



**CITTA' DI TRAPANI**  
*Medaglia d'Oro al Valor Civile*  
**3° Settore Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio**  
**Servizio Gestione beni patrimoniali**

## SCHEDA IMMOBILE n.15 dell'elenco

Porzione di terreno di Proprietà del Comune di Trapani sito in Alcamo C.da Serrone, condotta idrica dismessa dell'acquedotto Dammusi, ubicata fra le part.Ile n.35 e n.823 di proprietà terza (Ditta Bonventre) censito al Catasto terreni del Comune di Alcamo al Foglio 57 part.Ila n.545 (parte).



2/2

**Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio**  
**Servizio Gestione beni patrimoniali**  
Sede: Via Libica, n.12  
91100 TRAPANI

**Sito internet:** [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)  
**e-mail:** [terzo.settore@comune.trapani.it](mailto:terzo.settore@comune.trapani.it)  
**pec:** [terzo.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:terzo.settore@pec.comune.trapani.it)  
**Tel.** 0923.877046-877047-877066



**CITTA' DI TRAPANI**  
*Medaglia d'Oro al Valor Civile*  
**3° Settore Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio**  
**Servizio Gestione beni patrimoniali**

## DESCRIZIONE E UBICAZIONE DEL BENE

La porzione di terreno sita in Alcamo(Trapani) è attraversata dalla dimessa condotta dell'acquedotto "Dammusi", che conduttiva le acque delle sorgenti, ubicate nella località di San Giuseppe Iato (PA) fino al serbatoio di San Giovannello.

Nel 1981 nel rispetto del PRGA (Piano Regionale Generale degli Acquedotti) il Comune di Alcamo acquisì il diritto di utilizzazione delle sorgenti "Dammusi" cambiando altresì il tragitto della condotta.

Con nota del 30/01/2013 assunta al prot. gen. 12836 del 30/01/2013 il Sig. Francesco Bonventre, di seguito indicato convenzionalmente "richiedente", ha chiesto di acquistare la porzione della particella 545, facente parte della condotta idrica dimessa, ricadente all'interno della sua proprietà particelle 35 e 823 (ex /815).

Vista la nota prot.n. 54828 del 15/05/2013 dell'ufficio Servizio Idrico Integrato la striscia di terreno in argomento ha una larghezza di ml 3,00 per una lunghezza di ml 38,50.

Per come di fatto si trova, il terreno risulta incolto e recintato.

## PROPRIETA' - DATI CATASTALI

L'Acquedotto "Dammusi" in proprietà al Comune di Trapani sin dal 1885, come risulta dai Registri patrimoniali dei beni demaniali "Mod.A".

Lo stesso Ente realizzò le opere di captazione e di tutte le condutture per portare l'acqua alla città di Trapani.

La striscia di terreno su cui insiste la ex condotta del Comune di Trapani, è censita al Catasto Terreni del comune di Alcamo al foglio 57, p.lla 545 di maggiori dimensioni di seguito meglio indicata:

Qualità Vigneto- classe 2 - R.D. euro 8,59 R.A. euro 2,68 di complessivi 963 mq, deve essere frazionata a spese dell'acquirente per mq 115,50.

## VERIFICA DATI URBANISTICI

L'immobile, parte della particella 545 del foglio 57 del comune di Alcamo ricade in Zona "B5"

Per tale immobile nelle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. si applica:

l'art. 37 per le zone edificate con tipologia a case isolate del centro urbano, con un indice di edificabilità di 1,2 mc/mq.

## CONCLUSIONI

Per quanto detto la stima in oggetto, benché realizzata su calcoli unitari deve essere considerata come valutazione a corpo ovvero frutto di una valutazione complessiva compensativa di eventuali tol-

<b>Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio</b> <b>Servizio Gestione beni patrimoniali</b> Sede: Via Libica, n.12 91100 TRAPANI	<b>Sito internet:</b> <a href="http://www.comune.trapani.it">www.comune.trapani.it</a> <b>e-mail:</b> <a href="mailto:terzo.settore@comune.trapani.it">terzo.settore@comune.trapani.it</a> <b>pec:</b> <a href="mailto:terzo.settore@pec.comune.trapani.it">terzo.settore@pec.comune.trapani.it</a> <b>Tel.</b> 0923.877046-877047-877066
--	--



**CITTA' DI TRAPANI***Medaglia d'Oro al Valor Civile***3° Settore Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio****Servizio Gestione beni patrimoniali**

leranze e omissioni marginali, risultato di valutazioni di settore inserite in un compendio generale di analisi.

In questo contesto e a conclusione del lavoro svolto dovendo esprimere un giudizio di congruità economica circa il più probabile valore dell'area in oggetto e si attribuisce il valore di € 22.638,00 (euro ventiduseicentotrentotto/00).

Trapani 27-07-2022

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
Arch. V. Canale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Istr. Dir. Tecn. Geom. Giuseppe Guaiana



**Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio**  
**Servizio Gestione beni patrimoniali**  
Sede: Via Libica, n.12  
91100 TRAPANI

**Sito internet:** [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)  
**e-mail:** [terzo.settore@comune.trapani.it](mailto:terzo.settore@comune.trapani.it)  
**pec:** [terzo.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:terzo.settore@pec.comune.trapani.it)  
**Tel.** 0923.877046-877047-877066