



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

BANDO GENERALE DI CONCORSO N° 7

Per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di risulta o di nuova costruzione nel Comune di Trapani e di proprietà dello I.A.C.P. e dell'A.C., indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992, e del D.P.R. n. 1035/72.

Premesso che, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n.1 dell'01/10/1979 attribuisce ai Comuni le funzioni concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed alle scelte dell'Amministrazione in materia di servizi ai cittadini diretti a favorire essenzialmente la tutela dei più deboli siano essi famiglie in difficoltà, giovani coppie, famiglie, anziani, disabili e immigrati;

Considerato che con Deliberazione di G.M. n. 281 del 15/09/2020 si è provveduto a

- formulare specifico indirizzo per la predisposizione di apposito Bando di concorso e per l'individuazione degli aventi diritto in favore dei quali si procederà all'assegnazione degli alloggi di edilizia popolare di risulta o di nuova costruzione di proprietà dello I.A.C.P. e dell'A.C.;
- approvare i requisiti soggettivi richiesti al momento della pubblicazione del Bando Generale di Concorso, di cui all'art. 2 del presente Bando di Concorso;
- stabilire i criteri di priorità per l'individuazione dei soggetti beneficiari versanti in situazioni di fragilità socio-economica, secondo la sotto indicata quota percentuale:

- a. **Riserva del 20%** (ai sensi della L.r. n.10/03 art.4 cc.1 e 3) in favore di:
 1. Coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti, calcolati alla data di pubblicazione del bando;
 2. Famiglie costituite da unico genitore /cd. famiglie monoparentali) con almeno un figlio minorenni convivente;
 3. Donne sole in condizioni di gravidanza;
 4. Coppie che intendono contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando;Nelle ipotesi a.3 e a.4 l'assegnazione dell'alloggio è condizionata dall'effettivo completamento della gravidanza nel primo caso, all'avvenuta celebrazione del matrimonio nel secondo caso.
- b. **Riserva del 10%** (ai sensi della l.r. n.68/81 art.6) a favore di:
 1. Portatori di handicap con grave difficoltà motoria, certificati dalla competente Asl;
 2. Anziani ultrasessantacinquenni;
 3. Soggetti istituzionalizzati e/o ospiti di comunità con problemi sociali documentati e/o progetti socio riabilitativi;

Vista la D.D. n. 2761 del 18/09/2020 con la quale si è approvato il presente Bando di concorso

IL DIRIGENTE



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Del IV Settore – Servizi Sociali

In esecuzione della D.D. n. 2761 del 18/09/2020

RENDE NOTO

Che, dalla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso i soggetti **residenti nel Comune di Trapani e versanti in situazioni di disagio socio-economico**, nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente Bando di concorso, possono presentare apposita istanza, secondo il Modello predisposto e allegato, per **l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia popolare di risulta o di nuova costruzione nel territorio comunale e di proprietà dello I.A.C.P. e dell'A.C., ai sensi del D.P.R. n. 1035/1972, della L.R. 02/01/1979 n° 1 art. 17 e della L.R. n. 1 del 05/02/1992.**

AVVISO

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente. Pertanto, tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio di E.R.P., prima del presente bando, per essere validamente inseriti nella graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. -

Art. 1 Disposizioni generali

Il presente Bando di concorso è indetto ai sensi del D.P.R. n. 1035/72, della L.R. 02/01/1979 n° 1 art. 17 e della L.R. n. 1 del 05/02/1992, per l'assegnazione degli alloggi in locazione semplice che si renderanno disponibili nell'ambito comunale, in corso di costruzione e da costruire o che si rendessero disponibili per risulta o rinuncia, nel periodo di efficacia della graduatoria.

Ai sensi dell'art.5, comma 1-bis della legge 23/05/2014, n.80, **tutti coloro che occupino o hanno occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente Bando.** Tale clausola si applica a tutti i componenti il nucleo familiare.

Art. 2 Requisiti per l'ammissione al concorso

A norma dell'art. 2 dell'intestato D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e dell'art. 4 comma 3 della L.R. 31/07/2003, n. 10 e s.m.i., possono partecipare al presente concorso coloro che siano in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- a. Essere cittadino italiano o di uno Stato dell'Unione Europea o di altro Stato, (*solo per i cittadini stranieri*) purché in regola con le norme vigenti in materia di immigrazione ovvero i possessori di permesso di soggiorno CEE, i titolari di carta di soggiorno almeno biennale e regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

attività di lavoro subordinato (art. 40 comma 6 D.Lgs 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni art. 27 della legge 189 del 30.07.2002), e i titolari di protezione internazionale;

- b. Avere la residenza o l'attività lavorativa nel comune in cui sono ubicati gli alloggi. E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con l'avvertenza che lo stesso, partecipando al presente concorso, non può partecipare ad un bando in un altro Comune;
- c. Non essere titolari essi stessi o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito annuo superiore a € 206,58 (L. 400.000);
- d. Non aver ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o della Regione;
- e. Avere un reddito annuo complessivo per nucleo familiare non superiore alla soglia fissata dal decreto n. 1890 del 30 luglio 2019 del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità – Servizio V, dell'Assessorato regionale alle infrastrutture e mobilità, di € 15.378,73, al netto delle diminuzioni previste dall'art.2 della L. n° 94 del 25/3/1982 (€ 516,46) e s.m.i. per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti). Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 Febbraio 1992, n° 1 art.10, è quello imponibile.
In relazione a quanto previsto nei predetti capi C) ed E), si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino a terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.
- f. Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice;
- g. Non avere occupato *sine titolo* un alloggio popolare negli ultimi 5 anni così come previsto dall'art. 5 della legge n. 80 del 23.5.2014 (riferito a tutti i componenti il nucleo familiare);

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi di cui ai capi B), C), D), E), F) e G) devono sussistere alla data del bando anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente e fino alla data dell' eventuale assegnazione.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dell'art. del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria, che potrebbe comportare anche la decadenza del diritto di assegnazione, pertanto se il punteggio sarà modificato (saranno decurtati i punti relativi ai requisiti persi) l'avente diritto si porrà nella graduatoria al primo posto dei punti pari a quelli rimasti a seguito della decurtazione.



Art. 3 Riserva degli alloggi

L'assegnazione degli alloggi in locazione semplice che si renderanno disponibili nell'ambito comunale, in corso di costruzione e da costruire o che si rendessero disponibili per risulta o rinuncia, avverrà nel rispetto dei criteri di priorità, secondo la sotto indicata quota percentuale:

- a. **Riserva del 20% (Ai sensi della L.r. n.10/03 art.4 cc.1 e 3)** in favore di:
1. Coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti, calcolati alla data di pubblicazione del bando;
 2. Famiglie costituite da unico genitore (cd. famiglie monoparentali) con almeno un figlio minore convivente;
 3. Donne sole in condizioni di gravidanza;
 4. Coppie che intendono contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando.

Nelle ipotesi a.3 e a.4 l'assegnazione dell'alloggio è condizionata dall'effettivo completamento della gravidanza nel primo caso, all'avvenuta celebrazione del matrimonio nel secondo caso.

- b. **Riserva del 10% (Ai sensi della l.r. n.68/81 art.6)** a favore di:
1. Portatori di handicap con grave difficoltà motoria, certificati dalla competente Asp;
 2. Anziani ultrasessantacinquenni;
 3. Soggetti istituzionalizzati e/o ospiti di comunità con problemi sociali documentati e/o progetti socio riabilitativi.

Nell'assegnazione degli alloggi, tenendo conto delle suddette percentuali di riserva, l'ufficio servizi sociali, considererà le dimensioni/mq degli stessi nonché l'effettiva assegnabilità in ordine alle priorità anzidette avendo a riguardo il numero di componenti del nucleo dell'avente diritto, nonché le altre condizioni necessarie quale ad esempio l'accessibilità e l'assenza di barriere architettoniche in caso di soggetti portatori di handicap. La riserva prevista assume, pertanto, un mero carattere di indirizzo generale, stante il doversi fattivamente verificare la corrispondenza tra l'ampiezza dell'abitazione da assegnare e il numero di componenti il nucleo del beneficiario avente diritto. In caso si rilevi la suddetta incompatibilità l'ufficio potrà scorrere la relativa graduatoria fermo restando invariato il diritto all'assegnazione del beneficiario e la relativa posizione in graduatoria.

Nella fattispecie un beneficiario dovesse rinunciare all'assegnazione o non produrre la documentazione richiesta entro il termine stabilito, perderà *ipso facto* la priorità relativa alla propria posizione in graduatoria e sarà collocato in fondo alla stessa.

Art. 4 Documentazione richiesta per la presentazione delle istanze

I soggetti partecipanti, a pena di esclusione dal Bando di Concorso, dovranno presentare la sotto indicata documentazione:

1. Istanza di partecipazione sottoscritta, utilizzando l'apposito Modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (Allegato A), debitamente compilato in ogni sua parte;
2. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
3. Copia fotostatica del Codice Fiscale;
4. Autocertificazione o certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare prodotto nell'anno 2019 (mod. CUD, mod. UNICO, 730, certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di Collocamento, dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ecc. ecc.), per coloro che hanno reddito zero mod. ISEE in corso di validità;



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

5. *Solo per i cittadini stranieri* - permesso di soggiorno CEE o carta di soggiorno almeno biennale (per i soggiornanti regolarmente iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato - art. 40 comma 6 D.Lgs 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni art. 27 della legge 189 del 30.07.2002-) o permessi di protezione internazionale;
6. Per i lavoratori emigrati all'Estero, dichiarazione dell'Autorità Consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare;
7. Certificato dell'ufficio tecnico comunale attestante la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in atto occupato dal richiedente (solo nel caso di alloggio non idoneo).
8. Documentazione relativa alla situazione specifica in cui il soggetto/nucleo familiare versa:
 - Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, in baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:
 - Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità:
 - Dichiarazione sostitutiva dall'atto di notorietà indicante la composizione dei nuclei familiari coabitanti;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente.

- Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:
 - Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione;
- Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:
 - Attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigienico, o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi:
 - Certificato dell'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S. L. n° 5, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
- Se il richiedente vive, alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

- con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo ad accogliere la propria famiglia:
- Autocertificazione relativa al luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
 - Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% sulla capacità economica del nucleo familiare:
 - Copia registrata del contratto di locazione e relativa tassa di registrazione;
 - Se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e non svolge attività lavorativa:
 - Certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;
 - Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto non motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità:
 - Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso;
 - Se il richiedente è istituzionalizzato e/o ospite di comunità con problemi sociali documentati e/o incluso in specifici progetti socio/riabilitativi
 - Certificato attestante la condizione rilasciato dalle autorità competente;
9. Certificazione di riconoscimenti di eventuale disabilità;
10. Modello di Autocertificazione (Allegato B), attestante il possesso dei criteri di priorità e la presentazione della corrispondente documentazione, richiesta ai fini della valutazione e attribuzione punteggio;
11. Ogni altra documentazione che si ritiene rilevante ai fini dell'assegnazione dell'alloggio.

Nei casi previsti dalla normativa del tempo, la predetta documentazione può essere sostituita con dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà e/o con autocertificazioni.

Le dichiarazioni rese mediante autocertificazione contenute nel modulo di domanda, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, potranno essere oggetto di controlli e verifiche.

Nei predetti modelli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. n° 1035/1972 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa. In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

Il Comune, avvalendosi degli Organi preposti può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda. La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale e determinerà, tra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

Art. 5 Modalità e termini per la presentazione delle istanze

Le domande di partecipazione, pena di esclusione, dovranno essere redatte su apposito modulo predisposto dall'A.C., sottoscritte e corredate della documentazione di cui all'art. 4 del presente Bando di Concorso, oltretutto pervenire ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 1035/1972 **tassativamente entro e non oltre il termine di:**

- **60 giorni dalla pubblicazione del presente Bando** (se residenti in Italia);



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

- **120 giorni dalla pubblicazione del presente Bando** (per i lavoratori emigrati all'estero e residenti nell'area europea);

- **150 giorni dalla pubblicazione del presente Bando** (per i lavoratori emigrati all'estero e residenti nei Paesi extra europei);

mediante le seguenti modalità di consegna:

- Brevi manu o mediante servizio postale all'Ufficio protocollo del Comune di Trapani – Servizi Sociali, sito in Via Erodoto n. 1 C.A.P 91100 (Tp) e/o Protocollo Generale c/o Palazzo D'Alì sito in Piazza V. Veneto 1. Farà fede il timbro postale apposto dall'Ufficio Protocollo o dall'Ufficio Postale;
- Mezzo P.E.C all'indirizzo: servizi.sociali@pec.comune.trapani.it.

La documentazione dovrà pervenire, pena inammissibilità, in busta chiusa e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: **“Bando generale di concorso n.7 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”**.

Il Comune di Trapani non assume responsabilità in ordine a domande non presentate direttamente.

Le domande presentate o pervenute mezzo posta o pec, dopo il termine di cui sopra saranno escluse dalla procedura.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su moduli diversi da quelli predisposti dal Comune di Trapani e pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Albo pretorio.

Art.6 - Esame delle Istanze e Graduatoria dei Concorrenti

Il Comune di Trapani procederà alla trasmissione di tutte le istanze pervenute al termine prefissato allo IACP di Trapani ai fini della istruttoria, finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.3 del presente Bando Pubblico, preceduta dalla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute.

L'I.A.C.P. di Trapani provvederà, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 1035/1997 e della Circolare Assessore regionale lavori pubblici del 02/05/2005, altresì, alla istituzione di una Commissione per l'esame delle istanze di cui farà parte un dipendente/funziario dell'ufficio servizi sociali all'uopo indicato dal responsabile dell'ufficio servizi sociali, che preventivamente informato potrà partecipare ai detti lavori.

Conclusa l'istruttoria l'I.A.C.P. trasmetterà tutte le istanze con l'attribuzione di punteggio, al Comune di Trapani che, esperite eventuali altre verifiche, provvederà con D.D. all'approvazione della graduatoria generale provvisoria allegando alla stessa le specifiche singole graduatorie di riserva previste. La pubblicazione della graduatoria, provvisoria prima e definitiva poi, sul sito del Comune di Trapani, all'albo pretorio e nella relativa sezione di amministrazione trasparente, rappresenterà notifica ai sensi di legge a tutti i partecipanti e aventi diritto al presente bando.

Contro la graduatoria gli interessati potranno, entro 30 giorni, presentare ricorso, trascorso tale periodo, senza che vi siano state richieste di riesame, essa diverrà definitiva.

Eventuali ricorsi saranno valutati dal Comune, previo parere da acquisire dalla Commissione responsabile dell'istruttoria delle domande che dovrà esprimersi entro 10 giorni dall'invio della



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

richiesta. Al termine dell'esame degli eventuali ricorsi si provvederà con ulteriore D.D. all'approvazione della graduatoria definitiva;

Nella formulazione della graduatoria, nella fattispecie di parità di punteggio, si terrà conto delle seguenti priorità:

- età minore del richiedente e in caso di ulteriore parità, precedente data di presentazione dell'istanza.

Gli alloggi verranno assegnati ai beneficiari in base al punteggio posseduto ed alla collocazione in graduatoria con provvedimento dirigenziale del Comune di Trapani, nel rispetto della metratura minima stabilita ai sensi dell'art. 2 D.M. Sanità del 05.07.1975 e di quella massima prevista dall'art. 11 del D.P.R n. 1035/1972;

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata nell'assegnatario la mancanza di uno o più requisiti ex art. 2 dello stesso D.P.R., si sospende la consegna e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza dal beneficio.

Se gli assegnatari, dopo la scelta di un alloggio, mettono in atto formale rinuncia dello stesso, verranno collocati al termine della graduatoria di appartenenza.

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà quella precedente pubblicata con la D.D. n. 64 del 03/02/2016 Tutti coloro che eventualmente hanno presentato domanda di assegnazione di un alloggio di E.R.P. prima del presente bando di concorso, anche se inseriti nella vecchia graduatoria, per partecipare allo stesso e essere inseriti nella nuova graduatoria, dovranno ripresentare la domanda.

Art.7 - Criteri per l'attribuzione dei punteggi e per la formazione della graduatoria

La graduatoria viene formata sulla base dei criteri di priorità sotto indicati e dei rispettivi punteggi, riferiti al richiedente ed al nucleo indicato in domanda, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R n. 1035 del 30/12/1972.

| Scheda Attribuzione Punteggi | | |
|--|--|---|
| <u>CRITERI</u> | <u>PUNTI</u> | |
| 1. Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando * | A. In baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili | 4 |
| | B. In uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, | |

* La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente

**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

| | | |
|---|--|---|
| | ciascuno composto da almeno due unità: | |
| | <ul style="list-style-type: none">legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado | 1 |
| | <ul style="list-style-type: none">non legati da vincoli di parentela o di affinità | 2 |
| 2. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando | | 2 |
| 3. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando | | 3 |
| 4. Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare | A. in alloggio superaffollato | |
| | <ul style="list-style-type: none">da 2 a 3 persone a vano utile | 2 |
| | <ul style="list-style-type: none">oltre 3 persone a vano utile | 3 |
| | <ul style="list-style-type: none">oltre 4 persone a vano utile | 4 |
| | B. In alloggio antigienico, rite- | 2 |



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

| | | |
|--|---|---|
| | nendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente | |
| | C. Che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo | 3 |
| 5. Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da: | 3 unità | 1 |
| | 4 unità | 2 |
| | 5 unità | 3 |
| | 6 unità | 4 |
| | 7 unità | 5 |
| | 8 unità e oltre | 6 |
| 6. Richiedenti il cui reddito familiare complessivo mensile, al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti: | Reddito non superiore a € 3.098,74 | 5 |
| | Reddito da € 3.098,75 a € 4.131,66 | 4 |
| | Reddito da € 4.131,67 a € 5.164,57 | 3 |
| 7. Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi dell'art.19 | | 2 |



| del D.P.R. 1035/72 | | |
|--|--|---|
| 8. Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgono alcuna attività lavorativa | | 2 |
| 9. Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero | | 3 |
| 10. Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità | | 3 |

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4), lett. b) e c) e 8).

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1), lettera b), 4), lett. a), 5), 6), 7), 9), e 10).

Gli alloggi verranno assegnati ai beneficiari in base al punteggio posseduto ed alla collocazione in graduatoria con provvedimento dirigenziale del Comune di Trapani, nel rispetto della metratura stabilita ai sensi dell'art. 2 D.M. Sanità del 05.07.1975.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R n. 1035/1972 non può essere assegnato un alloggio con un numero di vani abitabili superiore al numero dei componenti il nucleo familiare dell'assegnatario aumentato di uno.

Art. 8 - Trattamento dati personali

Il Comune di Trapani, in qualità di Titolare del trattamento, informa gli interessati che il trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione al presente bando avverrà in esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il trattamento dei dati è effettuato con modalità prevalentemente informatiche e telematiche. I dati conferiti sono dati comuni (es. nome e cognome, recapito telefonico, e-mail, etc.), dati particolari (es. salute, condizione di disabilità, etc.) e dati relativi a condanne penali e reati.



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

I dati saranno trattati dal Comune di Trapani e dall'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Trapani o altri soggetti espressamente nominati quali responsabili del trattamento, per le finalità sopra riportate. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non sono comunicati a terzi, né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall'utente o quanto previsto dalla procedura e sono successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati sono conservati ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679 in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco temporale di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati.

Alcuni dati saranno pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Trapani per l'adempimento degli obblighi previsti in materia di anticorruzione e trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dalla Civica Amministrazione, nei casi previsti, l'accesso ai dati e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt.15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679). L'apposita istanza è presentata al DPO (Data Protection Officer) del Comune di Trapani che ha sede presso il Titolare del trattamento a Trapani via Erodoto n.1. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti sia avvenuto in violazione di quanto previsto dalla disciplina in materia di protezione dei dati personali hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art.77 del Regolamento (UE) 2016/679 o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi del successivo art.79 del citato Regolamento.

Art. 9 - Informazioni

Il presente Bando di concorso, unitamente alla Domanda di partecipazione, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Trapani all'indirizzo <http://www.comune.trapani.it> e sull'Albo Pretorio.

Per maggiori informazioni/chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Ufficio Servizi Sociali del Comune di Trapani:

- Sig. Maria Stella Genna (Ufficio Politiche Abitative - Comune di Trapani)

Tel. 3666789975

Trapani 21 Settembre 2020

F.to

Il Dirigente

Dott. Francesco Guarano