



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Oggetto: STUDIO DI DETTAGLIO ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2015

VERBALE n: 1 del 27.01.2022

L'anno 2022, il giorno 27 del mese di gennaio, alle ore 10.20 circa, presso i locali del III Settore - Urbanistica del Comune di Trapani, previa convocazione contenuta nelle note prot. n. 109505 del 27.12.2021 e n. 4108 del 18.01.2022, sono presenti :

- l'Arch. Giuseppe Montalbano in rappresentanza della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani;

- l'Arch. Michele Bonafede in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani;

- l'Arch. Vincenza Canale, Dirigente del III Settore – Urbanistica del Comune di Trapani

- l'Arch. Salvatore D'Angelo, Responsabile del Serv. Urbanistica del Comune di Trapani

Sono presenti i seguenti consulenti esterni incaricati dal Comune di Trapani:

- Arch. Maria Antonia Castagna

- Arch. Fulvio Ricevuto

- Ing. Maria Antonina Salvo

E' infine presente in videoconferenza l'Arch. Antonino Mazzara, in rappresentanza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. Della Provincia di Trapani.

Sono assenti:

- il rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale

- il rappresentante della Capitaneria di Porto di Trapani



CITTA' DI TRAPANI
Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

- il rappresentante dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani, U.O.B. Territoriale Ambientale 1

Presiede la conferenza l'Arch. Salvatore D'Angelo, svolge le funzioni di verbalizzante il Geom. Carlo Campo.

Si premette che la presente conferenza di servizi è stata indetta al fine di acquisire, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L.R. n. 13/2015, i pareri degli enti competenti in materia, propedeutici all'approvazione dello Studio di Dettaglio da parte del Consiglio Comunale.

Iniziata la seduta, preliminarmente il presidente dopo una breve premessa sulla natura e finalità dello "Studio di Dettaglio" invita i consulenti esterni incaricati del Comune di Trapani ad illustrare i contenuti dello studio.

Prende la parola l'Arch. Castagna, la quale illustra i contenuti del Piano di Dettaglio ed il suo contenuto.

Preliminarmente si è palesata la necessità di eliminare le previsioni di intervento su quei manufatti ricadenti all'interno del centro storico, ma ricomprese all'interno di perimetrazioni demaniali (per esempio Castello della Colombaia, stazione marittima, edifici della capitaneria di porto, ecc.). Al riguardo i consulenti si impegnano ad apportare le suddette modifiche agli elaborati grafici di progetto.

Viene evidenziata la necessità di fissare meglio gli interventi ammissibili in alcune tipologie edilizie (edilizia di base non qualificata e parzialmente qualificata) al fine di eliminare ogni possibile futura discrezionalità nella determinazione dell'intervento ammissibile, per esempio, ristrutturazione edilizia/ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione.

Alle ore 10;45 si presentano l'Arch. Vito Vaiarello ed il sig. Antonino Agliastro in rappresentanza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani, U.O.B. Territoriale Ambientale 1.

Alle ore 11;30 si presenta l'Avv. Matteo Sciacca in rappresentanza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

I rappresentanti del Terzo settore Urbanistica, evidenziano la necessità di allineare le definizioni degli interventi ammissibili, con particolare riferimento alla ristrutturazione edilizia, a quelle contenute nella normativa vigente (DPR 380/2001 art. 3); viene altresì concordato di ammettere nei piani terra il cambio di destinazione a residenza a condizione che vengano garantite per i vani letto idonee condizioni di illuminazione e aereazione diretta e che non abbiano, i suddetti vani, accesso diretto dalla pubblica via carrabile e non, fatti salvi i monolocali come disciplinati dal vigente regolamento edilizio.

Interviene l'Arch. Montalbano il quale propone di vietare la realizzare di piani interrati/seminterrati, nei casi di demolizione e ricostruzione.

I rappresentanti dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani, U.O.B. Territoriale Ambientale 1, unitamente ad i rappresentanti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale fanno presente che qualsiasi intervento di costruzione/ricostruzione che ricade nella fascia dei 30 mt dal limite del Demanio Marittimo, dovrà osservare le prescrizioni dell'art. 55 del C.d.N.

Il rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, in particolare, fa presente che sulle aree demaniali disciplinate dal Piano regolatore del Porto, non dovrà essere prevista alcuna pianificazione da parte dell'Ente Comunale.

Il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sulla scorta degli elaborati e delle previsioni degli interventi contenuti, fa presente che qualsiasi intervento strutturale che si viene a realizzare dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile, secondo le normative sismiche vigenti.

Il rappresentante della Soprintendenza ai BB.CC.AA. chiede un rinvio dei lavori al fine di approfondire le tematiche trattate.

Il Presidente preso atto di quanto sopra rinvia in autoconvocazione il proseguimento dei lavori della conferenza per la data del 23/02/2022 .

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Giuseppe Montalbano in rappresentanza della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani;

- Arch. Michele Bonafede in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani;

- Arch. Vincenza Canale, Dirigente del III Settore – Urbanistica del Comune di Trapani



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

- Arch. Salvatore D'Angelo, Responsabile del Serv. Urbanistica del Comune di Trapani

- Arch. Maria Antonia Castagna

- Arch. Fulvio Ricevuto

- Ing. Maria Antonina Salvo

- il rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale

- il rappresentante della Capitaneria di Porto di Trapani

- il rappresentante dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani, U.O.B. Territoriale Ambientale 1

(ASSENTE)