



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Oggetto: Avviso pubblico per la concessione temporanea in comodato d'uso modale gratuito delle piante d'ulivo di proprietà comunale per la raccolta e la cura agronomica per il biennio oleario 2022-2023.

IL DIRIGENTE

In esecuzione alla delibera di G.M. n.381 del 25-10-2022 e della Determina Dirigenziale n. ____ del _____, rende noto che l'Amministrazione Comunale intende procedere mediante contratto di comodato di beni produttivi, da stipularsi ai sensi dell'art.1083 del Cod. civ., all'affidamento della raccolta delle olive ed alla cura dei medesimi oliveti di proprietà comunale, per il biennio 2022-2023.

INVITA

gli enti e/o associazioni con esperienza in campo agricolo, le associazioni senza scopo di lucro iscritte nell'albo comunale delle Associazioni e le Cooperative Sociali, gli imprenditori agricoli, alla procedura di scelta dell'affidatario mediante la presentazione della propria candidatura, intendendosi che con la partecipazione si riconoscono e si accettano le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente avviso.

1. Oggetto dell'affidamento

Al patrimonio del Comune di Trapani appartengono diversi lotti di terreno ove sono presenti alberi di ulivo, che ai fini del presente avviso vengono suddivisi in due lotti come appresso descritti, la cui ubicazione è riportata nelle allegate n. 18 immagini "google earth".

Lotto n. 1:

- | | |
|---|--|
| -C.da Milo/Ospedaletto (pressi svincolo A29) | circa 250 piante f.13 p.lle 197 e 220; |
| -Via F. De Stefano (prospiciente supermercato) | circa 20 piante f.12 p.la 547; |
| -Viale XI Settembre 2001 (incrocio con la Via Talotti) | circa 30 piante f. 12 p.lle 690,691,667 e 638; |
| -Via D.La Bruna (prospiciente edificio scolastico) | circa 8 piante f.12 p.la 598; |
| -Via G. Lo Verde ang. Via Talotti (pressi campo Sorrentino) | circa 20 piante f.12 p.lle 811,813,826; |
| -Via Salemi (prossimità incrocio Scorr.Vel. con semaforo) | circa 5 piante f.18 p.lle 139 e 469; |
| -Via G.Marconi (pressi civico 136) | circa 5 piante f. 12 p.lle 707; |
| -Via Clio | circa 5 piante f.12 p.lle 614 e 621; |
| -Viale Marche ang. Via Mascagni (pressi CC Borgo) | circa 10 piante f.10 p.la 876 in parte . |

Lotto n. 2:

- | | |
|--|---|
| -S.P. n.29 c.da Cipponeri (adiacente a centro vaccinale covid) | circa 100 piante f.41 p.lle 170,331 e 329 |
| -Via B.Sardo | circa 60 piante f.20 p.lle 1147, 1149 e 1156; |
| -Via Salemi ang. Via S.Impellizzeri | circa 45 piante f.10 p.la 1166; |
| -Via Libica area antistante complesso "Alberillo" | circa 50 piante f.18 p.lle 441,442 e 444; |
| -Via G. Scuderi (trav. della Via Virgilio) complesso "5 Torri" | circa 50 piante f. 8 p.la 419; |
| -Via degli Elimi (prol. della Via Firenze) | circa 20 piante f.3 p.la 1621; |
| -Via Leonardo Genovese | circa 10 piante f.10 p.la 1181 |
| -Via N.Gervasi | circa 10 piante f.10 p.la 1160. |

Settore 3° - *Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio*

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

2. Attività oggetto dell'affidamento

A – Manutenzione delle piante

Dovrà essere eseguita la potatura degli olivi, nel periodo febbraio/aprile, mentre negli altri periodi quando ritenuta utile ai fini colturali è consentita la potatura verde, che comunque non deve riguardare “rami a legno”, facendo salvi i casi di forza maggiore espressamente disposti dell'Amministrazione Comunale.

Dovranno essere evitati tagli di rami di grande diametro, che possano compromettere l'assetto delle impalcature e con esse l'equilibrio statico e vegetale della piante, il taglio dovrà conferire alla pianta un aspetto armonico ed equilibrato.

Il materiale (ramaglie, legname, fogli etc.) prodotto dalle attività colturali dovrà essere immediatamente smaltito, il legname potrà essere utilizzato dall'affidatario.

In caso di conferimento in discarica della ramaglia, il costo è a completo carico dell'affidatario.

Sono consentiti i trattamenti fitosanitari delle piante di olivo nel rispetto della vigente normativa, previa segnalazione all'Amministrazione Comunale apponendo sui luoghi appositi segnali per evitare danni e disagi ai cittadini fruitori degli spazi pubblici a verde e non.

B – Raccolta delle olive

Provvedere tempestivamente alla raccolta delle olive, al fine di limitare lo spreco causato dalla caduta del frutto maturato. Le spese di molitura sono a totale carico dell'affidatario.

C – Manutenzione del terreno

Curare la pulizia e la manutenzione del suolo ove dimora la pianta e, in ogni caso fin ad almeno un metro di raggio intorno alla stessa, affinché sia tenuto libero da arbusti e con l'erba tagliata a raso, pena la decadenza della concessione.

3. Obblighi dell'affidatario

A) L'affidatario, s'impegna ad esonerare il Comune di Trapani da ogni qualsivoglia responsabilità civile e penale e da qualsiasi danno che possa essere causato agli assegnatari e/o terzi durante le operazioni di cura delle piante e di raccolta delle olive, con particolare riferimento al rispetto della normativa della sicurezza sui luoghi di lavoro, escludendosi ogni diritto di rivalsa ed ogni indennizzo nei confronti del Comune di Trapani.

L'affidatario, dovrà stipulare idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e/o prestatori d'opera a copertura di eventuali danni per sinistri causati durante l'espletamento delle operazioni di manutenzione delle piante e di raccolta delle olive, copia della stessa dovrà essere allegata al contratto da stipularsi.

B) Qualora il comodatario, per cattiva gestione o comunque per sua colpa non effettuasse il servizio previsto nei termini indicati negli articoli che precedono, il Comune provvederà ad accertare il disservizio entro il 30 marzo dell'anno successivo, assegnando un termine di 30 giorni per provvedere ad adempiere agli obblighi del contratto. In caso del persistere dell'inadempienza il Comune procederà, senza ulteriori comunicazioni, alla revoca della concessione.

C) Il comodatario, tiene a suo carico ogni spesa comunque affrontata per l'esecuzione di quanto

Settore 3° - Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

pattuito con il contratto di affidamento.

4. Durata dell'affidamento

Biennio 2022-2023, che ha inizio con le operazioni di governo e raccolta nell'anno 2022 e termine con la raccolta dell'anno 2023 usualmente entro il 31-12-2023.

5. Soggetti ammessi

Possono presentare istanza:

- le Associazioni senza scopo di lucro e iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni;
- le Cooperative sociali;
- imprenditori agricoli e/o società agricole e/o cooperative agricole.

6. Criteri di selezione

L'affidamento sarà aggiudicato sulla base della migliore offerta a rialzo rispetto al canone base per ciascun lotto e per ciascuna annata olearia (annata 2022 e annata 2023) di €100,00 (eurocento/00), in caso di parità si effettuerà un sorteggio.

7. Termini e modalità di presentazione delle offerte

L'istanza di partecipazione alla procedura di affidamento da redigere secondo l'allegato modello, dovrà pervenire **entro le ore 09:00 del 28-11-2022** termine perentorio.

L'istanza dovrà essere presentata a mano presso il protocollo degli Uffici del 3° Settore Servizio Patrimonio ubicati al 4° piano nella Via Libica, n.12.

L'istanza dovrà essere presentata in un busta chiusa (che conterrà anche la busta dell'offerta) sulla busta dovranno indicarsi: cognome, nome, indirizzo di residenza o sede legale, del richiedente ed il n. ___ di lotto per il quale intende partecipare con la dicitura: "DOMANDA ASSEGNAZIONE AREE PER LA CURA DELLE PIANTE E LA RACCOLTA DELLE OLIVE PERIODO 2022-2023. LOTTO N. ___".

8. Norme generali

Tutte le operazioni agricole (potatura, raccolta olive, manutenzione della pianta e del suolo) dovranno essere svolte nel rispetto perentorio della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i..

Il soggetto affidatario, deve essere in regola con gli adempimenti fiscali e per quelli contributivi e assicurativi nei confronti dei lavoratori nonché possedere i requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.(Codice degli Appalti).

L'aggiudicazione avverrà anche alla presenza di una sola offerta ammessa.

L'Amministrazione Comunale, può decidere di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risulti idonea con l'oggetto dell'avviso, riservandosi altresì d'interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno presentato istanza possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione Comunale, può recedere dal comodato anche prima della scadenza, con un preavviso di 30 (trenta) giorni qualora i terreni oggetto del contratto siano interessati da esigenze di

Settore 3° - *Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio*

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066



CITTA' DI TRAPANI

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore – Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

pubblico interesse, senza che i soggetti che hanno avuto affidati i suoli possano vantare alcuna pretesa

L'affidatario dovrà sottoscrivere contratto di comodato secondo lo schema allegato al presente avviso.

9. Natura del rapporto

Il rapporto con l'affidatario è disciplinato dall'art.1803 e segg. del Cod. Civ., per l'uso sopra stabilito con l'obbligo di restituire il suolo e le piante di olivo alla scadenza del contratto, il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un "modus" posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione ove il canone ha una funzione simbolica stimato a corpo e non a misura.

10. Esecuzione del contratto

L'affidatario, dovrà adempiere alle seguenti prescrizioni:

- comunicare il calendario della raccolta delle olive e l'ultimazione della stessa;
- comunicare il calendario delle manutenzioni (lavorazioni agricole, trattamenti, pulizia, etc.) delle piante e del terreno.

11. Trattamento dati personali

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GPDR) il Comune di Trapani, in qualità di titolare, tratterà i dati personali per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Copia del presente avviso e degli allegati possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Trapani. Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito. Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti l'avviso potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio al numero 0923.877046-877050-877066 indirizzo mail:giuseppguaiana@comune.trapani.it.

Il Dirigente a.i.
(Ing. O. Amenta)

Allegati:

- istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- schema di contratto;
- n.18 immagini con ubicazione dei siti.

Settore 3° - Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Gestione beni patrimoniali

Sede: Via Libica, n.12

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: terzo.settore@comune.trapani.it

pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Tel. 0923.877046-877047-877066