



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Allegato "A"

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRAPANI

II DIRIGENTE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.291 del 29-07-2022 avente per oggetto: "Approvazione elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008 e s.m.i..Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022. Atto di indirizzo";

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Trapani approvato con deliberazione del C.C. n.107 del 01-09-2022;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Trapani, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 26-03-2003;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.1683 del 26-05-2023 di approvazione del presente avviso;

RITENUTO di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Trapani intende alienare gli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

N.	Immobile	Ubicazione	Dati Catastali	Valore a base d'asta
1	Magazzino piano terra	Via Cassaretto ,13	Fg.n.302 part.IIa 255 sub.1	€ 26.125,20
2	Magazzino piano terra	Via Cassaretto ,17	Fg.n.302 part.IIa 255 sub. 2	€ 34.408,80
3	Magazzino piano terra	Via Cassaretto ,19	Fg.n.302 part.IIa 255 sub. 3	€ 26.125,20
9	Magazzino piano terra	C.da Fegotto SP 11 ang. SS113 Calatafimi Segesta	Fg.n.10 part.IIa 49 sub. 3	€ 2.073,60
10	Rimessa piano terra	C.da Fegotto SP 11 ang. SS113 Calatafimi Segesta	Fg.n. 10 part.IIa 49 sub. 4	€ 1.296,00
12	Locale commerciale	Piazza Lucatelli	Fg.n.302 part.IIa 140 sub. 3	€ 48.930,00
4	Appartamento 1°piano tipo B	Via Cassaretto ,16	Fg.n.302 part.IIa 255 sub. 4	€ 18.361,24
5	Appartamento 1°piano tipo A	Via Cassaretto ,16	Fg. n.302 part.IIa 255 sub. 5	€ 20.363,38
6	Appartamento 2°piano tipo C	Via Cassaretto ,16	Fg.n.302 part.IIa 255 sub. 6	€ 25.119,03
7	Appartamento piano terra	C.da Fegotto SP11 ang. SS113 Calatafimi Segesta	Fg. n.10 part.IIa 49 sub 1	€ 2.013,32
8	Appartamento piano terra	C.da Fegotto SP11 ang.	Fg.n.10 part.IIa 49 sub. 2	€ 2.013,32

Settore 3°- *Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio*

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

11	Appartamento 1° piano	SS113 Calatafimi Segesta C.da Fegotto SP11 ang. SS113 Calatafimi Segesta	Fg.n.10 part.IIa 49 sub. 5	€ 7.728,93
14	terreno	Alcamo	Fg.n.54 part.IIa 605 (parte)	€ 29.250,00
15	terreno	Alcamo	Fg.n.57 part.IIa 545 (parte) (ex 36)	€ 22.638,00
16	terreno	Erice	Fg.n.156 part.IIa 442 (parte)	€ 6.900,00
31	unità collabente	Vicolo Distretto	Fg.n.303 part.IIa 476 sub.13	€ 34.868,80

mediante pubblico incanto ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta, secondo le modalità di cui all'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924, nonché ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente approvato con Delibera di C.C. n.42 del 26-03-2003. L'Ente procedente è il Comune di Trapani, Piazza Municipio, n.1 – 91100 Trapani. Il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico Giuseppe Guaiana.

Eventuali sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento, contattando il responsabile del procedimento - e/mail: giuseppe.guaiana@comune.trapani.it oppure isidoro.piazza@comune.trapani.it- telef. 0923.877046-877050-877066.

Il presente avviso pubblico, con il disciplinare e relativi allegati, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Trapani nella "Sezione Avvisi e Bandi di gara". Per informazioni o chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi presso gli Uffici del 3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio Servizio Patrimonio, sito in Trapani Via Libica, n.12 piano 4°.

Trapani, 07-07-2023

F.to Il Dirigente a.i. del 3°Settore
Ing. O. Amenta

Settore 3°- Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066