



## Comune di Trapani

### 3° Settore

**Oggetto:** Verbale di apertura delle buste pervenute in relazione all'avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi - art. 5 D.gs 38/2021.-----

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 04 del mese di ottobre, alle ore 10:00, nell'ufficio del Dirigente Ing.Orazio Amenta presso il 6° Settore si è riunita la Commissione Esaminatrice, presieduta dallo stesso Dirigente, come di seguito composta: -----

Ing. Orazio Amenta - Presidente -----

Ing. Francesco Ala - Segretario verbalizzante -----

Istruttore Sig.ra Anna Giuffrè - Teste -----

#### PREMESSO CHE

1. Con la Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 05/07/2024 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi del citato art.5 del D.lgs.n°38/2021;-----

2. detto avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione avvisi pubblici, prevedendo come termine massimo di presentazione delle istanze il giorno lunedì 5 agosto 2024 ore 9:00, prorogato con Determinazione del Dirigente n. 2712 del 05/08/2024 al giorno di lunedì 2 settembre alle ore 9,00;-----

3. con la Determinazione n. 3318 del 03/10/2024 è stata nominata la commissione esaminatrice per la valutazione delle proposte progettuali

pervenute in relazione all'avviso pubblico di che trattasi.-----

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, assistito dal Segretario Verbalizzante e dal testimone dà inizio ai lavori odierni, apre la seduta e dà atto che sono pervenuti n.7 (sette) plichi come registrati al protocollo generale di questo Ente e procede alla verifica della data ed ora d'arrivo dei plichi:-----

- busta trasmessa dalla **ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA "FULGATORE"** – via Degli Atleti 1, 91100 Fulgatore (TP), pervenuta in data 02/08/2024 alle ore 10:58 (orario appuntato sulla busta), ed acclarata in pari data al **n.64830** del protocollo generale. Si procede al Controllo dell'integrità e della corrispondenza del plico a quanto richiesto dal Bando/Avviso. Accertata la regolarità, si dichiara ammesso alle successive fasi previste dal Bando/Avviso, il Presidente pertanto provvede congiuntamente ai testimoni, all'apposizione delle sigle e del numero identificativo d'ordine **n. 1**;-----

- busta trasmessa dalla **S.S.D. arl AQUARIUS** - via Tenente Alberti snc 91100 Trapani, pervenuta in data 05/08/2024 alle ore 08:28 ed assunta in pari data al **n.65002** del protocollo generale. Si procede al Controllo dell'integrità e della corrispondenza del plico a quanto richiesto dal Bando/Avviso. Accertata la regolarità, si dichiara ammesso alle fasi successive, il Presidente pertanto provvede congiuntamente ai testimoni, alla apposizione delle sigle e del numero identificativo d'ordine **n. 2**;-----

- busta trasmessa dalla **A.S.D. AQUAGYM** – piazzale Ilio s.n., 91100 Trapani, pervenuta in data 02/09/2024 alle ore 08:26 e registrata in pari data al **n.70524** del protocollo generale. Si procede al Controllo dell'integrità e

della corrispondenza del plico a quanto richiesto dal Bando/Avviso.

Accertata la regolarità, si dichiara ammessa alle fasi successive previste dal

Bando/Avviso. Il Presidente pertanto, provvede congiuntamente ai testimoni,

alla apposizione delle sigle e del numero identificativo d'ordine **n. 3**;-----

- busta trasmessa dalla **A.S.D. AQUAGYM** – piazzale Ilio s.n., 91100

Trapani, pervenuta in data 02/09/2024 alle ore 08:20 e registrata in pari data

al **n.70521** del protocollo generale. Si procede al Controllo dell'integrità e

della corrispondenza del plico a quanto richiesto dal Bando/Avviso.

Accertata la regolarità, si dichiara ammessa alle fasi successive previste dal

Bando/Avviso. Il Presidente pertanto, provvede congiuntamente ai testimoni,

alla apposizione delle sigle e del numero identificativo d'ordine **n. 4**;-----

- busta trasmessa dalla **S.S.D. arl AQUARIUS** - via Tenente Alberti snc

91100 Trapani, pervenuta in data 05/08/2024 alle ore 08:28 ed assunta in pari

data al **n.64993** del protocollo generale. Si procede al Controllo dell'integrità

e della corrispondenza del plico a quanto richiesto dal Bando/Avviso.

Accertata la regolarità, si dichiara ammesso alle fasi successive, il Presidente

pertanto provvede congiuntamente ai testimoni, alla apposizione delle sigle e

del numero identificativo d'ordine **n. 5**;-----

- busta inviata da **TRAPANI FOR FUTURE S.S.D. a.r.l.** con sede via Della

Cuba n.8, 91100 Trapani, pervenuta in data 02/09/2024 alle ore 08:31 ed

acclarata in pari data al **n.70526** del protocollo generale. Si procede al

Controllo dell'integrità e della corrispondenza del plico a quanto richiesto dal

Bando/Avviso. Accertata la regolarità, si dichiara ammesso alle fasi

successive previste dal Bando/Avviso. Il Presidente pertanto, provvede

congiuntamente ai testimoni, alla apposizione delle sigle e del numero

identificativo d'ordine n. 6;-----

- busta inviata da **ACCADEMIA TRAPANI S.S.D. arl**, via G.B. Talotti

n.11, 91100 Trapani, pervenuta in data 02/08/2024 alle ore 10:44 ed acclarata

in pari data al **n.64823** del protocollo generale. Si procede al Controllo

dell'integrità e della corrispondenza del plico a quanto richiesto dal

Bando/Avviso. Accertata la regolarità, si dichiara ammesso alle fasi

successive previste dal Bando/Avviso. Il Presidente pertanto, provvede

congiuntamente ai testimoni, alla apposizione delle sigle e del numero

identificativo d'ordine n.7.-----

Il Presidente procede all'apertura dei plichi a partire dal n.1, al fine di

esaminarne la documentazione contenuta.-----

All'interno della busta n°1 sono rinvenuti i seguenti documenti:-----

manifestazione di interesse per l'affidamento per la gestione temporanea

dell'impianto **Polisportivo Fulgatore** (lotto 3), a firma del legale

rappresentante e presidente dell'associazione Polisportiva Dilettantistica

"Fulgatore" Geom. Francesco Gammicchia , e contestuali dichiarazioni ex

art.46 e 47 del DPR 445/2000 richieste nell'avviso, progetto preliminare a

firma del Presidente e dell'Arch. Rosario Ditta: tavola 0 contenente atto

costitutivo, documento identità, certificato iscrizione CONI, curriculum

associazione, verbale soci; tavola 1 - relazione illustrativa; tavola 2 –

ubicazione; tavola 3 - planimetria generale stato esistente; tav. 4 – stato di

progetto; tav.5 – particolari piante campi basket, pallavolo tennis, recinzione

imp. Polivalente, zona introspezione, arredi e riserve idriche; tav.6 comp.

Metrico estimativo; tav.7 quadro economico e cronoprogramma; tav.8

documentazione fotografica; tav. 9 studio fattibilità tecnico

economica.-----

Su ciascun documento ivi rinvenuto sono apposte le sigle e indicato il n. 1. --

Il Presidente dichiara il contenuto della busta n°1 conforme a quanto richiesto dall'avviso mentre per quanto riguarda la proposta progettuale, ancorché meritevole di apprezzamento, 15 anni di concessione risultano eccessivi pertanto si potranno concedere massimo 10 anni rinnovabili per altri 5, l'investimento proposto deve essere eseguito nei primi due anni di gestione, seguirà nota alla società che dovrà rimodulare il cronoprogramma degli investimenti su due anni -----

Il Presidente procede all'apertura del plico n. 2, la commissione provvede ad attribuire a ciascun documento ivi rinvenuto lo stesso n. 2 e ad apporvi le sigle. Procede, quindi, all'esame della relativa documentazione ovvero l'istanza/manifestazione di interesse per la riqualificazione e l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo denominato "**Piscina Olimpionica**" (lotto 4) a firma del Rappresentante legale della S.S.D. arl AQUARIUS Sergio Di Bartolo. All'istanza sono allegati Curriculum della società sportiva, dichiarazione ai sensi art. 94 del D.lgs 36/2023, dichiarazione diritto lavoro disabili (L.68/99), documento identità rappresentante legale, progetto di sviluppo funzionale impianto natatorio di piazzale Ilio, piano di fattibilità economico finanziaria, cronoprogramma, computo metrico, certificato iscrizione registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche.-----

Il Presidente rileva che gli elaborati di progetto e il cronoprogramma sono insufficienti, vi sono elaborati non firmati, gli investimenti devono essere realizzati nei primi due anni. Si informerà la società con apposita nota.-----

Il Presidente procede all'apertura del plico n. 3, la commissione provvede ad

attribuire a ciascun documento ivi rinvenuto lo stesso n. 3 e tutti ad apporvi le sigle. Procede, quindi, all'esame della relativa documentazione costituita da una manifestazione di interesse per l'impianto sportivo denominato "**Piscina Olimpionica**" (lotto 4), a firma del Rappresentante legale della A.S.D. AQUAGYM Gianfranco Montanti, curriculum societario, dichiarazione ai sensi dell'art.94 del D.Lgs 36/2023, progetto preliminare di riqualificazione dell'impianto sportivo a firma del progettista Ing. Maiorana Francesco Paolo (relazione tecnica illustrativa – riferimenti grafici, piano delle manutenzioni, piano economico di fattibilità, previsione di utilizzo impianto).-----

Il Presidente rileva quindi la mancanza della parte economica e del cronoprogramma riferiti agli interventi. La società sarà invitata con apposita nota a conformarsi trasmettendo gli elaborati e i documenti mancanti.-----

Il Presidente procede all'apertura del plico n. 4, la commissione provvede ad attribuire a ciascun documento ivi rinvenuto lo stesso n. 4 e tutti ad apporvi le sigle. Procede, quindi, all'esame della relativa documentazione costituita da una manifestazione di interesse per l'impianto sportivo denominato "**Piscina Comunale via T. Alberti**" (lotto 5), a firma del Rappresentante legale della A.S.D. AQUAGYM Gianfranco Montanti, curriculum societario, dichiarazione ai sensi dell'art.94 del D.Lgs 36/2023, progetto preliminare di riqualificazione dell'impianto sportivo a firma del progettista Ing. Maiorana Francesco Paolo (relazione tecnica illustrativa – riferimenti grafici, piano delle manutenzioni, piano economico di fattibilità, previsione di utilizzo impianto).Il Presidente evidenzia che nel piano economico finanziario

mancano elementi validi per la sua valutazione, il progetto risulta

insufficiente per la valutazione e non si condivide una gestione di 15 anni, altresì il cronoprogramma non è adeguatamente dettagliato e gli interventi devono essere eseguiti in due anni.

Il Presidente procede all'apertura del plico n. 5 e la commissione provvede ad attribuire a ciascun documento ivi rinvenuto lo stesso n.5 e ad apporvi le sigle. Procede, quindi, all'esame della relativa documentazione costituita dall'istanza di partecipazione e richiesta di gestione per la riqualificazione e gestione della **Piscina Comunale di via T.Alberti** (lotto 5) a firma del Rappresentante legale della S.S.D. arl AQUARIUS Sergio Di Bartolo, Curriculum della società sportiva, dichiarazione ai sensi art. 94 del D.lgs 36/2023, relazione sviluppo funzionale e relativi allegati, piano fattibilità economico finanziaria, cronoprogramma, preventivi di spesa e tavole tecniche a firma del progettista Arch. Giampiero Musmeci (A relazione tecnica, A0 computo metrico estimativo, A1 corografie, A2 planimetria generale, A3 progetto-piante e prospetto, A4/A5 progetto prospetti sezione, A6 progetto piante). -----

Il Presidente evidenzia che tutte le opere di riqualificazione dovranno concludersi entro i primi tre anni e manca un computo metrico completo delle spese degli interventi programmati. La durata massima di concessione non potrà superare 10 anni. La società sarà invitata con apposita nota a conformarsi trasmettendo i documenti richiesti.-----

Il Presidente procede all'apertura del plico n. 6, la commissione provvede ad attribuire a ciascun documento ivi rinvenuto lo stesso n. 6 e tutti ad apporvi le sigle. Procede, quindi, all'esame della relativa documentazione costituita da una manifestazione di interesse per l'impianto sportivo denominato

“CENTRO SPORTIVO R. SORRENTINO” (lotto 6), a firma del

Presidente e Amministratore Unico della TRAPANI FOR FUTURE S.S.D. a.r.l.

Valerio Antonini, curriculum societario, dichiarazione ai sensi dell’art.94 del

D.Lgs 36/2023, progetto preliminare di riqualificazione dell’impianto

sportivo a firma del progettista Ing. Maiorana Francesco Paolo (relazione

tecnica illustrativa, piano delle manutenzioni, quadro economico e

cronoprogramma elaborati grafici stato di fatto e di progetto, piano

economico di fattibilità, previsione di utilizzo impianto).-----

Il Presidente della commissione evidenzia che gli interventi devono essere

meglio dettagliati e corredati degli elaborati tecnici ed economici e

specificamente il computo metrico estimativo. La ditta sarà invitata con nota

a conformarsi.-----

Il Presidente procede all'apertura del plico n. 7, la commissione provvede ad

attribuire a ciascun documento ivi rinvenuto lo stesso n. 7 e tutti ad apporvi

le sigle. Procede, quindi, all’esame della documentazione costituita da una

manifestazione di interesse per l’impianto sportivo denominato “CENTRO

**SPORTIVO R. SORRENTINO**” (lotto 6), a firma del legale rappresentante

della ACCADEMIA TRAPANI S.S.D. arl Ciaramita Salvatore, curriculum

societario, dichiarazione ai sensi dell’art.94 del D.Lgs 36/2023, progetto

preliminare di riqualificazione dell’impianto sportivo a firma del progettista

Arch. Antonio Tosto ( tav. 0 elenco tavole, tav. 1 computo metrico, tav. 2

cronoprogramma, tav. 3 quadro economico, tav. 4 relazione corografica, tav.

5 planimetrie stato di fatto, tav. 6 planimetrie stato di progetto, tav.7

planimetrie scala 1.100), piano di fattibilità economica finanziaria. Il progetto

è stato ritenuto soddisfacente e dopo la conformazione dell’altra società



concorrente per il medesimo impianto sportivo/lotto sarà valutato definitivamente.-----

Si dà atto nel presente verbale che per i lotti 1 (campetti gialli di via S. Catalano 56) e 2 (campetti gialli di via S. Catalano 41) non sono pervenute manifestazioni d'interesse.-----

Le ditte che non provvederanno ad integrare la documentazione nei termini indicati nelle note a loro inviate saranno escluse dalla presente procedura.-----

Il Presidente alle ore 11:30 dichiara chiusa la seduta.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

Il Presidente

Il Segretario e Verbalizzante

L'istruttore Teste