



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Prot. n° 80615 del 17 SET. 2019

**Al Comando di Polizia Municipale**

Sede

**Al Sig. Sindaco**

Sede

**All'Assessore Giuseppe La Porta**

Sede

e p.c.

**Alla Prefettura di Trapani**

**Ufficio Territoriale del Governo**

Sede

**Oggetto: Lavori di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità dell'immobile sito in Trapani nella Via Orfani angolo Via Gatti. - Residence Marino Centro servizi alla persona.**

**Premesso che:**

- in data 31/07/2019 è avvenuto il crollo di calcinacci nell'immobile sito in Trapani nella Via Orfani angolo Via Gatti ed il suddetto crollo è avvenuto per il distacco di parti di intonaco lungo la facciata prospettica di Via Orfani;
- in data 31/07/2019, il Comando Provinciale dei VV.FF. ha provveduto a rimuovere alcuni parti di intonaco già distaccate sempre dalla facciata del prospetto in Via Orfani in corrispondenza dei crolli di calcinacci avvenuti,
- sempre in data 31/07/2019, dopo l'intervento dei VV.FF., questo ufficio di Protezione Civile ha messo in sicurezza il sito con il collocamento di transenne;
- che con nota prot. n°68355 del 02/08/2019 è stata diffidata "l'IPAB Residence Marino Centro servizi alla persona" di Francesco Mannone, quale Commissario Straordinario, per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;
- a seguito della suddetta diffida con nota prot. n°69603 del 08/08/2019 è stato diffidato, il Signor Danilo Gianformaggio, quale proprietario dell'immobile prospiciente il fabbricato di cui in oggetto, per la messa in sicurezza, in quanto anch'esso presenta distaccamenti di parti di intonaco nella facciata principale in Via Orfani;
- entrambi sono stati diffidati ad intervenire per la messa in sicurezza, entro venti giorni dal ricevimento della stessa e che alla fine degli interventi dovranno trasmettere la documentazione di inizio e fine lavori corredata dalla documentazione fotografica;
- nella giornata del 08/08/2019, a seguito dell'ulteriore diffida al Signor Danilo Gianformaggio, il Comando di Polizia Municipale ha provveduto alla chiusura della circolazione stradale nel tratto di Via Orfani interessato dal crollo di calcinacci, predisponendo un percorso alternativo a garanzia degli abitanti della zona, al fine di raggiungere le proprie abitazioni;
- con nota da parte dell'IPAB Residence Marino Centro servizi alla persona di Francesco Mannone, quale Commissario Straordinario, acquisita al prot. n°68544 del 05/08/2019, lo stesso dichiara che "..... nessuna attività o intervento tecnico (manutenzione straordinaria di somma urgenza) questa Gestione Commissariale può fare ed intraprendere ....." e chiede di intervenire in via sostitutiva;
- con nota acquisita al prot. n°75102 del 03/09/2019, il Signor Danilo Gianformaggio, ha comunicato l'inizio dei lavori per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Orfani ad angolo con Piazza Martiri della Libertà, prospiciente il fabbricato di cui in oggetto;

Settore V° - POLIZIA MUNICIPALE

Ufficio: Servizio di Protezione Civile

Sede: Via Libica n.1 c/o Autoparco Comunale

91100 TRAPANI

Sito internet: [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)

e-mail: [protezione.civile@comune.trapani.it](mailto:protezione.civile@comune.trapani.it)

pec: [protezione.civile@pec.comune.trapani.it](mailto:protezione.civile@pec.comune.trapani.it)

Tel. 0923.590.704 Fax 0923590764



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

### Considerato che:

Il sottoscritto Geom. Asaro Leonardo, istruttore tecnico in servizio presso il 5° Settore Servizio di Protezione Civile, a seguito della non ottemperanza da parte dell'IPAB Residence Marino Centro servizi alla persona, di Francesco Mannone, quale Commissario Straordinario, per la messa in sicurezza del corpo di fabbrica censito in Catasto al Foglio 303 particella 218, di cui in oggetto, in data 06/09/2019, ha eseguito un sopralluogo, presso l'immobile sito in Trapani in Via Orfani ad angolo con Via Gatti, per la verifica sui luoghi delle condizioni di pericolo per la pubblica incolumità ed ha accertato che si rendeva necessario, rimuovere le parti ammalorate dell'intonaco dalla facciata prospettica lungo la via Orfani soprattutto in corrispondenza dei cordoli dei solai e delle architravi delle aperture, fino al terzo impalcato, oltre cheOMPAGNARE con muratura in conci di tufo le aperture completamente divelte e prive di infisso;

Si è accertato tra l'altro che il fabbricato si estende ad angolo con Via Bardai, dove a sua volta, si sono riscontrate delle parti di intonaco distaccate e anche se presenti nella parti basse del prospetto, si è ritenuto lo stesso necessario effettuare la rimozione e la successiva rinzaffatura con intonaco, sempre al fine della messa in sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità;

Pertanto è stato redatto in data 06/09/2019 il Verbale di Somma Urgenza per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Orfani a salvaguardia della pubblica incolumità con concreto inizio dei lavori il giorno 09/09/2019.

### Considerato altresì che:

- nella giornata del 16/09/2019, a seguito dell'ulteriore sopralluogo, il sottoscritto Geom. Leonardo Asaro, ha accertato l'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità dell'immobile sito in Trapani nella Via Orfani angolo Via Gatti;

- con nota del 13/09/2019 acquisita al prot. n°79501, il Signor Danilo Gianformaggio, comunica la Fine dei Lavori in data 12/09/2019, allegando la certificazione del Geom. Gervasi Vito di ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato in Via Orfani angolo Piazza Martiri della Libertà;

Dal Sopralluogo effettuato oltre ad accertare la fine dei lavori, si certifica che con i lavori eseguiti sono state ripristinate le condizioni di sicurezza eliminando i pericoli di ulteriori crolli a salvaguardia della pubblica incolumità.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato si comunica che può essere riaperta al transito veicolare e pedonale il tratto della Via Orfani chiusa nella giornata del 08/08/2019 dal Comando di Polizia Municipale.

Il Tecnico  
Geom. Leonardo Asaro

Il Dirigente  
Arch. Vincenza Canale

Settore V° - POLIZIA MUNICIPALE

Ufficio: Servizio di Protezione Civile

Sede: Via Libica n.1 c/o Autoparco Comunale  
91100 TRAPANI

Sito internet: [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)

e-mail: [protezione.civile@comune.trapani.it](mailto:protezione.civile@comune.trapani.it)

pec: [protezione.civile@pec.comune.trapani.it](mailto:protezione.civile@pec.comune.trapani.it)

Tel. 0923.590.704 Fax 0923590764