

# REGIONE SICILIANA CITTA' DI TRAPANI

Studio di dettaglio art. 3 L.R. 13/2015



## CONSULENTI

arch\_maria antonia castagna

arch\_fulvio ricevuto

ing\_maria antonina salvo

## UFFICIO TECNICO

il funzionario tecnico  
arch\_salvatore d'angelo

il dirigente 3° settore  
arch\_vincenza canale

## IL SINDACO

**ATV - AREE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE**  
**TAV: P.5.08 - SESTIERE 5      FOGLIO DI MAPPA 303**  
**" VICO FOLLE "**

Dati aggiornati 7 aprile 2022

## AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE n. 08 "VICOLO FOLLE"



Area, notevolmente, degradata sotto tutti gli aspetti: strutturali igienici e sociali, è ubicata nel tessuto edilizio più antico della città, in parte sventrato dal taglio di Corso Italia (anni '50). Molti edifici sono fatiscenti o parzialmente e/o completamente diruti, alcuni anche se in cattivo stato di manutenzione sono fruiti come residenze. Sulla stessa zona insistono edifici ricostruiti in periodo di vigenza del Piano ricostruzione san Pietro. .

Il luogo è, essenzialmente, composto da vuoti urbani dovute alle demolizioni post belliche e da ruderi parzialmente ricostruiti, con difficoltà si può leggere l'antico tracciato viario (vicolo folle, cortile "u chianu" e cortili privati) il suolo è utilizzato essenzialmente come parcheggio non regolamentato. Tutta l'area non è pavimentata, l'accesso da Corso Italia è disagiata ed in pessimo stato di manutenzione. Un obiettivo è quello di recuperare il disegno del tracciato urbano ricostruendo i volumi demoliti nel corso degli anni in modo da definire e sottolineare lo spazio pubblico e la cortina muraria.



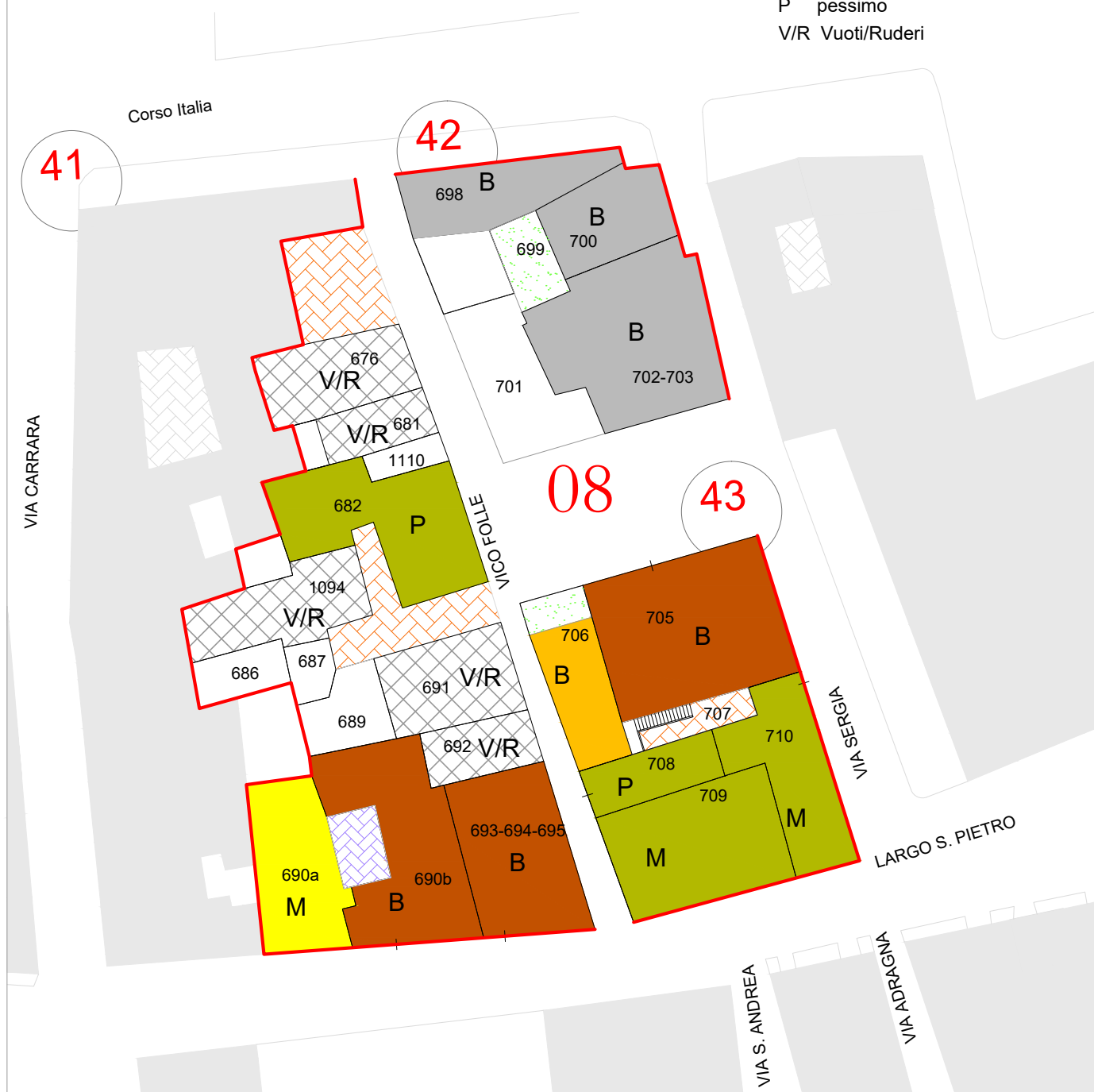
# ATV 08 Morfologica

- 1 Isolati
- 2 Mappale
- Perimetro ATV
- Cortile
- Cortile non censito

## TIPOLOGIE EDILIZIE

- a1 Casa Unifamiliare
- b Plurifamiliare elencale
- c1 Plurifamiliare storico
- c2 Plurifamiliare processuale
- g1 Edifici recenti < 6 piani
- i Vuoti / ruderi / parz. costr.

- B buono
- M mediocre
- P pessimo
- V/R Vuoti/Ruderi










# ATV 08 Catasto

 Limite area tutela e valorizzazione



## ATV 08 Modalità di intervento

-  Limite area tutela e valorizzazione
-  Interventi conservativi
-  Interventi trasformativi
-  cortili pubblici
-  cortili privati



## Area Critica 07

Sestiere 5 - Isolato 41 - vicolo Folle - Foglio 303 Mappale 676 -681



CONSISTENZA	PIANI n° area libera	ALTEZZA (piano terra) mt.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA	PIANI SUPERIORI

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	NULLO	<input type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A.		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE	<input type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA vuoto urbano	<input checked="" type="checkbox"/>				

Unità edilizia "vuoto urbano" (riferimento normativo Quadro Sinottico vuoti urbani per crolli e/o demolizioni e ruderi -i- ). Il progetto di nuova costruzione dovrà porsi quale ricucitura e rigenerazione del tessuto urbano. Il nuovo intervento deve armonizzarsi agli edifici circostanti, in particolare con quelli costituenti matrice ambientale.

Il progetto di ricostruzione dovrà essere rigorosamente basato sulle sottoelencate norme: ricostruzione entro il perimetro individuato ed a norma dell'art. 18 delle M.A.; max n.2 piani fuori terra; Piano terra h libera min. mt. 3,00 rispettando, ove possibile, l'altezza di interpiano degli edifici contigui. Considerato che l'obiettivo è quello di una ricostruzione fedele sarà possibile variare il numero dei piani e la sagoma segnata, dimostrando con documentazione certa: cartografia storica, cartografia IGM certificata, specifiche ricerche, rogiti, testamenti etc. lo stato dei luoghi quale era prima dello status quo.

Per la progettazione e l'esecuzione si fa obbligo l'osservanza dell'art. 18 ed art. 19 e dei capitoli Capitoli n.4 e n.5 delle M.A.

Condizione, sine qua non, il ripristino del cortile "detto 'u chianu", il progetto deve essere redatto a norma dell'art. 9.a delle M.A.

**Area Critica 07****Sestiere 5 - Isolato 41 - Vicolo Folle n. - Foglio 303 Mappale 682**

<b>CONSISTENZA</b>	PIANI n°4	ALTEZZA (piano terra) mt. 3,00
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	PIANO TERRA residenza	PIANI SUPERIORI residenza

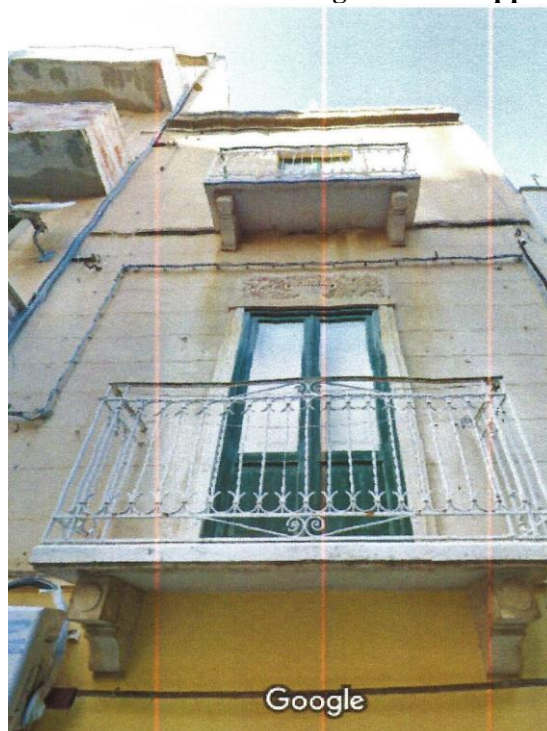
STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE processuale	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTEGA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input checked="" type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA r	<input type="checkbox"/>				

Unità edilizia plurifamiliare processuale, (riferimento normativo Quadro Sinottico edilizia di base parzialmente qualificata -**c.2-**). E' necessario un intervento di manutenzione straordinaria che possa rinnovare e sostituire anche parti strutturali, nonché realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre senza alterare la volumetria complessiva, e/o comportare mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico.

Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio e non modificino in maniera sostanziale l'impaginato di facciata. Riferimenti normativi: Sistema trasformazione integrata Art. 16, Sistema riqualificazione Art. 17, Sistema uso e recupero dei materiali Art. 19, Art. 21 Metodi e prescrizioni per gli interventi.



**Area Critica 07****Sestiere 5 - Isolato 41 - Via San Pietro n. 55 - Foglio 303 Mappale 690 a**

<b>CONSISTENZA</b>	PIANI n°3	ALTEZZA (piano terra) mt. 3,00
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	PIANO TERRA androne e scala	PIANI SUPERIORI residenza

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	NULLO	<input type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE processuale	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTEGA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA r	<input type="checkbox"/>				

Unità edilizia plurifamiliare processuale, (riferimento normativo Quadro Sinottico edilizia di base qualificata **-c.2-** ). Intervento di manutenzione straordinaria che possa rinnovare e sostituire anche parti strutturali, nonché realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre senza alterare la volumetria complessiva, e/o comportare mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio e non modifichino in maniera sostanziale l'impaginato di facciata. Riferimenti normativi: Sistema trasformazione integrata Art. 16, Sistema riqualificazione Art. 17, Sistema uso e recupero dei materiali Art. 19, Art. 21 Metodi e prescrizioni per gli interventi.

N.B. L'intervento sull'intero paramento murario prospiciente via San Pietro e sui balconi dovrà essere di risanamento conservativo a norma dell'art. 15 delle MA.



## Area Critica 07

Sestiere 5 - Isolato 41 - vicolo Folle n. - Foglio 303 Mappale 691-692



CONSISTENZA	PIANI n° area libera	ALTEZZA (piano terra) mt.
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA	PIANI SUPERIORI

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	NULLO	<input type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A.		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE	<input type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA vuoto urbano	<input checked="" type="checkbox"/>				

Unità edilizia "vuoto urbano" (riferimento normativo Quadro Sinottico vuoti urbani per crolli e/o demolizioni e ruderi -i- ). Il progetto di nuova costruzione dovrà porsi quale ricucitura e rigenerazione del tessuto urbano. Il nuovo intervento deve armonizzarsi agli edifici circostanti, in particolare con quelli costituenti matrice ambientale.

Il progetto di ricostruzione dovrà essere rigorosamente basato sulle sottoelencate norme: ricostruzione entro il perimetro individuato ed a norma dell'art. 18 delle M.A.; max n.2 piani fuori terra; Piano terra h libera min. mt. 3,00 rispettando, ove possibile, l'altezza di interpiano degli edifici contigui. Considerato che l'obiettivo è quello di una ricostruzione fedele sarà possibile variare il numero dei piani e la sagoma segnata, dimostrando con documentazione certa: cartografia storica, cartografia IGM certificata, specifiche ricerche, rogiti, testamenti etc. lo stato dei luoghi quale era prima dello status quo. Per la progettazione e l'esecuzione si fa obbligo l'osservanza dell'art. 18, art. 19, art. 21 metodi e prescrizione per gli interventi ed i Capitoli n.4 e n.5 delle M.A.

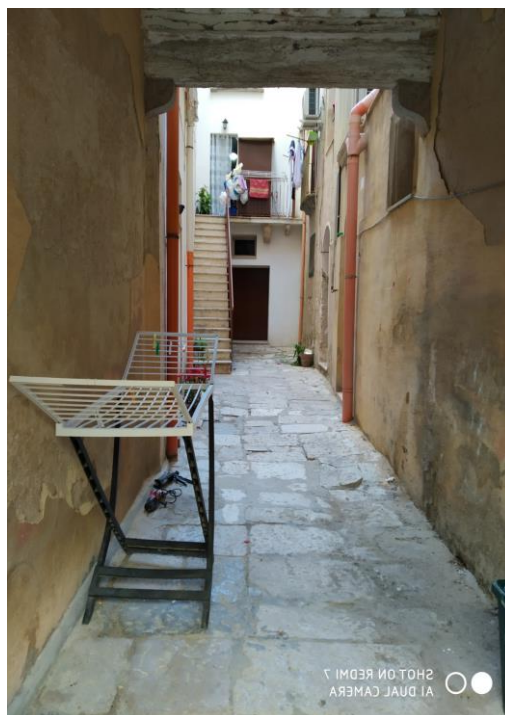
Condizione, sine qua non, il ripristino del cortile lato nord, il progetto deve essere redatto a norma dell'art. 9.a delle M.A.

## Area Critica 07

Sestiere 5 - Isolato 45 - Vicolo Folle – cortile Bartolomeo (via Sergia) - Foglio 303 Mappale 708



Vicolo folle



cortile Bartolomeo (via Sergia )

<b>CONSISTENZA</b>	PIANI n°4	ALTEZZA (piano terra) mt. 3,00
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	PIANO TERRA androne e scala	PIANI SUPERIORI residenza

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	NULLO	<input type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE processuale	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTEGA	<input type="checkbox"/>	CORTILE Bartolomeo	<input checked="" type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA r	<input type="checkbox"/>				

Unità edilizia plurifamiliare processuale, (riferimento normativo Quadro Sinottico edilizia di base qualificata **-c.2-** ) è necessario un intervento di manutenzione straordinaria che possa rinnovare e sostituire anche parti strutturali, nonché realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre senza alterare la volumetria complessiva, e/o comportare mutamenti rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio e non modifichino in maniera sostanziale l'impaginato di facciata. Riferimenti normativi: Sistema trasformazione integrata Art. 16, Sistema riqualificazione Art. 17, Sistema uso e recupero dei materiali Art. 19. Art. 21 metodi e prescrizioni per gli interventi.

N.B. L'intervento sull'intero paramento murario prospiciente via San Pietro e sui balconi dovrà essere di risanamento conservativo a norma dell'art. 15 delle MA.

**Area Critica 07****Sestiere 5 - Isolato 43 - Via San Pietro - Foglio 303 Mappale 709**

via san Pietro

<b>CONSISTENZA</b>	PIANI n°4	ALTEZZA (piano terra) mt. 3,00
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	PIANO TERRA androne e scala	PIANI SUPERIORI residenza

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	NULLO	<input type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE processuale	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/>				

Unità edilizia plurifamiliare processuale (riferimento normativo Quadro Sinottico edilizia di base qualificata **-c.2-** ). Intervento di manutenzione straordinaria che possa rinnovare e sostituire anche parti strutturali, nonché realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre senza alterare la volumetria complessiva, e/o comportare mutamenti rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico.

Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio e non modifichino in maniera sostanziale l'impaginato di facciata. Riferimenti normativi: Sistema trasformazione integrata Art. 16, Sistema riqualificazione Art. 17, Sistema uso e recupero dei materiali Art. 19.

N.B. La manutenzione del paramento murario, dei balconi e delle aperture a piano terra dovrà essere di risanamento conservativo, sia l'immagine sia il metodo costruttivo.



## Area Critica 07

Sestiere 5 Isolato 43 Via Sergia n 7 – n 5 (cortile Bartolomeo) Foglio 303 Mappale 710



via Sergia



Skifa cortile Bartolomeo (via Sergia)

<b>CONSISTENZA</b>	PIANI n°4	ALTEZZA (piano terra) mt. 3,00
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	PIANO TERRA androne e scala	PIANI SUPERIORI residenza

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A.		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE processuale	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input checked="" type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>			CORTILE Bartolomeo	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRA TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/>				

Unità edilizia plurifamiliare storica, (riferimento normativo Quadro Sinottico edilizia di base qualificata **-c.2-** ) è necessario un intervento di manutenzione straordinaria che possa rinnovare e sostituire anche parti strutturali, nonché realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre senza alterare la volumetria complessiva, e/o comportare mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico.

Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio e non modifichino in maniera sostanziale l'impaginato di facciata. Riferimenti normativi: Sistema trasformazione integrata Art. 16, Sistema riqualificazione Art. 17, Sistema uso e recupero dei materiali Art. 19.

N.B. La manutenzione del cortile dovrà seguire quanto dettato dall'art. 9.a delle M.A. con particolare attenzione alla scala, alla copertura della skifa ed alle basole.

**Area Critica 09****Sestiere 5 Isolato 41 U.E. 01 Indirizzo cortile di Vicolo Folle Foglio 303 Mappale 1094**

<b>CONSISTENZA</b>		PIANI n°2		ALTEZZA (piano terra) mt. 3,00	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>		PIANO TERRA disabitata		PIANI SUPERIORI disabitata	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		<b>VALORE ARCHITETTONICO</b>		<b>EPOCA IMPIANTO</b>	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

<b>TIPO EDILIZIO</b>		<b>DISTRIBUZIONE U.A</b>		<b>PECULIARITA'</b>	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE	<input type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTEGA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA rudere	<input checked="" type="checkbox"/>				

Unità edilizia "rudere" (riferimento normativo Quadro Sinottico vuoti urbani e/o ruderi etc. **-i-**), attualmente, prospiciente e con accesso dal cortile Folle, parzialmente diruta ed in pessime condizioni statiche. Considerato che non si reputa attuabile il recupero delle strutture esistenti è possibile la demolizione e la ricostruzione entro la sagoma così come prescritto e descritto dagli Art. 13.4; Art. 18 ed Art. 19 delle M.A.

Numero dei piani massimo due, entro il perimetro attuale, non è consentito destinare a residenza il piano terra. Considerato che l'obiettivo è quello di una ricostruzione fedele sarà possibile variare il numero dei piani e la sagoma segnata, dimostrando con documentazione certa: cartografia storica, cartografia IGM certificata, specifiche ricerche, rogiti, testamenti etc. lo stato dei luoghi quale era prima dello status quo.

Resta carico della ditta proprietaria il ripristino del cortile di accesso così come normato dall'art. Art. 9.a delle M.A.