compensazione del canone di locazione fissato.

**7.APPROVARE** la relazione tecnico – economica di calcolo del canone, allegato “A” della presente deliberazione e il relativo piano economico finanziario dell'impianto costituito, altresì, dalle tariffe.

**8.APPROVARE** lo schema di convenzione allegato “B” alla presente deliberazione.

**9.AUTORIZZARE** la Dirigente del IV Settore ad avviare la procedura di selezione dell'Ente gestore secondo le procedure vigenti previste dal Regolamento vigente e dal Codice degli appalti, demandando alla stessa l'adozione di tutti gli atti gestionali consequenziali;

**10.STABILIRE** che la odierna deliberazione abroga qualsiasi altra disposizione adottata dalla Giunta Municipale in contrasto con essa.”

**RICHIAMATA** la nota prot n. 21650 del 11/03/2022 con la quale la Dirigente IV Settore nomina RUP per il procedimento di affidamento il sottoscritto funzionario;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina delle forme di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 18.03.2022;

**VISTO, in particolare:**

- l'art. 10 del sopracitato Regolamento comunale, co 1 “*Criteri relativi alla gestione in convenzione della gestione degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica*” che prevede che l'affidamento in gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica si effettua, di norma, attraverso una procedura a evidenza pubblica ai sensi di legge e per gli affidamenti sotto soglia la disciplina di cui all'art 36 codice appalti, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ed in via preferenziale, ai soggetti sportivi aventi determinate caratteristiche ivi indicate;

- che si rende necessario provvedere all'affidamento della gestione del Pattinodromo a soggetti terzi no Profit, al fine di consentire l'esecuzione dei servizi strumentali quali apertura, chiusura, custodia, pulizia, conduzione e manutenzione ordinaria della struttura e delle aree verdi di pertinenza e di garantire il conseguimento delle finalità di promozione delle attività sportive e dei servizi offerti alla collettività;

**RICHIAMATO** il [D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56](#) che ha integrato e corretto il vigente Codice dei contratti pubblici approvato con [D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50](#), con estensione di procedure semplificate;

**DATO ATTO** che la gestione di un impianto sportivo “senza rilevanza economica” si configura (Deliberazione ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016) quale servizio reso per conto dell'Amministrazione ed in assenza di rischio operativo (secondo le definizioni contenute nell'art. 3 del Codice Appalti), si sottrae alla disciplina delle concessioni di servizi e viene ricondotta nella categoria degli “appalti di servizi”, da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi di cui al Titolo VI, sez. IV., fermo restando la disciplina di cui all'art. 36 per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35;

**DATO ATTO**, altresì, delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al decreti legislativo 19 aprile 2017, N. 56 con delibera del Consiglio con n. 206 del 01/03/2018 ed aggiornate

con Delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019 al Decreto legge 18 aprile 2019, N. 32, convertito in Legge 14 giugno N. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6, al punto 4.1.3 *“Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell’articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici. Le procedure semplificate di cui all’articolo 36 del Codice dei contratti pubblici prendono avvio con la determina a contrarre o con atto ad essa equivalente, contenente, tra l’altro, l’indicazione della procedura che si vuole seguire con una sintetica indicazione delle ragioni. Il contenuto del predetto atto può essere semplificato, per i contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro, nell’affidamento diretto o nell’amministrazione diretta di lavori.”*

**TENUTO CONTO:**

- che l'impianto in oggetto, risulta senza rilevanza economica, giusta valutazione economico-finanziaria approvata con Deliberazione di GM n 59/2022, e che occorre procedere alla individuazione di un possibile gestore nel rispetto del Regolamento comunale e del Codice degli appalti dlgs n 50/2016 e smi;

- che per l'affidamento degli impianti non aventi rilevanza economica, secondo il Consiglio di Stato sez V- n 5915/2021, nelle more dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 38 del 2021, che ha introdotto importanti novità in tema di appalti per gli impianti pubblici, si segue il modello della concessione strumentale di bene pubblico ovvero della relativa gestione, sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, in coerenza con la previsione dell'art. 164, comma 3 e come appalto di servizio sociale .. (cfr. Cons. Stato, V, n. 858/2021, che richiama la delibera ANAC 14 dicembre 2016, n. 1300).

- che si rende necessario provvedere all'affidamento della gestione del Pattinodromo a soggetti terzi al fine di consentire l'esecuzione dei servizi strumentali quali apertura, chiusura, custodia, pulizia, conduzione e manutenzione ordinaria della struttura e delle aree verdi di pertinenza e di garantire il conseguimento delle finalità di promozione delle attività sportive e dei servizi offerti alla collettività;

**RICHIAMATI** i principi comunitari di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione, concorrenza che impongano criteri non meramente discrezionali nell'individuazione dei soggetti da cui acquisire preventivi/proposte/offerte;

- la “best practice”, per la selezione dei soggetti a cui chiedere la presentazione di offerte, tramite l'utilizzo di elenchi precostituiti, o in mancanza, il ricorso a indagini di mercato.

- che il RUP, in tal caso, non può prescindere dal rispetto del principio di rotazione degli inviti e del divieto di frazionamento;

**RITENUTO**, pertanto, procedere alla ricerca dei potenziali gestori NO Profit idonei, previa richiesta di offerta a più di cinque soggetti che risultano inseriti in albi precostituiti per procedere all'affidamento diretto del servizio all'operatore che proporrà l'offerta più vantaggiosa per questo Ente, ai sensi dell'art. 36 co 2 lett a del D. Lgs. 50/2016);

**PRESO ATTO** che occorre affidare la gestione dell'impianto sportivo con una certa celerità, per un periodo di anni uno, successivamente al rilascio dell'agibilità e consegna dell'impianto, sul quale sono stati effettuati lavori di riqualificazione, onde evitare atti di vandalismo e quant'altro in assenza di una corretta gestione dello stesso impianto;

**DATO ATTO**, inoltre, che l'importo a base d'asta è stato quantificato sulla base delle caratteristiche oggettive dell'impianto e in mancanza di precedenti esperienze gestionali dello stesso, valutando sia l'onerosità complessiva della gestione che la rilevanza sociale che l'Amministrazione ha voluto al momento deliberare per la stessa struttura (impianto sportivo privo di rilevanza economica);

**RITENUTO** ai sensi [dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016](#) individuato il valore stimato, comprensivo di eventuale proroga della concessione in € 1.687,50, oltre IVA e per un anno di durata, in via sperimentale, giusta delibera GM 59/2022;

**DATO ATTO:**

- che il Comune di trapani, come specificato al p. 6 del deliberato GM 59/2022 ed all'art 9 dello schema di convenzione allegato, relativamente alla spesa per i consumi di energia elettrica il Comune, se sussistono le risorse finanziarie di bilancio, può contribuire al pagamento in misura pari al 50% della parte eccedente le spese di energia elettrica, preventivate nel quadro dei costi e ricavi allegato all'avviso, con eventuale compensazione del canone di locazione fissato

- che l'approvazione della proposta/offerta economica, verrà valutata da parte di un seggio interno alla Stazione Appaltante, di supporto al RUP, da istituirsi dopo il termine di scadenza di presentazione delle offerte;

- che la presente procedura di gara prevede un canone annuo a carico del gestore quantificato in € 1.350,00, oltre IVA ai sensi di legge e che tale importo costituisce riferimento (base d'asta) per la formulazione dell'**offerta in aumento**;

- che è stato generato il codice CIG ZE33D5BD1;

**VISTI** i seguenti allegati alla presente determinazione che vanno a formarne parte integrante e sostanziale:

a invito/disciplinare e relativi allegati (istanza, DGUE, protocollo di Legalità, Modulo Privacy);

b schema di Convenzione;

c schema di offerta economica;

**Ritenuto**, pertanto, di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. del D.lgs. 50/2016, come recentemente modificato e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.:

⇨ Oggetto del contratto: servizio di gestione impianto sportivo denominato “Pattinodromo”;

⇨ Fine da perseguire: assicurare il servizio di gestione dell'impianto sportivo;

⇨ Forma del Contratto: Convenzione a seguito selezione ad evidenza pubblica;

⇨ Importo del canone annuo a base di gara: € 1.350,00

**DATO ATTO** infine che:

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ;

- per il firmatario del presente provvedimento preposto alla proposizione ed adozione del procedimento, non sussistono motivi di astensione per conflitti di competenza di cui all'art. art.6 bis della L.241/90 come recepita con L.R. 10/91 e di cui al Codice di Comportamento approvato con delibera di G.M. n.6 del 30.01.2014”.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;

l'art. 10, comma 1, del Regolamento della disciplina dei controlli interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013;

- il regolamento di contabilità;

- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;

[Il Responsabile del Procedimento](#)

\_\_\_\_\_

Il Funzionario

GIUFFRÈ GRAZIA MARIA

## IL DIRIGENTE

**Accertata la competenza ad adottare la presente determinazione come in effetti si adotta in virtù della delega di funzioni conferita con DD 28 del 13.01.2022**

### DETERMINA

*Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritti, in esecuzione alla delibera di GM n 59 del 10 marzo 2022*

- 1 **Di avviare** la procedura di scelta del contraente, con le modalità cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2000 convertito nella legge n. 120/2020 e del D.L. 31.05.2021 n. 77, previo confronto di offerte concorrenziali, con richieste informali a più di cinque Associazioni Sportive e Società Sportive dilettantistiche, tramite elenchi precostituiti, nel rispetto dei principi di cui all'art 30 co 1 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo denominato "...Pattinodromo." di proprietà del Comune di Trapani, situato in Via Salvatore Calvino angolo via Segesta, dichiarato servizio pubblico locale di non rilevanza economica, giusta Deliberazione di GM n 59/2022;
- 2 **di dare atto** che il soggetto terzo gestore verrà selezionato da parte di un seggio interno alla Stazione Appaltante, da istituirsi ad hoc, con il criterio dell'offerta economica in rialzo percentuale al canone annuo posto a base di riferimento, fissato in € 1.350,00 oltre IVA ai sensi di legge ( Parere AVCP 31/2014);
- 3 **di dare atto** che l' affidamento in gestione dell'impianto sportivo "Pattinodromo" avrà la durata di anni uno, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione;
- 4 **di dare atto** che è stato generato il codice CIG ZE33D5BD1;
- 5 **Di rendere edotta** la ditta affidataria delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Trapani", approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 30.06.2014, in conformità a quanto disposto dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- 6 **Di dare atto** che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Funzionario e il Dirigente ai fini della presente Determinazione non incorrono in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi delle disposizioni del P.T.P.C. ultimo approvato;
- 7 **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. del D.lgs. 50/2016 come recentemente modificato e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs. 267/2000, dei seguenti elementi:
  - || Oggetto del contratto: servizio di gestione impianto sportivo denominato "Pattinodromo";
  - || Fine da perseguire: assicurare il servizio di gestione dell'impianto sportivo;
  - || Forma del Contratto: Convenzione a seguito selezione ad evidenza pubblica;
  - || Importo del canone annuo a base di gara: € 1.350,00 oltre IVA;
- 8 **di approvare** lo schema di invito/disciplinare e relativi allegati ( modello di istanza, DGUE, protocollo di Legalità, Modulo Privacy, schema di offerta economica in aumento), allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 9 **Di applicare il principio di rotazione**, nella scelta degli operatori economici, operanti nel Settore;
- 10 **Di dare atto** che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 37-commi 1 e 2 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e che tutti i documenti saranno disponibili sul sito web del

committente [www.comunetrapani.it](http://www.comunetrapani.it), sulla home page “Amministrazione Trasparente”-sezione “Bandi di gara e contratti” e sul portale del MIT;

- 11 **Di dare atto che** il Responsabile unico del procedimento della presente procedura, giusta nota prot. n. 21650 del 11/03/2022 del Dirigente IV Settore è il Funzionario dr Grazia Maria Giuffrè;
- 12 **Di specificare** che l’obbligazione giuridica attiva di cui al punto 2 si perfezionerà al termine della procedura e che pertanto il presente provvedimento non comporta refluenze contabili.

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;

- va pubblicata all’Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e della legge regionale 30.04.1991, n.10 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell’attività amministrativa” e loro successive modifiche ed integrazioni

#### **RENDE NOTO**

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all’Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, li 01/04/2022.



**Sottoscritta dal Dirigente**

**GIUFFRE' GRAZIA MARIA**

*(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)*

**in data 01/04/2022**



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Prot. n. ....

del .....

## SCHEMA LETTERA INVITO/DISCIPLINARE

Spett.le .....

**Oggetto:** lettera invito/disciplinare per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale "Pattinodromo" sito in Trapani nella Via Salvatore Calvino angolo Via Segesta – CIG ZE335D5BD1

Il Comune di Trapani è proprietario di un impianto sportivo all'aperto per le discipline del pattinaggio e del hockey, denominato "Pattinodromo", iscritto in Catasto al foglio 0001 mappale 00061 sito in Trapani nella Via Salvatore Calvino, angolo Via Segesta, costituito da una pista ad anello, da un fabbricato spogliatoio, da una gradinata in c.a con sottostanti servizi igienici oltre che da un sistema di viali ed aree a verde, il tutto per complessivi mq 6.670,00 circa (come da planimetria allegata), recentemente sottoposto a lavori di riqualificazione e normalizzazione.

L'impianto sportivo viene identificato come impianto senza rilevanza economica in quanto la sua gestione è finalizzata alla fruizione sociale dell'impianto stesso da parte della collettività ed inibizione di attività di sfruttamento di natura economica e commerciale.

### **Oggetto dell'affidamento**

Il Comune di Trapani, in esecuzione alla deliberazione di G.M. n. 59 del 10/03/2022, intende procedere ad individuare idoneo soggetto per l'affidamento in gestione per anni uno dell'impianto sportivo "Pattinodromo" per garantire l'apertura e la fruizione della struttura da parte della collettività, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità un soggetto per l'eventuale successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. A del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120.

### **Finalità**

**La selezione** è finalizzata all'individuazione di una Associazione/Società Sportiva Dilettantistica, affiliata alla Federazione Nazionale degli Sport Rotellistici, senza fini di lucro, per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale "Pattinodromo" al fine di garantire la salvaguardia e tutela del bene pubblico, la copertura delle esigenze del territorio e la capacità gestionale, con assoluta inibizione di attività commerciale e sfruttamento economico.

### **Requisiti minimi richiesti**

**Settore IV - Servizi alla Persona**  
Ufficio Sport e Impianti sportivi  
Sede: Via Libica, 12  
91100 TRAPANI

Sito internet: [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)  
e-mail: [pubblicaistruzione@comune.trapani.it](mailto:pubblicaistruzione@comune.trapani.it)  
pec: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)  
Tel. 0923.877049 - 877040



Possono presentare la propria disponibilità alla gestione dell'impianto sportivo "Pattinodromo" Associazioni/Società Sportive Dilettantistiche aventi i seguenti requisiti minimi:

**Requisiti di ordine generale:**

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 come da DGUE allegato;
- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Trapani;
- non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;

**Requisiti professionali:**

- essere affiliati alla Federazione Sportiva Nazionale degli Sport Rotellistici;
- perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- pregressa esperienza nella gestione di attività sportive affini a quelle praticabili nell'impianto (numero medio di tesserati medio dell'ultimo triennio);
- qualificazione degli istruttori e allenatori in relazione alle attività sportive praticabili nell'impianto (Titoli, curricula.....);
- eventuale organizzazione di attività a favore di anziani e persone con disabilità e anche per fasce di età ;
- possedere le capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto.

**Condizioni di gestione ed obblighi del Soggetto gestore**

Progetto di gestione complessiva dell'impianto, coerente con lo schema di concezione, con riferimento a:

1. svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva, anche con riferimento alle esigenze di terzi, nonché la realizzazione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria atti a conservare lo stato d'uso dell'immobile.
2. attività preordinate alla valorizzazione funzionale e sociale dell'impianto sportivo e le attività preordinate alla gestione e allo sviluppo operativo-strutturale dell'impianto sportivo;
3. la gestione e l'uso dell'impianto dovranno avvenire nel rispetto dei seguenti principi:
  - valenza pubblica delle attività;
  - massima fruibilità e funzionalità della struttura;
  - salvaguardia del bene e delle sue dotazioni;
  - perseguimento dell'equilibrio economico della gestione.
4. In ogni caso le attività di gestione dell'impianto sportivo devono essere realizzate nel rispetto dei parametri gestionali definiti in base ai principi stabiliti dalla legislazione vigente in materia di attività sportive;



5. Il soggetto proprietario della struttura affidata rimane il Comune di Trapani, con funzioni di indirizzo e di controllo;
6. L'unità immobiliare e gli impianti di che trattasi dovranno essere destinati all'organizzazione di attività sportive. Previa autorizzazione dell'Ente, su richiesta del soggetto affidatario, potranno essere svolte attività ricreative, culturali e sociali;
7. Il soggetto affidatario ha l'obbligo di provvedere alla gestione dell'impianto e di quant'altro forma oggetto della presente convenzione, assicurandone il regolare funzionamento;
8. L'impianto dovrà essere tenuto a disposizione dei singoli cittadini, degli Enti e delle Società sportive che lo utilizzeranno secondo la programmazione concordata con il soggetto affidatario. A tal fine il soggetto affidatario assume la specifica obbligazione di consentirne l'uso ai richiedenti nelle fasce di orario non rientranti in quelle utilizzate per le attività proprie, indicate preventivamente al Settore competente del Comune di Trapani;
9. Il soggetto affidatario risulta altresì obbligato a concedere la disponibilità della struttura per lo svolgimento di manifestazioni e servizi di interesse generale, anche organizzate dal Comune di Trapani, avvalendosi della collaborazione anche di terzi, sulla base di programmi assunti d'intesa tra le parti ed in date da concordarsi fra esse. Il Comune a tal fine si impegna a dare un preavviso di almeno 10 giorni. Il soggetto affidatario si obbliga a fornire la propria collaborazione tecnico-organizzativa per manifestazioni e iniziative di vario genere, finalizzate a promuovere e diffondere la cultura, lo sport e le attività di aggregazione in generale tra la cittadinanza, che il Comune di Trapani intenda attuare nelle strutture in concessione nel periodo di validità del contratto, garantendo l'accesso al pubblico in occasione dei suddetti eventi.

### **Il Soggetto gestore è obbligato a:**

- a) vigilare sull'osservanza, da parte di tutti gli utenti dell'impianto, del Regolamento sull'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali e di eventuali ulteriori prescrizioni delle autorità sanitarie;
- b) applicare le tariffe determinate dal Comune di Trapani, le esenzioni dal pagamento delle tariffe d'ingresso o le tariffe agevolate;
- c) riservare l'utilizzo dell'impianto nelle ore antimeridiane a favore esclusivamente delle Istituzioni scolastiche e dei soggetti diversamente abili per attività didattiche che il soggetto gestore si impegnerà ad inserire nella propria progettualità per la gestione dell'impianto sportivo, previo nulla osta da rilasciarsi da parte del Comune;
- d) inibire l'attività commerciale tesa a generare profitti ed ogni qualsivoglia sfruttamento economico.
- e) dotarsi di tutti gli atti amministrativi e le autorizzazioni e certificati, nessuno escluso, prescritte dalle vigenti disposizioni sia per la gestione dell'impianto sportivo, che per l'esercizio di tutte le attività oggetto della presente concessione;
- f) consentire, in ogni momento anche senza preavviso, visite e ispezioni all'impianto da parte di tecnici e funzionari a ciò incaricati dal Comune e fornire al Comune tutti i dati, le informazioni e la documentazione contabile (spesa per le utenze realmente sostenute, personale impiegato nella gestione



dell'impianto, utenti singoli e associati dell'impianto, ecc.) da esso eventualmente richiesti;

- g) contrarre prima della consegna dell'impianto, con onere a proprio carico, polizza di assicurazione di Responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro, a copertura di eventuali danni a persone e cose con un massimale per sinistro non inferiore a € 500.000,00, priva di ogni franchigia ed avente validità per tutta la durata della concessione. La polizza deve inoltre prevedere la copertura dei danni materiali, diretti e/o consequenziali, causati all'impianto ed ai beni mobili ed immobili di proprietà comunale che si trovano nel medesimo impianto, comunque causati in relazione a quanto formerà oggetto della concessione;
- h) annotare quotidianamente in apposito registro o schede l'ora di apertura e chiusura dell'impianto, l'utilizzo da parte di altri soggetti, il numero degli utenti effettivamente presenti nell'impianto, il numero dei biglietti di ingresso venduti e ogni altro dato o informazione che il concedente riterrà di inserire in detti registri e schede;
- i) mantenere, per tutta la durata della concessione l'attuale livello qualitativo dei servizi resi nell'impianto;
- j) garantire la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto da parte di un Responsabile incaricato, il cui nominativo dovrà essere comunicato tempestivamente al competente Settore / Servizio del Comune di Trapani;
- k) garantire la pulizia, cura e manutenzione dell'impianto e di tutti gli spazi interni e esterni costituenti pertinenza dell'impianto;
- l) garantire la custodia, guardiania, vigilanza/sorveglianza e controllo dell'impianto e degli accessi al medesimo;
- m) provvedere alla voltura di tutte le utenze necessarie per la funzionalità dell'impianto comprese quelle per la fornitura di energia elettrica, acqua, gas, tributi del gestore etc. e farsi carico di tutte le superiori spese. Relativamente alla spesa per i consumi di energia elettrica il Comune, se sussistono le risorse finanziarie di bilancio, può contribuire al pagamento in misura pari al 50% della parte eccedente le spese di energia elettrica, preventivate nel quadro dei costi e ricavi allegato all'avviso, con eventuale compensazione del canone di locazione fissato.
- n) provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti tecnologici, sanitari ed elettrici oggetto della concessione;
- o) dotarsi degli opportuni strumenti defibrillatori previsti dall'art. 5 del D.M. 24/04/2013;
- p) provvedere alla riparazione e/o sostituzione degli arredi e delle attrezzature;
- q) svolgere le attività nel pieno rispetto di ogni vigente norma di legge e regolamento, con particolare riferimento alla norme in materia di sicurezza e antincendio;

Sono in carico al soggetto affidatario le richieste di permessi, autorizzazioni, licenze e/o ogni altro adempimento presso i rispettivi soggetti competenti anche in base alla normativa prevista in caso di pubblico spettacolo (Comune, Asp, Siae, Vigili del Fuoco, Commissione di Vigilanza per Pubblici Spettacoli, etc...) connessi allo svolgimento di manifestazioni e/o eventi, anche temporanei, e tutto quanto connesso all'organizzazione degli stessi quali ad esempio somministrazione di cibi e bevande.

## Valore dell'affidamento



L'importo del canone annuo dell'affidamento in gestione del "Pattinodromo", posto come base di riferimento, ammonta ad € 1.350,00 oltre IVA ai sensi di legge.

L'offerta economica dovrà prevedere un rialzo percentuale da applicare sul canone annuo di € 1.350,00 (al netto dell'IVA nella misura di legge). Non sono ammesse offerte economiche di importo pari o in ribasso al canone posto (€ 1.350,00).

### **Garanzia definitiva**

L'aggiudicatario deve costituire entro 15 (quindici giorni) giorni dall'aggiudicazione definitiva la garanzia fidejussoria definitiva ai sensi dell'art. 103 del d.lgvo 50/2016.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento da parte di questo Ente.

L'eventuale esonero della presentazione della predetta garanzia definitiva è subordinato a un miglioramento del prezzo del canone annuo posto come base di riferimento.

### **Documentazione da produrre**

Codesta Associazione/Società Sportiva Dilettantistica, a seguito del presente invito, deve inviare tramite PEC intestata alla stessa o al Rappresentante Legale alla seguente PEC: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it), entro il ....., la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione;
- offerta economica
- progetto descrittivo delle modalità di gestione;
- certificazione di affiliazione;
- DGUE debitamente compilato;
- dichiarazione protocollo di legalità
- dichiarazione di non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Trapani;
- copia statuto ed atto costitutivo;
- ogni altra documentazione utile pertinente alle attività dell'Associazione;
- copia documento di identità del legale rappresentante;

### **Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione utilizzato sarà quello della valutazione del rialzo percentuale da applicarsi sul canone di base annuo determinato in € 1.350,00 (al netto dell'IVA nella misura di legge).

### **Trattamento dati personali**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e nel Regolamento UE 2016/679, per finalità connesse esclusivamente all'affidamento in argomento.

### **Chiarimenti**

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo [pubblicaistruzione@comune.trapani.it](mailto:pubblicaistruzione@comune.trapani.it) Oppure alla PEC [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)

### **Altre informazione**

**Settore competente:** IV Settore – Ufficio Pubblica istruzione, Ufficio Sport e Impianti Sportivi – Via Libica n. 12 – 91100 Trapani

**Responsabile unico del procedimento:** Dott.ssa Grazia Maria Giuffrè- tel. 0923 877034  
e-mail: [grazia.giuffre@comune.trapani.it](mailto:grazia.giuffre@comune.trapani.it) – [pubblicaistruzione@comune.trapani.it](mailto:pubblicaistruzione@comune.trapani.it)

PEC: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)



Il presente invito non vincola questo Comune di Trapani che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale "Pattinodromo", senza che possa essere vantata da codesta Associazione alcuna pretesa.

Il Rup  
dr. Grazia Maria Giuffrè

Si allega:

1. Planimetria dell'Impianto sportivo "Pattinodromo"
2. Schema di convenzione
3. facsimile istanza e DGUE
4. facsimile offerta economica
5. modulo privacy
6. protocollo di legalità



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Prot. n. ....

del .....

## FAC-SIMILE ISTANZA

Spett.le Comune di Trapani  
Servizio Sport e Impianti Sportivi  
Via Libica, 12 – 91100 Trapani  
PEC [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)

**Oggetto:** Istanza per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale "Pattinodromo" sito in Trapani nella Via Salvatore Calvino angolo Via Segesta – CIG ZE335D5BD1

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nat \_\_\_ a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della Società  
Sportiva                      Dilettantistica/                      Associazione                      Sportiva                      Dilettantistica  
\_\_\_\_\_ C.F.P. Iva \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ e.mail: \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di partecipare alla selezione informale per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Pattinodromo" sito nel Comune di Trapani nella Via Salvatore Calvino angolo Via Segesta.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

1. di essere una Associazione/Società Sportiva senza fine di lucro e di essersi costituita in data .....
2. di aver preso visione e di accettare senza riserva i termini, le condizioni e le prescrizioni contenute nella lettera/invito prot. N.... del .... e di impegnarsi a rispettarle;
3. di accettare integralmente, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le condizioni di cui allo schema di atto di concessione, nel caso di affidamento;
4. di non essere incorso in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016, di cui al DGUE allegato alla presente;

**Settore IV - Servizi alla Persona**  
Ufficio Sport e Impianti sportivi  
Sede: Via Libica, 12  
91100 TRAPANI

Sito internet: [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)  
e-mail: [pubblicaistruzione@comune.trapani.it](mailto:pubblicaistruzione@comune.trapani.it)  
pec: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)  
Tel. 0923.877049 - 877040



5. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
6. di avere capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
7. di provvedere a gestire l'impianto con rispetto della vocazione, della funzionalità e decoro dell'impianto;
8. che alla data odierna l'Associazione Sportiva/ Società sportiva Dilettantistica rappresentata non ha alcuna situazione debitoria, morosità o inadempienza nei confronti del Comune di Trapani ;
9. di essere a conoscenza del fatto che l'invito a partecipare alla selezione per l'individuazione di un soggetto gestore dell'impianto sportivo "Pattinodromo" non costituisce impegno per il Comune di Trapani.

Si allega:

1. DGUE
1. Offerta economica
2. Progetto descrittivo delle modalità di gestione
3. Modulo privacy
4. Protocollo di legalità
5. Atto costitutivo e Statuto
6. Certificato di affiliazione alla FISR

Luogo e data

Firma



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Prot. n. ....

del .....

## FACSIMILE OFFERTA ECONOMICA

Spett.le Comune di Trapani  
Servizio Sport e Impianti Sportivi  
Via Libica, 12 – 91100 Trapani  
PEC [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)

**Oggetto:** Affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale "Pattinodromo" sito in Trapani  
nella Via Salvatore Calvino angolo Via Segesta – CIG ZE335D5BD1 - Offerta economica

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della  
Società Sportiva Dilettantistica /Associazione Sportiva Dilettantistica  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
Via/piazza \_\_\_\_\_ C.F./P. Iva \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ e.mail: \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### OFFRE

il rialzo percentuale (1) del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ ) virgola  
( \_\_\_\_\_ ) per cento (2) da applicare sul canone stabilito in € 1.350,00 (al  
netto dell'I.V.A. nella misura di legge) e pari ad € \_\_\_\_\_

La presente offerta tiene conto degli oneri manutentivi e di sicurezza  
dell'impianto a carico del soggetto gestore.

Firma

Data e Luogo

Note

(1) non sono ammesse offerte pari o in ribasso, offerte comunque condizionate o offerte parziali.

(2) in caso di discordanza, l'Amministrazione considera valida l'espressione più vantaggiosa per l'Ente stesso.

**Settore IV - Servizi alla Persona**  
Ufficio Sport e Impianti sportivi  
Sede: Via Libica, 12  
91100 TRAPANI

Sito internet: [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)  
e-mail: [pubblicaistruzione@comune.trapani.it](mailto:pubblicaistruzione@comune.trapani.it)  
pec: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)  
Tel. 0923.877049 - 877040