

## Libero Consorzio Comunale di Trapani

ex art.1 L.R. n.15 del 4/8/2015  
già Provincia Regionale di Trapani

IV Settore

“ Servizi Sociali ed Istruzione, Politiche Giovanili, Sport, Attività Culturali, Sviluppo Economico e Turismo “

### Verbale n. 1 del 04/11/2019

Addì quattro novembre duemiladiciannove alle ore 16:05 presso gli uffici del Commissario Straordinario, siti in Trapani via Garibaldi n. 89, si è riunita la Commissione Esaminatrice delle manifestazioni di interesse per la concessione in gestione dell'immobile, di proprietà di questo Ente denominato "Villa Nasi", nominata con la Determinazione Commissariale n. 7 del 04/04/2019, per esaminare le proposte pervenute a seguito dell'avviso pubblico pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente in data sette ottobre u.s., nonché trasmesso, con nota prot. n. 36326 del 08/10/20109, ai Comuni della provincia e agli organi di stampa, la cui scadenza era fissata per il ventuno ottobre u.s.

Sono presenti :

- Dott. Raimondo Cerami, Commissario Straordinario, Presidente;
- Dott. Giuseppe Scalisi, Direttore del IV Settore, Componente;
- Dott. Vito Oreste Di Bernardo, Titolare di P.O. Responsabile del Procedimento, Componente, che svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante.

Il Responsabile del Procedimento informa che a seguito dell'avviso sono pervenute quattro proposte prodotte dai seguenti soggetti pubblici e privati :

- Comune di Trapani, assunta al prot. n. 38075 del 22/10/2019;
- BBQ, di Campagna Leonardo & C. s.n.c., corrente in Trapani, assunta al prot. n. 38075 del 23/10/2019;
- S.E.I. – Servizi Espansione Impresa s.a.s., corrente in Alcamo, assunta al prot. n. 38153 del 23/10/2019;
- Wineat, di Daniele Renda, assunta al prot. n. 38212 del 23/10/2019.

Il Dr. Di Bernardo fa altresì presente che con nota prot. n. 39238 del 04/04/2019 ha provveduto a relazionare in merito alle proposte presentate, trasmettendo alla Commissione apposite "schede sintetiche".

La Commissione prende atto delle schede trasmesse dal Responsabile del Procedimento e procede ad esaminare le proposte presentate.

Tenuto conto del vincolo esistente sull'immobile di cui al D.D.G. n.5373 del 12/11/2018 del Dipartimento dei beni Culturali della Regione Siciliana, la Commissione non ritiene adeguata alcuna delle superiori manifestazioni di interesse in quanto le stesse non risultano corredate da sufficienti elementi volti a descrivere la fruizione pubblica del bene e la sostenibilità della gestione di tipo indiretto ex art. 115 comma 3 del D.Lgs. n.42/2004.

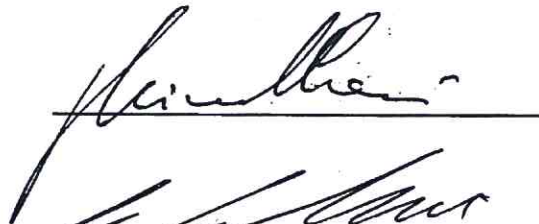
La Commissione rileva però che le istanze presentate dai soggetti privati contengono alcuni elementi che possono essere utilizzati ai fini della indizione della procedura ad evidenza pubblica per la gestione indiretta dell'immobile, integrati con le modalità e i servizi minimi richiesti.

A conclusione dei lavori il Commissario incarica il Dirigente del IV Settore ed il RUP di predisporre, nel minor tempo possibile, gli atti necessari per indire una procedura per la gestione indiretta dell'immobile, con l'onere di sottoporli preventivamente a verifica a cura della Soprintendenza ai Beni Culturali di Trapani per la relativa condivisione.

Alle ore 16:45 viene dichiarata conclusa la seduta .

Letto confermato e sottoscritto.

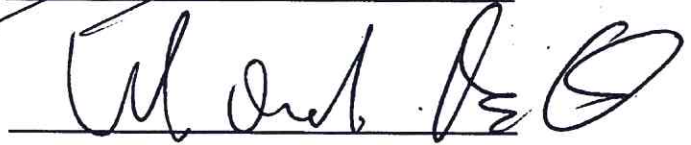
Il Presidente **Dott. Raimondo Cerami**



Il Componente **Dott. Giuseppe Scalisi**



Il Componente **Dott. Vito Oreste Di Bernardo**







CITTA' DI TRAPANI  
Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile



Libero Consorzio Comunale di Trapani  
Direttore del IV Settore  
Dott. Giuseppe Scalisi

[provincia.trapani@cert.prontottp.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontottp.net)

**OGGETTO: Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla concessione di gestione di tipo indiretto ex art.115, c 3 D. Lgs 42/2004 Codice del Beni Culturali e del Paesaggio dell'immobile storico "Villa Nasi", in Trapani, per iniziative, eventi, mostre, attività culturali e di conservazione a tutela e salvaguardia del patrimonio culturale dell'Ente. RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI art. 22 L.241/90 come recepito dalla L.R. n.7/2019**

Il sottoscritto GIACOMO TRANCHIDA, nato a Valderice (TP) il 02/02/1963, C.F. TRNGCM63B02G319C, in qualità di Sindaco e rappresentante legale *pro-tempore* del Comune di Trapani, con sede in Trapani, Piazza Municipio n.1, C.F. 80003210814, fax 0923.28730, email pec [protocollo@pec.comune.trapani.it](mailto:protocollo@pec.comune.trapani.it), in qualità di diretto interessato, Legale Rappresentante, avendo preso conoscenza dell'esito della procedura di cui all'oggetto per come dato evincersi dal verbale n. 1 del 4/11/2019 della Commissione Esaminatrice pubblicato nella sezione Avvisi del Vs sito istituzionale, e del comunicato di aggiornamento parimenti pubblicato sul medesimo sito internet in data 6/11/2019

#### C H I E D E

**DI ACCEDERE AI SENSI DELL'ART.22 DELLA LEGGE 241/90 AI DOCUMENTI SOTTO INDICATI  
ATTRAVERSO:**

#### Rilascio copia

- Documentazione relativa alle operazioni di valutazione da parte della Commissione Esaminatrice sulle proposte presentate, sia con riferimento a quella prodotta dal Comune di Trapani con prot. n. 93068 del 22/10/2019, sia con riferimento alle altre proposte presentate;
- Verbali della Commissione Esaminatrice, completi della documentazione a supporto delle valutazioni effettuate (schede di valutazione);
- Atto di nomina della Commissione Esaminatrice;
- Copia delle ricevute di avvenuta ricezione delle istanze esaminate;
- Eventuale atto di proroga del termine di presentazione delle istanze;

Si specifica che gli atti e i documenti di cui è accesso sono inseriti nel seguente Procedimento amministrativo:

- ✓ **Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla concessione di gestione di tipo indiretto ex art.115, c. 3 D. Lgs 42/2004 Codice del Beni Culturali e del Paesaggio dell'immobile storico "Villa Nasi", in Trapani, per iniziative, eventi, mostre, attività culturali e di conservazione a tutela e salvaguardia del patrimonio culturale dell'Ente. – pubblicato il 7/10/2019.**

Motivazione della richiesta: Si specifica che ai sensi dell'art. 25 della legge 241/90, come recepito dall'art.32 della L.R. n.7/2019

La presente richiesta discende dall'interesse diretto, concreto ed attuale di questo Ente Comune di Trapani alla prosecuzione della procedura avviata con la manifestazione di interesse e ad essere invitato a partecipare alla successiva "procedura ad evidenza pubblica" per l'individuazione del soggetto con il quale stipulare il contratto di gestione di tipo indiretto ex art. 115, c.3 D.lgs 42/2004, per come riportato nello stesso avviso a pag. 2, nonché produrre eventuali controdeduzioni e ulteriori delucidazioni in merito alla progettualità esecutiva, che non era richiesta nell'avviso pubblico del 7/10, in quanto mera manifestazione di interesse, nonché nell'interesse a conoscere gli elementi "che possono essere utilizzati ai fini della indizione della procedura ad evidenza pubblica" contenuti, per come si evince dal suddetto verbale, nelle istanze presentate dai soggetti privati.

In attesa di riscontro

IL SINDACO

GIACOMO TRANCHIDA