



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo edilizio

Gestione beni patrimoniali

SCHEDA IMMOBILE n.14 dell'elenco

Porzione di terreno di proprietà del Comune di Trapani sito in Alcamo Via per Monte Bonifato civ. 15, condotta idrica dismessa dell'acquedotto Dammusi, ubicata fra le part.lle n.569 e n.465 di proprietà terza (ditta Pugliesi) censito al Catasto terreni del Comune di Alcamo al Foglio 54 Particella 605 (parte).



1/0

<p>Settore 3° -Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio Servizio Gestione beni patrimoniali Sede: Via Libica, n.12 91100 TRAPANI</p>	<p>Sito internet: www.comune.trapani.it e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it pec: terzo_settore@pec.comune.trapani.it Tel. 0923.877046-877047-877066</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo edilizio

Gestione beni patrimoniali

DESCRIZIONE E UBICAZIONE DEL BENE

La porzione di terreno sita in Alcamo (Trapani) è attraversata dalla dimessa condotta dell'acquedotto "Dammusi", che conduttiva le acque delle sorgenti, ubicate nella località di San Giuseppe Iato (PA) fino al serbatoio di San Giovannello.

Nel 1981 nel rispetto del PRGA (Piano Regionale Generale degli Acquedotti) il Comune di Alcamo acquisì il diritto di utilizzazione delle sorgenti "Dammusi" cambiando altresì il tragitto della condotta.

Con nota del 15/02/2013 assunta al prot.gen. 22204 del 23/02/2013 il Sig. Angelo Maria Pugliesi, di seguito indicato convenzionalmente "richiedente", ha chiesto di acquistare un tratto della condotta idrica dimessa ricadente dentro le particelle 569 e 465 di sua proprietà.

Vista la nota prot.n. 54840 del 15/05/2013 dell'ufficio Servizio Idrico Integrato la striscia di terreno in argomento ha una larghezza di ml 3,00 per una lunghezza di ml 39,00.

Per come di fatto si trova, il terreno risulta recintato ed è stato oggetto d'intervento di sistemazione esterna dell'edificio di proprietà del richiedente (particella 569).

PROPRIETA' - DATI CATASTALI

L'Acquedotto "Dammusi" in proprietà al Comune di Trapani sin dal 1885, come risulta dai Registri patrimoniali dei beni demaniali "Mod.A".

Lo stesso Ente realizzò le opere di captazione e di tutte le condutture per portare l'acqua alla città di Trapani.

La striscia di terreno su cui insiste la ex condotta del Comune di Trapani, è censita al Catasto Terreni del comune di Alcamo al foglio 54, p.lla 605 di maggiori dimensioni di seguito meglio indicata:

Qualità Vigneto- classe 2 - R.D. euro 15,62 R.A. euro 4,88 di complessivi 1260 mq e **deve essere frazionata a spese dell'acquirente per mq 117,00 circa.**

VERIFICA DATI URBANISTICI

L'immobile, parte della particella 605 del foglio 54 del comune di Alcamo ricade in Zona "B2pe" del P.R.G. (zona pedemontana) che comprende isolati urbani con prevalente edilizia abusiva a case isolate, con un indice di edificabilità di 1 mc mq.

Per tale immobile nelle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. vigono le prescrizioni Esecutive (PPEE).

2

Settore 3° -Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio Servizio Gestione beni patrimoniali Sede: Via Libica, n.12 91100 TRAPANI	Sito internet: www.comune.trapani.it e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it Tel. 0923.877046-877047-877066
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



CONCLUSIONI

La stima del terreno in argomento, benché realizzata su calcoli unitari deve essere considerata come valutazione a corpo ovvero frutto di una valutazione complessiva compensativa di eventuali tolleranze e omissioni marginali, risultato di valutazioni di settore inserite in un compendio generale di analisi.

In questo contesto ed a conclusione del lavoro svolto dovendo esprimere un giudizio di congruità economica circa il più probabile valore dell'area in oggetto e si attribuisce il valore di € 29.250,00 (euro ventinoveduecentocinquanta/00).

Trapani 27-07-2022


IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Arch. V. Canale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Istr. Dir. Tecn. Geom. Giuseppe Guaiana



<p>Settore 3° -Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio Servizio Gestione beni patrimoniali Sede: Via Libica, n.12 91100 TRAPANI</p>	<p>Sito internet: www.comune.trapani.it e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it Tel. 0923.877046-877047-877066</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------