



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

All A

## COMUNE DI TRAPANI

### AVVISO PUBBLICO

per manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale **PATTINODROMO** sito in Trapani nella Via Salvatore Calvino angolo Via Segesta –

**CIG Z6C365A0EE**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI CONTATTO** Comune di Trapani – Settore IV, via Libica 12 – 91100 Trapani Profilo internet: [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it) PEC: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it) MAIL: [pubblicaistruzione@comune.trapani.it](mailto:pubblicaistruzione@comune.trapani.it) - Responsabile del Procedimento ex art. 6, L. 241-1990 e smi: dr Grazia Maria Giuffrè- Funzionario titolare P.O. Servizio Sport

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. 2.

Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con Delibera.C.C. n. 21 del 17/02/2022.

### DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DA AFFIDARE IN GESTIONE

Il Comune di Trapani è proprietario di un impianto sportivo all'aperto per le discipline del pattinaggio e del hockey, denominato "Pattinodromo", iscritto in Catasto al foglio 0001 mappale 00061 sito in Trapani nella Via Salvatore Calvino, angolo Via Segesta, costituito da una pista ad anello, da un fabbricato spogliatoio, da una gradinata in c.a con sottostanti servizi igienici oltre che da un sistema di viali ed aree a verde, il tutto per complessivi mq 6.670,00 circa (come da **planimetria allegata**), recentemente sottoposto a lavori di riqualificazione e normalizzazione.

L'impianto sportivo viene identificato come impianto senza rilevanza economica in quanto la sua gestione è finalizzata alla fruizione sociale dell'impianto stesso da parte della collettività ed inibizione di attività di sfruttamento di natura economica e commerciale.

### OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di Trapani, in esecuzione alla deliberazione di G.M. n. 59 del 10/03/2022 intende procedere ad individuare idoneo soggetto per l'affidamento in gestione per anni uno dell'impianto sportivo "Pattinodromo" per garantire l'apertura e la fruizione della struttura da parte della collettività, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità un soggetto per l'eventuale successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 co2 lett a) del Dlgs n 50/2016 come modificato dall'art 1, comma 2, lett. A del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e smi.

### MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento avverrà successivamente alla presente procedura pubblica a seguito al presente avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, ed ai sensi dell'art. 36 comma 7, al fine di garantire parità di trattamento e di opportunità a tutti i potenziali interessati in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.



# Città di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione, per quanto compatibile, dell'art. 95 co2 del D.lgs. 50/2016, dando priorità al massimo rialzo percentuale sul canone posto a riferimento, pari ad € 1.350,00 oltre IVA ai sensi di legge.

**Nella proposta/preventivo richiesti**, verranno valutati, ai sensi dell'art 10 co 5 Regolamento com.le per la gestione degli impianti sportivi, seguendo la priorità data nella elencazione di seguito:

- Condizioni economiche più convenienti per l'Amministrazione (massimo rialzo del canone posto a riferimento del prezzo (B.A.)
- Esperienza ed affidabilità ( Merito tecnico)
- Qualità del progetto di gestione dell'impianto

## REQUISITI MINIMI RICHIESTI

Ai sensi dell'art.11co1 del vigente Regolamento comunale, possono presentare la propria disponibilità alla gestione dell'impianto sportivo "Pattinodromo" e partecipare alla selezione le associazioni sportive dilettantistiche e le società sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

### A.Requisiti di ordine generale:

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 come da DGUE allegato;
- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Trapani;
- non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali( *in analogia* revoche e rinunce a precedenti appalti);

### B.Requisiti tecnici:

- **essere affiliati alla Federazione Sportiva Nazionale degli Sport Rotellistici o essere Federazione Sportiva territoriale, regionale,nazionale degli Sport Rotellistici**
- perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- avere gestito almeno un impianto di non rilevanza economica.

**Ogni soggetto** avente i requisiti di cui ai punti precedenti, può presentare manifestazione di interesse.

## FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

**1.** Un'offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura stessa, come da fac- simile allegato al presente avviso.

**2. una relazione descrittiva** che evidenzi a) **l'esperienza ed affidabilità** ( con gli elementi indicati di seguito) e che illustri b) il **progetto complessivo di gestione** del servizio, coerente con quanto previsto dal Capitolato e dal Regolamento comunale:

a) Relazione sulla capacità operativa (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) per garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto, **secondo gli elementi sotto indicati:**

- *pregressa esperienza nella gestione di attività sportive affini a quelle praticabili nell'impianto (numero medio di tesserati medio dell'ultimo triennio);*

---

#### Settore IV

Ufficio Sport e Impianti sportivi  
Sede: Via Libica, 12  
91100 TRAPANI

Sito internet: [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)  
e-mail: [pubblicaistruzione@comune.trapani.it](mailto:pubblicaistruzione@comune.trapani.it)  
pec: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)  
Tel. 0923.877049 - 877050



# Città di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

- *qualificazione degli istruttori e allenatori in relazione alle attività sportive praticabili nell'impianto (Titoli, curricula.....);*
- *possedere le capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto.*

b) Relazionare il progetto complessivo di gestione del servizio, **in coerenza con quanto previsto dal Capitolato d'oneri allegato**

evidenziando “eventuale organizzazione di attività a favore di anziani e persone con disabilità e anche per fasce di età”.

- a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico e dovrà essere corredata dalla copia del documento di identità in corso di validità, se non sottoscritta con firma digitale, dal legale rappresentante, e trasmessa tramite PEC;

- dovrà contenere l'indirizzo PEC e/o e-mail a cui recapitare le eventuali comunicazioni.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse **entro le ore 12.00 del giorno 04 giugno 2022** esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it).

Si precisa che le istanze pervenute dopo il suddetto termine di presentazione saranno escluse dalla procedura e che il recapito tempestivo della richiesta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente.

Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasmissione, di qualunque natura, che impediscano il recapito della documentazione suddetta entro il termine indicato.

## **ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:
- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- 4) che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## **MODALITA' PROCEDURALI**

Scaduto il termine sopraindicato, l'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà:

- di procedere o di non procedere all'affidamento, anche in caso di un solo soggetto interessato;
- di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni rese;
- di provvedere, con successivo provvedimento amministrativo,, in caso pervengano più istanze idonee, nei confronti di uno degli operatori economici che hanno presentato istanza, all'affidamento della gestione, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/ qualità in applicazione per quanto compatibile dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 .

## **Valore dell'affidamento**

L'importo del canone annuo dell'affidamento in gestione del “Pattinodromo”, posto come base di riferimento, ammonta ad € 1.350,00 oltre IVA ai sensi di legge.

---

### **Settore IV**

Ufficio Sport e Impianti sportivi  
Sede: Via Libica, 12  
91100 TRAPANI

Sito internet: [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)  
e-mail: [pubblicaistruzione@comune.trapani.it](mailto:pubblicaistruzione@comune.trapani.it)  
pec: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)  
Tel. 0923.877049 - 877050



# Città di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

L'offerta economica dovrà prevedere un rialzo percentuale da applicare sul canone annuo di € 1.350,00 (al netto dell'IVA nella misura di legge). Non sono ammesse offerte economiche di importo pari o in ribasso al canone posto (€ 1.350,00).

## Garanzia definitiva

L'aggiudicatario deve costituire entro 15 (quindici giorni) giorni dall'aggiudicazione definitiva la garanzia fidejussoria definitiva ai sensi dell'art. 103 del d.lgvo 50/2016.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento da parte di questo Ente.

L'eventuale esonero della presentazione della predetta garanzia definitiva è subordinato a un miglioramento del prezzo del canone annuo posto come base di riferimento.

*Il Soggetto gestore è obbligato a: rispettare tutte le condizioni previste nel Capitolato d'oneri allegato*

## Documentazione da produrre

I soggetti interessati dovranno far pervenire, tramite PEC intestata agli stessi o al Rappresentante Legale, alla seguente PEC: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it), entro il 4 giugno 2022 ore 12,00, la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione comprensiva di:
- -offerta economica
- -progetto descrittivo del merito tecnico e delle modalità di gestione;
- certificazione di affiliazione;
- DGUE debitamente compilato;
- dichiarazione protocollo di legalità
- dichiarazioni ex L 445/200 sui requisiti di ordine generale e tecnici di cui all'avviso;
- copia statuto ed atto costitutivo;
- ogni altra documentazione utile pertinente alle attività dell'Associazione;
- copia documento di identità del legale rappresentante/ Firma digitale.

## Trattamento dati personali

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e nel Regolamento UE 2016/679, per finalità connesse esclusivamente all'affidamento in argomento.

## Chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo [pubblicaistruzione@comune.trapani.it](mailto:pubblicaistruzione@comune.trapani.it) oppure alla PEC [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non è impegnativo per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Trapani e nel sito web Amministrazione Trasparente - sezione Bandi e Avvisi e sul MIT.

Il Rup

F.to dr. Grazia Maria Giuffrè

Si allega:

1. Planimetria dell'Impianto sportivo "Pattinodromo"

---

### Settore IV

Ufficio Sport e Impianti sportivi  
Sede: Via Libica, 12  
91100 TRAPANI

Sito internet: [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)  
e-mail: [pubblicaistruzione@comune.trapani.it](mailto:pubblicaistruzione@comune.trapani.it)  
pec: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)  
Tel. 0923.877049 - 877050



# Città di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

2. Capitolato d'oneri
3. facsimile istanza
4. facsimile offerta economica

---

**Settore IV**

Ufficio Sport e Impianti sportivi  
Sede: Via Libica, 12  
91100 TRAPANI

Sito internet: [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)  
e-mail: [pubblicaistruzione@comune.trapani.it](mailto:pubblicaistruzione@comune.trapani.it)  
pec: [quarto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quarto.settore@pec.comune.trapani.it)  
Tel. 0923.877049 - 877050