



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Oggetto: STUDIO DI DETTAGLIO ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2015

VERBALE n: 2 del 23.02.2022

L'anno 2022, il giorno 23 del mese di febbraio, alle ore 10.15 circa, presso i locali del III Settore - Urbanistica del Comune di Trapani, previa autoconvocazione contenuta nel verbale della riunione del 27.01.2022, indetta al fine di acquisire, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L.R. n. 13/2015, i pareri degli enti competenti in materia, propedeutici all'approvazione dello Studio di Dettaglio da parte del Consiglio Comunale.

sono presenti :

- l'Arch. Vincenza Canale, Dirigente del III Settore – Urbanistica del Comune di Trapani
- l'Arch. Salvatore D'Angelo, Responsabile del Serv. Urbanistica del Comune di Trapani
- l'Arch. Giuseppe Montalbano in rappresentanza della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, giusta delega nota prot.n. 3093 del 22/02/2022 assunta al prot.n.15562 del 22/02/2022;
- l'Arch. Michele Bonafede in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani;
- Geom. Salvatore Lombardo in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani;
- l'Arch. Antonino Mazzara in rappresentanza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. Della Provincia di Trapani , giusta delega nota prot.n. 3093 del 22/02/2022 assunta al prot.n.15562 del 22/02/2022;;

Sono presenti i seguenti consulenti esterni incaricati dal Comune di Trapani:

- Arch. Maria Antonia Castagna
- Arch. Fulvio Ricevuto
- Ing. Maria Antonina Salvo

Sono assenti:

- il rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale
- il rappresentante della Capitaneria di Porto di Trapani
- il rappresentante dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani, U.O.B. Territoriale Ambientale 1

Presiede la conferenza l'Arch. Salvatore D'Angelo, svolge le funzioni di verbalizzante il Geom. Bice Lazzara.

Il Presidente premette che con nota prot. n. 15042 del 18.02.2022 è stato trasmesso a tutti gli enti convocati il verbale della precedente riunione tenutasi il 27.01.2022, unitamente ad alcuni elaborati di piano sostitutivi trasmessi dai consulenti incaricati.



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Ciò premesso l'Arch. Vincenza Canale inizio la riunione e saluta gli intervenuti.

Prende la parola l'Arch. Michele Bonafede in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani che esprime parere favorevole al piano alle medesime condizioni indicate nella precedente riunione, ovvero sia che qualsiasi intervento strutturale che si viene a realizzare dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile, secondo le normative sismiche vigenti.

L'Arch. Castagna, consulente, chiarisce alcuni contenuti del Piano di Dettaglio.

I rappresentanti della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della Provincia di Trapani l'Arch. Giuseppe Montalbano e l'Arch. Antonino Mazzara esplicitano talune perplessità in ordine all'inclusione di alcuni edifici tra quelli classificati come "Edilizia di base non qualificata" oppure "Edilizia di base parzialmente qualificata" in quanto ritiene che gli stessi debbano essere inclusi nella tipologia di "Edilizia di base qualificata", invita pertanto ad effettuare una ricognizione e verifica di tali manufatti, al fine di evitare la demolizione nei casi di ristrutturazione edilizia.

Inoltre esprimono discordanza in ordine alla previsione di "pergole fotovoltaiche" e tettoie in genere che non siano riconducibili alla tipologia del "pergolato" riferisce sull'opportunità di valutare caso per caso tali interventi ed inoltre si invitano i progettisti ad approfondire lo studio delle tipologie strutturali da utilizzare per tali interventi.

Si rimanda alla successiva riunione approfondimenti a riguardo.

L'Arch. Castagna chiede che venga messa agli atti uno stralcio del Decreto Legislativo del 3 marzo 2011 n. 28 art. 11.

In ordine ai lavori di restauro o restauro conservativo" infissi in legno" per edilizia storica dovranno essere previsti in legno ad eccezione degli interventi sull'edilizia contemporanea e comunque post ultimo evento bellico.

Per quanto attiene ai "colori" di rivestimento degli edifici non è d'accordo con la norma dello studio che vieta l'uso del colore bianco e tonalità simili negli intonaci esterni delle unità edilizie,

In ordine alla previsione delle "canne fumarie" i rappresentanti della Soprintendenza BB.CC.AA. evidenziano che le stesse dovranno essere rivestite con idonei materiali atti a essere intonacati o tinteggiati con la stessa coloritura dei prospetti ai quali si accostano.

L'Ing. Maria Antonina Salvo evidenzia l'opportunità di includere fra le previsioni dello studio del piano la possibilità di ricostruite previa verifica della preesistente consistenza planivolumetrica, il vuoto urbano presente tra Corso Italia e largo Burgarella che per mera dimenticanza non è stato inserito.

Il Presidente preso atto di quanto sopra rinvia in autoconvocazione il proseguimento dei lavori della conferenza per la data del 17/03/2022 alle ore 10:00.



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Letto, confermato e sottoscritto

- Arch. Vincenza Canale

- Arch. Salvatore D'Angelo

- Arch. Giuseppe Montalbano

- Arch. Michele Bonafede

- Geom. Salvatore Lombardo

- Arch. Antonino Mazzara

- Arch. Maria Antonia Castagna

- Arch. Fulvio Ricevuto

- Ing. Maria Antonina Salvo