



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

### Schema di Convenzione

per la concessione a titolo gratuito del bene confiscato alla criminalità organizzata sito in Via F.lli Pace - C.da Marausa (Tp) e trasferito al patrimonio del Comune di Trapani ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 159/2011, destinato all'apertura di uno Spazio Aggregativo Polivalente per la realizzazione di attività e laboratori socio-educativi e ludico-ricreativi in favore dei soggetti minori/adulti portatori di disabilità psichica.

Reg. Ser. Soc. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

L'anno duemilaventi il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede del IV Settore – Ufficio Servizi Sociali sono presenti:

- il Dirigente ad Interim del IV Settore – Servizi Sociali, giusto Decreto sindacale n. 64 del 16.10.2019, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Trapani C. F. 80003210814, domiciliato per la carica presso la sede comunale sita in Via Libica, 12 – 91100;

- il/la Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ e residente nella Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) la quale interviene nella presente convenzione nella qualità di Legale Rappresentante dell'Ente no profit " \_\_\_\_\_ " con sede legale e/o operativa in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C. F./P.IVA \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale si fa promotrice di iniziative dirette alla diffusione della cultura della legalità e della cittadinanza attiva, incentivando la creazione di reti associative e di luoghi di aggregazione finalizzati al contrasto dell'emarginazione sociale, oltretutto la valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune;

**Preso atto** che con provvedimento di destinazione n. 20709 del 09.06.2004 l'Agenzia del Demanio – Filiale Sicilia ha consegnato al Comune di Trapani l'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via F.lli Pace C. da Marausa (Tp), destinato a finalità socio-assistenziali;

**Visto** l'art. 48 c. 3 lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011 istitutivo del "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", secondo il quale *"gli Enti territoriali destinatari, anche consorzandosi o attraverso Associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di*



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

*cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni”;*

**Considerato** che il Comune di Trapani intende destinare il bene al punto sopra indicato al sostegno della popolazione affetta da disabilità psichica, alleggerendo da un lato il carico familiare nelle ore diurne, e dall'altro favorendo l'integrazione sociale attraverso la realizzazione di attività socio-educative e ricreative miranti alla socializzazione e riduzione del rischio marginalità, con la partecipazione attiva dei familiari in forma singola e/o associata;

**Vista** la Deliberazione di G.M. n. 28 del 06.02.2020 con la quale si è dato atto indirizzo di concedere a titolo gratuito a Comunità, anche giovanili, ad Associazioni, altri Enti no profit, mediante acquisizione di manifestazioni di interesse e successiva stipula di Convenzione, il bene confiscato alla criminalità organizzata ubicato in Via F.lli Pace C. da Marausa (Tp), destinandolo all'apertura di uno Spazio Aggregativo Polivalente finalizzato allo svolgimento di attività socio-educative e ludico-ricreative in favore dei soggetti residenti in età minore e/o adulta affetti da disabilità psichica, secondo le procedure indicate dall'art. 48 c. 3 lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011;

**Vista** la D.D n. 376 del 07.02.2020, con la quale si è approvato il presente Avviso Pubblico;

Tutto ciò premesso

**Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue**

### **Art. I – Oggetto e finalità della Convenzione**

Il Comune di Trapani, come sopra rappresentato, concede a titolo gratuito all'Ente no profit “\_\_\_\_\_” con sede legale e/o operativa \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ l'immobile confiscato alla criminalità organizzata, ubicato in Via F.lli Pace C. da Marausa (Trapani), quale Spazio Aggregativo Polivalente per la realizzazione di attività e laboratori socio-educativi e ludico-ricreativi in favore dei soggetti minori/adulti portatori di disabilità psichica, ai sensi dell'art. 48 c. 3 lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011.

Lo Spazio aggregativo Polivalente sarà aperto alla partecipazione dei soggetti minori/adulti portatori di disabilità psichica alle attività socio-educative e ludico-ricreative, gestite ed organizzate dagli Enti no profit richiedenti l'utilizzo dell'immobile sopra indicato in orario antimeridiano e/o pomeridiano, nel pieno rispetto delle seguenti finalità:

- garantire concrete opportunità di socializzazione e promozione delle potenzialità individuali, attraverso la costruzione di relazioni positive, secondo una logica di integrazione e di scoperta delle diversità;
- salvaguardare l'autonomia del soggetto disabile adulto/minore, contribuendo ad alleviare le rispettive famiglie nella gestione quotidiana e migliorare la qualità di vita;
- sostenere le famiglie nel difficile compito di accudimento ed educazione del disabile, con la riduzione del carico familiare per alcune ore al giorno e con la partecipazione attiva alle attività socio-educative;



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

- promuovere interventi educativi individuali e di gruppo volti a favorire le abilità interpersonali e a contrastare il rischio di emarginazione sociale;
- favorire la partecipazione attiva di Enti no profit, con il coinvolgimento dei familiari dei beneficiari in forma singola e/o associata, la cui collaborazione possa essere di ulteriore incentivo alla maggiore crescita, oltretutto alla valorizzazione, cura e miglioramento del bene confiscato.

### **Art. 2 – Attività**

L'Ente no profit “\_\_\_\_\_” si impegna ad utilizzare il bene immobile di cui all'art. 1 per la realizzazione delle seguenti attività:

---

---

L'Ente si impegna a realizzare le attività sopra indicate rivolte a soggetti minori/adulti portatori di disabilità psichica, nel pieno rispetto delle finalità prefissate di cui all'art. 1 della presente Convenzione.

### **Art. 3 – Durata della disponibilità di utilizzo gratuito dell'immobile**

Il bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Trapani - Via F.lli Pace C. da Marausa, oggetto della presente Convenzione, è concesso a titolo gratuito all'Ente no profit “\_\_\_\_\_” per le finalità sopra descritte, per un periodo di anni tre, decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto.

Contestualmente alla stipula dell'atto di Convenzione, l'Amministrazione Comunale procederà alla redazione di apposito verbale, sottoscritto dalle parti, riportante l'inventario di materiali ed attrezzature presenti all'interno dell'immobile di proprietà del Comune di Trapani e resi disponibili agli Enti no profit fruitori, garantendone l'integrità.

L'Immobile, oggetto della presente Convenzione, verrà concesso a titolo gratuito dall'Amministrazione Comunale anche a più Associazioni, attraverso modalità che prevedano l'utilizzo condiviso o periodico dello stesso o l'eventuale ricorso alla rotazione nei casi di un numero superiore di Associazioni richiedenti rispetto alla capienza dei locali, oltretutto alle necessità che dovranno essere evidenziate nelle istanze.

### **Art. 4 – Rinnovo/Revoca della Convenzione**

La concessione a titolo gratuito dell'immobile può essere rinnovata alla scadenza mediante esplicito provvedimento motivato di assenso dell'Amministrazione comunale, escludendo il rinnovo tacito.

La Convenzione è revocata dall'Amministrazione comunale nei seguenti casi:

- Accertamento di gravi violazioni o inadempienze agli obblighi in carico all'Ente no profit fruitore;
- Mancata realizzazione delle attività previste;
- Esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- Venir meno della soggettività giuridica in capo all'Ente no profit fruitore;
- Per motivi di preminente interesse pubblico, previo avviso all'Ente no profit da comunicarsi almeno sei mesi



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

prima della data in cui la revoca deve avere effetto.

La revoca non comporta alcun diritto di risarcimento per l'Ente no profit.

Quest'ultimo può richiedere la revoca della Convenzione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno sei mesi prima, a titolo di preavviso al Comune.

### **Art. 5 – Obblighi dei soggetti sottoscrittori**

L'Amministrazione comunale:

- si farà carico dell'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria, oltreché delle spese di consumo delle utenze necessarie alla gestione dell'immobile;

L'Ente no profit concessionario dovrà provvedere a:

- Utilizzare il bene immobile di cui all'art. 1, esclusivamente per la realizzazione delle attività di cui all'art. 2;
- Istituire, in collaborazione con gli eventuali organismi concessionari, un Comitato con funzioni di rappresentanza, coordinamento degli Enti concessionari e gestione ordinaria dell'immobile (definizione del calendario di utilizzo locali, verifica del rispetto delle giornate ed orari assegnati, predisposizione turni per la pulizia da parte degli Enti no profit);
- Trasmettere a cadenza semestrale una relazione dettagliata sulle attività svolte dalla quale si evincano i risultati raggiunti e la rispondenza tra l'attività espletata e quella dichiarata in fase di domanda;
- Stipulare idonea polizza RCT (per responsabilità civile verso terzi) e infortunio, avente durata non inferiore al termine temporale della Convenzione, da produrre al momento di sottoscrizione del presente atto;
- Sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possano subire i fruitori del bene immobile e dalle conseguenti pretese di risarcimento per danni alle persone e alle cose derivanti dallo svolgimento delle attività di cui alla presente Convenzione;
- Sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra l'Ente no profit fruitore del bene e i propri collaboratori e/o dipendenti;
- Rispettare le norme in materia di lavoro, assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
- Garantire la cura dell'immobile attraverso la pulizia ordinaria;
- Restituire il bene immobile e i beni mobili siti al suo interno nella loro integrità, come da verbale di consegna;
- Vigilare affinché non venga danneggiato il bene;
- Informare immediatamente l'Amministrazione Comunale in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato e la natura dell'immobile;
- Comunicare all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni l'avvenuto scioglimento o eventuali modifiche rispetto all'assetto sociale ed alle altre circostanze dichiarate e/o documentate.

L'Organismo no profit non può concedere a terzi, neanche parzialmente, il bene oggetto di Convenzione, n'è cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto di concessione a titolo gratuito.



## **CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

### **Art. 6 – Controllo e Vigilanza**

L'Amministrazione comunale, attraverso il proprio personale dipendente, ha facoltà di controllo e vigilanza sul corretto svolgimento delle attività previste ed autorizzate, al fine di rilevare eventuali violazioni, verificare lo stato ed ogni altro aspetto relativo agli obblighi di cui al precedente articolo 5.

### **Art. 7 – Inadempienze e cause di risoluzione**

Eventuali inadempienze alla presente Convenzione devono essere contestate per iscritto, con fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione non inferiore a giorni dieci, affinché vengano adottati gli opportuni provvedimenti in merito.

Le parti hanno facoltà di avviare la procedura di risoluzione della presente convenzione nei casi indicati all'art. 4, causanti la revoca del rapporto convenzionale.

### **Art. 8 – Controversie**

Per la risoluzione delle controversie relative alla presente Convenzione è competente a decidere il Foro di Trapani.

### **Art. 9 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Trapani nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati tratterà i dati personali conferiti sia con supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento dei dati avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd. minimizzazione dei dati.

L'interessato ha il diritto di ottenere da questa amministrazione, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza all'Amministrazione è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato direttamente dagli uffici dell'amministrazione avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Si informa, inoltre, che il titolare del trattamento è il Comune di Trapani.

Il responsabile del trattamento dei dati è raggiungibile alla seguente email: [organizzazione@comune.trapani.it](mailto:organizzazione@comune.trapani.it).

### **Art. 10 – Disposizioni finali**

Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente atto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del codice civile ed alle disposizioni di legge in materia.



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

L'Ente no profit concessionario designa quale proprio referente :

Il/la Sig./ra \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto. -----

Trapani li \_\_\_\_\_

**Per l'Ente no profit**

Il Legale Rappresentante

**Per il Comune di Trapani**

Il Dirigente ad Interim del IV Settore

Dott. Francesco Guarano