



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

SCHEDA IMMOBILI DA N. 31 a 33 dell'elenco

Unità immobiliari ubicate in Vicolo Distretto/Via XXX Gennaio, censite al N.C.E.U. al foglio n.303 part.IIa n.476 sub.13, 23 e 24.

Trattasi di unità immobiliari posti al piano terra site in Trapani in Vicolo Distretto/Via XXX Gennaio censite al N.C.E.U. al foglio 303 p.IIa 476 sub. 13, 23 e 24.

DESCRIZIONE E UBICAZIONE DEL BENE

Le unità in questione appartenevano a un edificio di maggiori dimensioni ricadente nella fascia centrale della zona del centro storico compresa tra la Via xxx Gennaio e Torre di Ligny

PROPRIETA' - DATI CATASTALI

Fabbricato di antica costruzione, antecedente all'anno 1918, pervenuto al Comune di Trapani a seguito di "Atto di permuta immobiliare" fra il Comune e l'Azienda Ospedaliera "S. Antonio Abate" di Trapani Rep. n. 53052 del 21-04-2005 rogato dal Segretario pro-tempore del Comune di Trapani e registrato a Trapani il 02-05-2005 al n.134/1.

Le unità immobiliari di proprietà del Comune di Trapani, sono censite nel N.C.E.U. al foglio 303 part. 476 come di seguito meglio indicate:

sub. 23, categoria F/1- Sup. mq 40,00 - piano terra;

sub. 24, categoria F/1- Sup. mq 19,00 - piano terra;

sub. 13, categoria F/2- Sup. mq 124,00 - piano terra (superficie ricavata dalla consultazione della documentazione presente in ufficio);

VERIFICA DATI URBANISTICI

L'immobile, ricade in Zona "A.1" del P.R.G. in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 ss.mm.ii.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE - FINITURE - STATO GENERALE.

La costruzione come rilevato in precedenza, realizzata con metodi costruttivi dell'epoca ha la struttura interamente in muratura di conci di tufo, in atto i sub.23 e 24 costituiscono sedime di fabbricato demolito mentre la sub.13 è un unità in pessimo stato manutentivo classificata collabente in catasto.

Nel mese di gennaio dell'anno 2002, l'immobile è stato oggetto di un intervento dei VV.FF. e della Protezione Civile Comunale che hanno accertato lo stato di abbandono dell'immobile e della necessità di messa in sicurezza (cfr. nota prot. n.24/P.C. del 11-01-2002), all'epoca l'Ente non aveva rilevato che parte dell'immobile era di proprietà del Comune, successivamente con nota prot. n. 44313 del 17-04-2013 l'ufficio patrimonio accertava che i beni censiti al foglio n.303 part.IIa 476 sub.5, 6, 7, 9, 12 e 13 appartenevano al Comune di Trapani.

Successivamente, è stato realizzato il parcheggio pubblico e recintata per motivi di sicurezza l'area di

Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio
Servizio Gestione beni patrimoniali
Sede: Via Libica, n.12 piano 4°
91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it
e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it
pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it
Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

sedime del sub.23.

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

L'unità immobiliare sub.13 è collabente e pertanto non presenta impianti tecnologici funzionanti, mentre i sub.23 e 24 sono "area urbana" sedime di fabbricato demolito.

CONSISTENZA

Il fabbricato al piano terra presenta le seguenti superficie:

- superficie coperta del sub.13 mq.124,00;
- area urbana sub.23 mq.40,00;
- area urbana sub.24 mq.19,00.

Dalla stima il valore di mercato applicabile risulta:

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| -sub.13 piano terra unità collabente | €. 34.868,80; |
| -sub.23 area urbana; | €. 11.248,00; |
| -sub.24 area urbana; | €. 5.342,80; |

Valore complessivo €. 51.459,60

Trapani, 27/07/2022

Allegati:

- immagine "google earth" con indicata l'ubicazione dei beni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Istr. Dir. Tecn. Geom. Giuseppe Guaiana

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Arch. V. Canale



Settore 3° Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio
Servizio Gestione beni patrimoniali
Sede: Via Libica, n.12 piano 4°
91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it
e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it
pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it
Tel. 0923.877046-877047-877066

