



## Comune di Trapani

### 3° Settore

**Oggetto:** Verbale di valutazione delle integrazioni documentali richieste a seguito dell'apertura delle buste pervenute in relazione all'avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi - art. 5 D.Lgs. 38/2021 e affidamento degli stessi impianti sportivi.---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 12:00, nell'ufficio del Dirigente Ing.Orazio Amenta presso il 6° Settore si è riunita la Commissione Esaminatrice, presieduta dallo stesso Dirigente, come di seguito composta: -----

Ing. Orazio Amenta - Presidente -----

Ing. Francesco Ala - Segretario verbalizzante -----

Istruttore Sig.ra Anna Giuffrè - Teste -----

#### PREMESSO CHE

1. Con la Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 05/07/2024 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi del citato art.5 del D.lgs.n°38/2021;-----

2. detto avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione avvisi pubblici, prevedendo come termine massimo di presentazione delle istanze il giorno lunedì 5 agosto 2024 ore 9:00, prorogato con Determinazione del Dirigente n. 2712 del 05/08/2024 al giorno di lunedì 2 settembre alle ore 9,00;-----

3. con la Determinazione n. 3318 del 03/10/2024 è stata nominata la

|  |                                                                                     |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                     |  |
|  | commissione esaminatrice per la valutazione delle proposte progettuali              |  |
|  | pervenute in relazione all'avviso pubblico di che trattasi.-----                    |  |
|  | 4. in data 04 ottobre 2024 la prefata commissione esaminatrice ha proceduto         |  |
|  | all'apertura delle buste pervenute, di cui apposita verbalizzazione pubblicata      |  |
|  | sul sito web istituzionale e all'albo pretorio.-----                                |  |
|  | 5. dall'esame del contenuto delle buste è scaturita la necessità di richiedere la   |  |
|  | conformazione ed integrazione documentale per quattro società sportive che          |  |
|  | hanno manifestato interesse.-----                                                   |  |
|  | <b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>                                                          |  |
|  | - Il Presidente, assistito dal Segretario Verbalizzante e dal testimone dà inizio   |  |
|  | ai lavori odierni, apre la seduta e dà atto che è pervenuta l'integrazione          |  |
|  | documentale trasmessa, a mezzo PEC, dall'ASSOCIAZIONE                               |  |
|  | <b>POLISPORTIVA DILETTANTISTICA "FULGATORE"</b> – via Degli                         |  |
|  | Atleti 1, 91100 Fulgatore (TP), registrata al protocollo generale n°90935 del       |  |
|  | 05/11/2024, che ha manifestato interesse per l'affidamento per la gestione          |  |
|  | temporanea dell'impianto <b>Polisportivo Fulgatore</b> (lotto 3), da parte del      |  |
|  | legale rappresentante e presidente dell'associazione Polisportiva                   |  |
|  | Dilettantistica "Fulgatore" Geom. Francesco Gammicchia; in allegato alla            |  |
|  | predetta PEC è stato inviato il Crono-programma aggiornato e firmato                |  |
|  | dall'Architetto Rosario Ditta, per come richiesto con la nota prot.n.90223 del      |  |
|  | 31/10/2024. Si prende atto della rimodulazione dei lavori su due anni ovvero        |  |
|  | euro 35.942,98 anno 2025 e 124.578,49 per il 2026 ed in particolar modo             |  |
|  | della tabella attività lavorative che indica in dettaglio i lavori per progetto con |  |
|  | importo complessivo pari ad euro <b>160.521,47</b> oltre iva. -----                 |  |
|  | Per quanto sopra motivato, giudicato favorevolmente il progetto complessivo,        |  |
|  | 2                                                                                   |  |

|  |                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                       |  |
|  | l'impianto <b>Polisportivo Fulgatore</b> (lotto 3) in argomento viene affidato alla   |  |
|  | citata <b>ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA</b>                               |  |
|  | <b>“FULGATORE”</b> per anni dieci rinnovabili per altri cinque, successivamente       |  |
|  | sarà adottata apposita deliberazione di Giunta Comunale e sottoscritta la             |  |
|  | Convenzione tra le parti.-----                                                        |  |
|  | - La commissione prende atto che con PEC assunta al prot.n.101588 del                 |  |
|  | 04/12/2024 è pervenuta nota recante il ritiro della manifestazione di interesse       |  |
|  | per l'impianto sportivo denominato <b>“CENTRO SPORTIVO R.</b>                         |  |
|  | <b>SORRENTINO”</b> (lotto 6), a firma del Presidente e Amministratore Unico           |  |
|  | della <b>TRAPANI FOR FUTURE S.S.D. a.r.l.</b> Valerio Antonini, pertanto              |  |
|  | viene archiviata la suddetta manifestazione d'interesse.-----                         |  |
|  | In considerazione della rinuncia della <b>TRAPANI FOR FUTURE S.S.D.</b>               |  |
|  | <b>a.r.l.</b> si procede all'affidamento dell'impianto sportivo denominato            |  |
|  | <b>“CENTRO SPORTIVO R. SORRENTINO” (lotto 6),</b> alla società                        |  |
|  | sportiva <b>ACCADEMIA TRAPANI S.S.D. arl</b> , via G.B. Talotti n.11, 91100           |  |
|  | Trapani il cui progetto era stato già favorevolmente valutato per come si             |  |
|  | evince dal verbale del 04/10/2024. L'affidamento avrà durata di 15 anni               |  |
|  | rinnovabili per altri 5 anni in considerazione dell'ammontare                         |  |
|  | dell'investimento proposto pari ad euro <b>606.895,75</b> oltre iva.-----             |  |
|  | - La commissione prende atto della PEC di integrazione documentale                    |  |
|  | pervenuta da parte della <b>A.S.D. AQUAGYM – piazzale Ilio s.n., 91100</b>            |  |
|  | Trapani, acclarata al prot. <b>96712</b> del 21/11/2024, relativa alla manifestazione |  |
|  | di interesse per l'impianto sportivo denominato <b>“Piscina Olimpionica”</b> (lotto   |  |
|  | 4), a firma del Rappresentante legale della <b>A.S.D. AQUAGYM</b> Gianfranco          |  |
|  | Montanti. Atteso che la società <b>A.S.D. AQUAGYM</b> non ha prodotto la              |  |
|  | 3                                                                                     |  |

|  |                                                                                     |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                     |  |
|  | documentazione richiesta con la nota prot. 90232 del 31/10/2024, anzi               |  |
|  | afferma di essere impossibilitata a programmare gli interventi indicati già         |  |
|  | negli elaborati precedentemente prodotti, questa Commissione ritiene la             |  |
|  | manifestazione di interesse incompleta e non valutabile.-----                       |  |
|  | - La Commissione prende atto quindi della integrazione documentale inviata          |  |
|  | dalla <b>S.S.D. arl AQUARIUS</b> - via Tenente Alberti snc 91100 Trapani,           |  |
|  | mediante plico assunto al prot.n.95844 del 19/11/2024, relativa alla                |  |
|  | manifestazione di interesse per l’impianto sportivo denominato “ <b>Piscina</b>     |  |
|  | <b>Olimpionica</b> ” (lotto 4). All’interno del plico si rinviene il Cronoprogramma |  |
|  | e il Piano di fattibilità a firma del Rappresentante Legale Sergio Di Bartolo       |  |
|  | nonché il Computo metrico firmato dall’Arch. Carmelo Ferraù, per come               |  |
|  | richiesto con la nota prot.n.90250 del 31/10/2024. Alla luce delle integrazioni     |  |
|  | prodotte il progetto complessivo viene valutato positivamente e pertanto            |  |
|  | l’impianto sportivo denominato “ <b>Piscina Olimpionica</b> ” (lotto 4), viene      |  |
|  | affidato alla citata <b>S.S.D. arl AQUARIUS</b> per un periodo di dieci anni; la    |  |
|  | stessa società sportiva procederà all’ammodernamento dell’impianto nei              |  |
|  | primi due anni di concessione per euro 119.779,32 oltre iva. Successivamente        |  |
|  | al presente verbale sarà adottata apposita deliberazione di Giunta Comunale e       |  |
|  | sottoscritta la Convenzione tra le parti.-----                                      |  |
|  | - La commissione procede all’esame della documentazione integrativa inviata         |  |
|  | con PEC prot.n. 96710 del 21/11/2024 da parte dalla <b>A.S.D. AQUAGYM</b> –         |  |
|  | piazzale Ilio s.n., 91100 Trapani, afferente la manifestazione di interesse per     |  |
|  | l’impianto sportivo denominato “ <b>Piscina Comunale via T. Alberti</b> ” (lotto    |  |
|  | 5), a firma del Rappresentante legale e Presidente Gianfranco Montanti,             |  |
|  | integrazione richiesta con la nota prot. 90230 del 31/10/2024. Il progetto          |  |
|  | 4                                                                                   |  |

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                        |  |
|  | risulta adeguato e dettagliato tuttavia giova evidenziare che l’investimento e i       |  |
|  | lavori, per un totale di euro 205.158,00, sono programmati nei primi 5 anni            |  |
|  | della gestione.-----                                                                   |  |
|  | - Si procede infine alla disamina della integrazione trasmessa dalla <b>S.S.D. arl</b> |  |
|  | <b>AQUARIUS</b> - via Tenente Alberti snc 91100 Trapani, mediante plico                |  |
|  | assunto al prot. 95841 del 19/11/2024, concernente l’impianto sportivo                 |  |
|  | denominato “ <b>Piscina Comunale via T. Alberti</b> ” (lotto 5), giusta richiesta      |  |
|  | prot.90224 del 31/10/2024. All’interno del plico si rinviene il computo                |  |
|  | metrico e il cronoprogramma degli investimenti, per lavori pari ad euro                |  |
|  | <b>278.580,26</b> oltre iva da eseguirsi nei primi 3 anni della concessione.-----      |  |
|  | La Commissione, in considerazione del maggior investimento e del minor                 |  |
|  | tempo di esecuzione dei lavori previsto in anni tre, rispetto all’offerta              |  |
|  | complessiva proposta della società A.S.D. AQUAGYM, decide di affidare                  |  |
|  | l’impianto sportivo denominato “ <b>Piscina Comunale via T. Alberti</b> ” (lotto 5)    |  |
|  | alla <b>S.S.D. arl AQUARIUS</b> - via Tenente Alberti snc 91100 Trapani, per           |  |
|  | una durata di anni dieci. Successivamente sarà adottata apposita                       |  |
|  | deliberazione di Giunta Comunale e sottoscritta la Convenzione tra le parti.---        |  |
|  | Il Presidente alle ore 13:30 dichiara chiusa la seduta.-----                           |  |
|  | Letto, confermato e sottoscritto.-----                                                 |  |
|  | Il Presidente                                                                          |  |
|  | Il Segretario e Verbalizzante                                                          |  |
|  | L’istruttore Teste                                                                     |  |
|  |                                                                                        |  |
|  |                                                                                        |  |
|  |                                                                                        |  |
|  |                                                                                        |  |
|  | 5                                                                                      |  |