



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Allegato "B"

ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRAPANI DISCIPLINARE DI GARA

1 - CONDIZIONI GENERALI

Sono invitati a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso delle condizioni e dei requisiti specificati ai punti della dichiarazione indicata al successivo punto 5, lett. b). Il presente bando non comporta alcun obbligo o impegno per il Comune di Trapani nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti del Comune a qualsivoglia titolo.

2- IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE E CARATTERISTICHE

Gli immobili su cui presentare le offerte sono quelli riportati nella seguente tabella:

N.	Immobile	Ubicazione	Dati Catastali	Valore a base d'asta
1	Magazzino piano terra	Via Cassaretto ,13	Fg.n.302 part.lla 255 sub.1	€ 26.125,20
2	Magazzino piano terra	Via Cassaretto ,17	Fg.n.302 part.lla 255 sub. 2	€ 34.408,80
3	Magazzino piano terra	Via Cassaretto ,19	Fg.n.302 part.lla 255 sub. 3	€ 26.125,20
9	Magazzino piano terra	C.da Fegotto SP 11 ang. SS113 Calatafimi Segesta	Fg.n.10 part.lla 49 sub. 3	€ 2.073,60
10	Rimessa piano terra	C.da Fegotto SP 11 ang. SS113 Calatafimi Segesta	Fg.n. 10 part.lla 49 sub. 4	€ 1.296,00
12	Locale commerciale	Piazza Lucatelli	Fg.n.302 part.lla 140 sub. 3	€ 48.930,00
4	Appartamento 1°piano tipo B	Via Cassaretto ,16	Fg.n.302 part.lla 255 sub. 4	€ 18.361,24
5	Appartamento 1°piano tipo A	Via Cassaretto ,16	Fg. n.302 part.lla 255 sub. 5	€ 20.363,38
6	Appartamento 2°piano tipo C	Via Cassaretto ,16	Fg.n.302 part.lla 255 sub. 6	€ 25.119,03
7	Appartamento piano terra	C.da Fegotto SP11 ang. SS113 Calatafimi Segesta	Fg. n.10 part.lla 49 sub 1	€ 2.013,32
8	Appartamento piano terra	C.da Fegotto SP11 ang. SS113 Calatafimi Segesta	Fg.n.10 part.lla 49 sub. 2	€ 2.013,32
11	Appartamento 1°piano	C.da Fegotto SP11 ang. SS113 Calatafimi Segesta	Fg.n.10 part.lla 49 sub. 5	€ 7.728,93
14	terreno	Alcamo	Fg.n.54 part.lla 605 (parte)	€ 29.250,00
15	terreno	Alcamo	Fg.n.57 part.lla 545 (parte) (ex 36)	€ 22.638,00
16	terreno	Erice	Fg.n.156 part.lla 442 (parte)	€ 6.900,00
31	unità collabente	Vicolo Distretto	Fg.n.303 part.lla 476 sub.13	€ 34.868,80

2.1 - Particolari condizioni di alcuni immobili:

Settore 3°- *Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio*

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

I beni identificati con i n.1, 2, 3, 4, 5, 6 e 31 ricadendo nella l'area della penisola storica della città, sono assoggettati alla nuova normativa urbanistico-edilizia sopravvenuta con l'approvazione del "Piano di dettaglio del centro storico" di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 03-04-2023.

I beni identificati con i n.14, 15 e 16 costituiscono sedime di condotta idrica attraversante lotti di terreno di soggetti terzi.

3 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura sarà espletata mediante offerte segrete, libere, incondizionate e vincolanti per l'offerente fino all'eventuale designazione del contraente. Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso, l'importo minimo di ciascun aumento dovrà essere pari al 5% del prezzo posto a base d'asta. Il Comune di Trapani si riserva la più ampia facoltà di non accettare l'offerta e di non procedere all'individuazione del contraente. Pertanto, la ricezione delle offerte di acquisto non comporta alcun obbligo o impegno per il Comune di Trapani nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti del Comune a qualsivoglia titolo.

Il Comune di Trapani si riserva, altresì, ogni valutazione in merito alla convenienza economica delle offerte pervenute. L'aggiudicazione avverrà in unica seduta a favore di chi avrà offerto l'importo più elevato rispetto a quello a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. La documentazione e le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli allegati al presente avviso. Oltre ai casi previsti dall'art.1471 del Codice Civile, non possono partecipare all'asta per l'alienazione dei beni immobili:

- coloro che si trovano in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- i dipendenti del Comune di Trapani i loro parenti o affini sino al quarto grado, i componenti del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale;

Nel caso di riscontro delle suddette fattispecie in sede di verifica d'ufficio delle dichiarazioni rese, verrà revocata l'aggiudicazione, salvo il maggior danno, la denuncia all'Autorità Giudiziaria competente e l'incameramento del deposito cauzionale.

4 - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire presso il protocollo generale del Comune di Trapani ubicato al piano terra di "Palazzo D'Ali", Piazza Municipio n.1 entro e non oltre il termine delle **ore 9,00 del 07-09-2023** (giorno fissato per l'incanto). Farà fede, in tal senso, il timbro (con data ed ora) apposto all'atto del ricevimento dal competente ufficio comunale. Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta (postacelere compresa) entro e non oltre il suddetto termine. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Trapani ubicato al piano terra di "Palazzo D'Ali", Piazza Municipio n.1. Il recapito dei plichi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente. NON farà fede il timbro postale di spedizione. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di alienazione, le offerte:

- che pervengano oltre il termine indicato per la presentazione nell'avviso d'asta;
- non contenute in plico chiuso e sigillato;
- non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto dell'asta;
- prive di sottoscrizioni e/o non autenticate nei modi consentiti dalla normativa vigente, incomplete o irregolari, rispetto alle indicazioni dell'avviso d'asta;

Settore 3°- Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

- presentate da procuratore speciale che non alleggi la procura notarile in originale o autenticata da Notaio;
- per persone da nominare;
- espresse in modo condizionato;
- con offerta economica non contenuta in apposita separata busta chiusa e sigillata;
- in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta;
- prive del deposito cauzionale e del deposito delle spese di istruttoria e di pubblicità, se dovute e previste nell'avviso d'asta.

5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio e pericolo, un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente l'offerta e la documentazione richiesta, che dovrà pervenire, tramite consegna a mano o a mezzo raccomandata postale A.R., al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale sito in Trapani, Piazza Municipio n.1, 91100 Trapani, entro il termine perentorio stabilito al precedente punto.

Non saranno in nessun caso ritenute valide le offerte pervenute prima della pubblicazione del presente bando, né quelle che perverranno oltre il citato termine di scadenza. Il plico deve, a pena di esclusione: - indicare sull'esterno la ragione sociale della Ditta concorrente, l'indirizzo mittente il recapito di posta elettronica certificata ed e-mail, e la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRAPANI"; - contenere due distinte buste chiuse, a loro volta debitamente sigillate, e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture in relazione al rispettivo contenuto:

Busta A "Documentazione";

Busta B "Offerta economica".

La Busta A con la dicitura "DOCUMENTAZIONE" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

a) L'ISTANZA DI AMMISSIONE (vedi fac-simile di cui all'allegato Modello "A" al presente bando) in cui riportare:

-gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo;

-il riferimento esplicito alla presente procedura di gara ed all'immobile per la cui aggiudicazione intende concorrere;

-la domanda dovrà essere sottoscritta: nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente; nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto.

E' comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico. Non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

b) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ, conformemente al Modello "B" allegato al presente avviso, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:

per le persone fisiche

- di possedere la piena e completa capacità di agire e di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

per le persone giuridiche

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;

Settore 3° - *Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio*

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

per tutti

- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili per i quali è stata presentata l'offerta, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di rinunciare a far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Trapani, della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso, né di essere persona giudicata pericolosa ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 114/98;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D.Lgs. 231/2001;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Trapani e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- che non è mai stata pronunciata nei propri confronti una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione (N.B.: nel caso di persone giuridiche vale per tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi);
- di autorizzare il Dirigente del Settore 3° del Comune di Trapani al trattamento dei propri dati personali ai sensi della Legge 675/96 per le finalità inerenti al presente bando;
- che la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta concorrente è il/la sig./ra nato/a a il autorizzato in forza di..... che qui si allega in copia;
- (in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a nato/a a il..... residente in Via n. tel. fax
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Trapani ai sensi dell'art.1456 cod.civ.;

Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale, oppure originale della procura se si tratta di procura speciale).

c) Assegno circolare non trasferibile intestato a "COMUNE DI TRAPANI – TESORERIA", pari al 5% del prezzo stabilito a base d'asta per il bene, quale deposito a garanzia dell'offerta.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della garanzia, tale deposito a garanzia costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato. L'assegno a garanzia sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari. Il Comune di Trapani rimane impegnato solo

Settore 3°- *Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio*

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

dopo la stipula del contratto di compravendita e, pertanto, l'Amministrazione potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e/o pec e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito a garanzia senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

d) **INFORMATIVA** ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016-679 (RGDP), conformemente al Modello "D" allegato al presente avviso;

La Busta B, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere l'offerta economica redatta conformemente al modello "C" allegato, al presente bando e sottoscritta dal concorrente. L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta così come indicato per la sottoscrizione dell'istanza. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti e delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa. Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana. Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati, ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta. I concorrenti possono essere esonerati dal presentare duplicazione dei documenti, qualora presentino offerte per più di un lotto. I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante nel caso di eventuale spedizione di plichi tramite il servizio postale. Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione.

6 – APERTURA DELLE OFFERTE PERVENUTE E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

Il giorno **07-09-2023 alle ore 10,00** presso la sede comunale di via Libica, n.12, la Commissione, appositamente costituita, procederà – in seduta pubblica – all'apertura dei plichi pervenuti. La Commissione sarà composta dal Dirigente del Settore competente, in qualità di Presidente, da un funzionario designato dallo stesso e da un collaboratore con funzioni di segretario verbalizzante. La commissione procederà all'apertura della documentazione presentata e provvederà con apposito verbale a dare atto, singolarmente per ciascuno dei beni immobili posti in vendita, delle offerte pervenute, di quelle riconosciute valide in base ai termini della loro presentazione, alla corrispondenza di esse alla forma richiesta ed alla formulazione della offerta irrevocabile nonché alla dimostrazione della avvenuta costituzione della cauzione prevista per la partecipazione alla procedura negoziata ed alla completezza della documentazione amministrativa. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) sarà considerato valido quello più vantaggioso per il Comune di Trapani.

L'aggiudicazione viene effettuata per ogni singolo immobile al soggetto che ha presentato l'offerta maggiore rispetto al prezzo a base d'asta.

Nel caso in cui pervengano più offerte valide di uguale importo ed esse vengano ritenute ammissibili, si procederà, per la scelta del contraente, alle operazioni previste dall'art.76 c.2 del R.D. n.827 e cioè alla licitazione tra più soggetti, si procede, se tutti presenti, alla licitazione nel corso della seduta in caso contrario in una successiva seduta da svolgersi entro cinque giorni.

Conclusa l'asta, l'aggiudicazione definitiva, previa verifica della veridicità ed esattezza delle dichiarazioni rese dall'interessato in sede di partecipazione all'asta, è dichiarata con apposita determinazione del Dirigente competente.

La pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva sul sito istituzionale del Comune di Trapani ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Pertanto, ai partecipanti non aggiudicatari non è inviata alcuna comunicazione inerente all'avvenuta

Settore 3° - Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

aggiudicazione definitiva.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile, pertanto, sono immediatamente vincolanti per l'offerente, per un periodo di tempo non inferiore a 180 giorni successivi alla data di aggiudicazione definitiva, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune di Trapani consegue dalla stipulazione del contratto.

Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte per il medesimo lotto, pena l'esclusione dalla procedura di alienazione.

L'eventuale designazione del contraente potrà aver luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida.

Ai concorrenti non risultanti aggiudicatari, si provvederà alla restituzione del deposito (assegno) a garanzia.

Quando non siano pervenute offerte nei termini, oppure le offerte non siano accettabili per qualsiasi ragione, è compilato il verbale di asta deserta, attestante l'infruttuosità dell'asta.

Nel caso in cui l'asta pubblica rimanga deserta, l'ente procede ad una seconda asta pubblica, con riduzione del prezzo di alienazione non superiore ad un decimo del valore di stima del bene e salvo che non sussistano comprovate ragioni per ritenere che la diserzione dell'asta sia dipesa da ragioni diverse dalla elevatezza del prezzo posto a base del primo incanto.

7 – STIPULA DEL CONTRATTO

Il Comune di Trapani dopo le verifiche sui dati relativi all'autocertificazione presentata, comunicherà, al soggetto che ha offerto il miglior prezzo, l'aggiudicazione in via definitiva. L'aggiudicatario dovrà versare il corrispettivo di acquisto del bene, decurtato del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, cioè dell'importo di cui all'assegno, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione. Il contratto di vendita deve essere stipulato entro i successivi 45 (quarantacinque) giorni, ma dal giorno del pagamento del prezzo può entrare nel possesso del bene, nel godimento dei frutti e di tutti i diritti ed azioni che competono all'Ente. Qualora, nella data fissata entro il termine di cui sopra per la stipulazione del contratto, l'aggiudicatario non si presenti, il Comune di Trapani, in mancanza di una valida motivazione, lo dichiara decaduto dall'aggiudicazione ed incamera il deposito cauzionale, fatta salva la riserva di ulteriori richieste di risarcimento danni. In questo caso, si dovrà procedere all'espletamento di una nuova asta pubblica (o trattativa privata se ricorre la casistica), secondo le modalità previste nel caso di asta (o manifestazione di interesse) deserta, assumendo come base d'asta il prezzo di aggiudicazione. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese relative alla stipulazione del contratto e le connesse e conseguenti spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti ed eventuali aggiornamenti catastali da eseguirsi).

I contratti di compravendita immobiliare sono di norma rogati in forma pubblica amministrativa dal Segretario Generale dell'Ente, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.. In tal caso, l'acquirente è tenuto a versare al Comune di Trapani gli importi delle imposte di registro, ipotecarie e catastali e dei diritti di cui alla tabella D allegata alla Legge 08.06.1962, n.604 e ss.mm.ii., prima della stipulazione del contratto. E' facoltà del privato acquirente chiedere che il contratto sia rogato in forma pubblica da un Notaio di fiducia dell'acquirente medesimo, con oneri a proprio carico. L'individuazione del Notaio da parte dell'acquirente deve essere comunicata entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

Gli immobili verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con aderenze, pertinenze sovrastanti, con servitù attive e passive se ed in quanto abbiano diritto di esistere. Il bene è venduto libero da persone e cose e su di esso non grava alcun diritto di prelazione. La cessione non è soggetta ad I.V.A., in quanto l'operazione di vendita viene effettuata dal Comune nell'ambito delle proprie attività istituzionali; pertanto non ha rilevanza commerciale ai sensi dell'art. 4 e 5 del DPR 633/72.

8. DIRITTO DI PRELAZIONE

Il Comune di Trapani riconosce il diritto di prelazione sul prezzo di stima ai soggetti che si trovano nella

Settore 3°- Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

detenzione dei beni immobili oggetto di alienazione, titolari di contratti di concessione, locazione, comodato, affitto fondo rustico, stipulato con l'Amministrazione, a condizione che, per i contratti a titolo oneroso, siano in regola con i pagamenti al momento della presentazione della domanda di acquisto o abbiano in vigore un piano di rientro i cui pagamenti vengano effettuati con regolarità. Il Comune di Trapani comunica ai beneficiari della prelazione, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, il corrispettivo e le altre condizioni alle quali la compravendita deve essere conclusa, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Trapani, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 26-03-2003. Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni, né integrazioni alla suddetta proposta di vendita. In presenza di più soggetti aventi lo stesso diritto di prelazione su un bene, se gli stessi non si accordano, si procederà mediante sorteggio.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dei principi e delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura di gara. Ai sensi dell'art. 13 del citato Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Trapani, in qualità di Titolare del trattamento, fornisce le informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali degli Operatori economici concorrenti, contenute in apposita Informativa (Vedi allegato Modello "D") che dovrà essere debitamente sottoscritta dai Rappresentanti legali dei medesimi e prodotta nell'ambito della documentazione amministrativa.

10 – DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Trapani si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso le procedure avviate, ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare nei confronti del Comune alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, pure per le spese sostenute, anche del solo interesse negativo. Il presente avviso costituisce Invito pubblico ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n.58.

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito pubblico ad offrire.

Si ricorda che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art.76 D.P.R. 28.12.2000 n.445). In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante procederà alle verifiche d'ufficio.

Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trapani.

Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito. Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti l'avviso potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio al numero 0923.877046-877050-877066 ed ai seguenti indirizzi mail:giuseppeguaiana@comune.trapani.it, terzo.settore@comune.trapani.it.

Il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico Giuseppe Guaiana.

F.to Il Dirigente a.i.del 3° Settore
Ing. Orazio Amenta

Settore 3°- Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Settore 3°- Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066