

REGIONE SICILIANA CITTA' DI TRAPANI

Studio di dettaglio art. 3 L.R. 13/2015



CONSULENTI

arch_maria antonia castagna

arch_fulvio ricevuto

ing_maria antonina salvo

UFFICIO TECNICO

il funzionario tecnico
arch_salvatore d'angelo

il dirigente 3° settore
arch_vincenza canale

IL SINDACO

ATV - AREE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

TAV: P.5.05 - SESTIERE 5 FOGLIO DI MAPPA 303

" VIA CALVANO "

Dati aggiornati 7 aprile 2022

AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE n. 05 "VIA CALVANO"



Via Calvano, (prende il nome da don Germano Staiti detto il Galvano, sec. XVI) e sull'angolo nord-est della stessa via è ubicato il palazzo Staiti. La strada fa parte del percorso di collegamento fra la parte nord e la parte sud della città antica, connettendo due strade di grande valenza commerciale, via della Mercede e via della Giudecca; Morfologicamente si presenta ad andamento curvilineo e con un tessuto edilizio variegato, sono presenti palazzo nobiliare, palazzetti, case con potega etc. inoltre la continuità del paramento murario è spezzato dagli ingressi verso cortili e vicoli. Sul lato ovest molti edifici sono in pessimo stato di conservazione, all'interno del cortile Patri santi vi sono U.E. fatiscenti e/o parzialmente dirute.



Cortile Padri Santi



ATV 05 Morfologica

- 1 Isolati
2 Mappale
Perimetro ATV
Cortile

TIPOLOGIE EDILIZIE

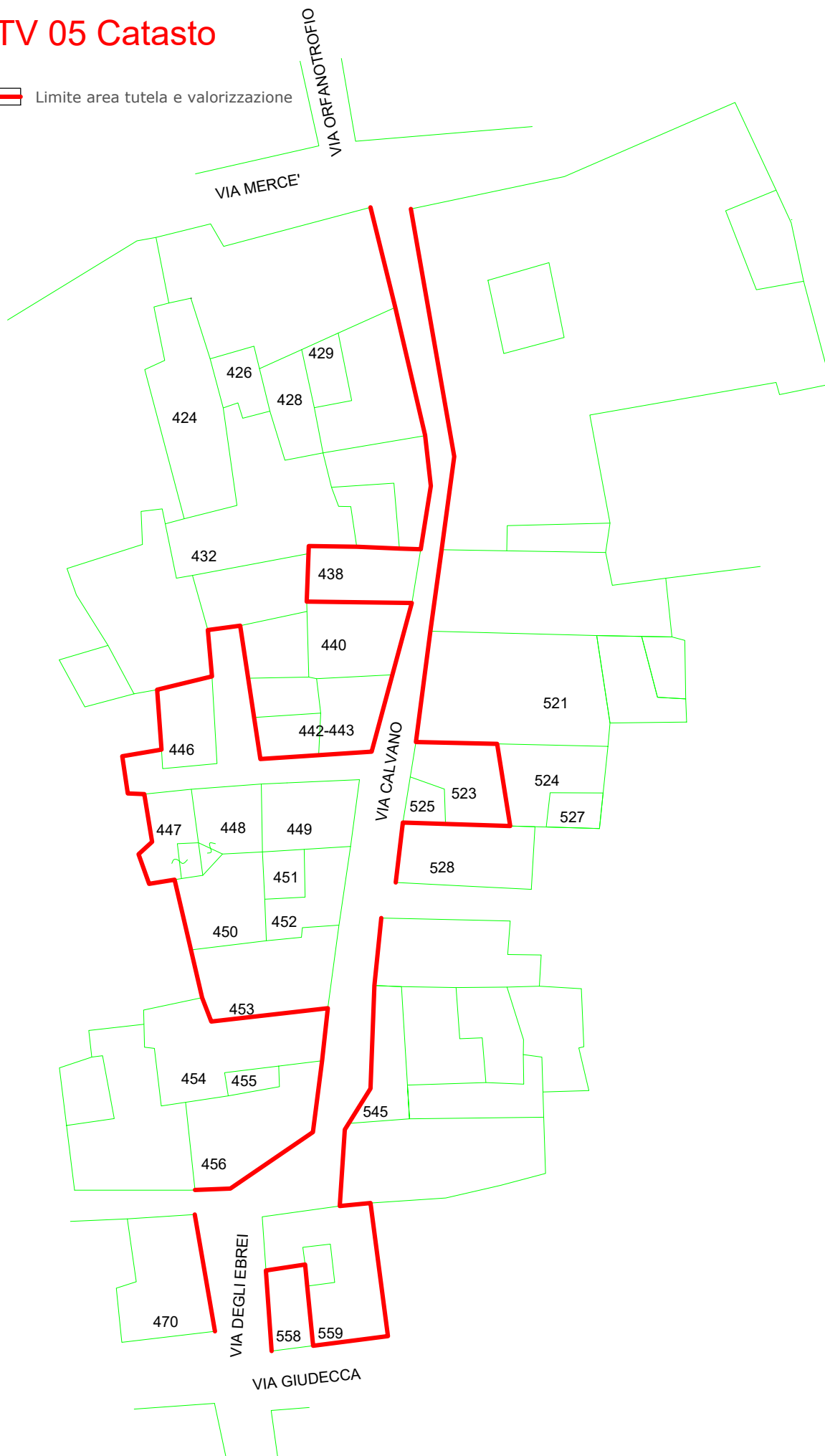
- b Plurifamiliare elencale
c1 Plurifamiliare storico
c2 Plurifamiliare processuale
i Vuoti / ruderi / parz. costr.

- B buono
M mediocre
P pessimo
V/R vuoti/ruderi









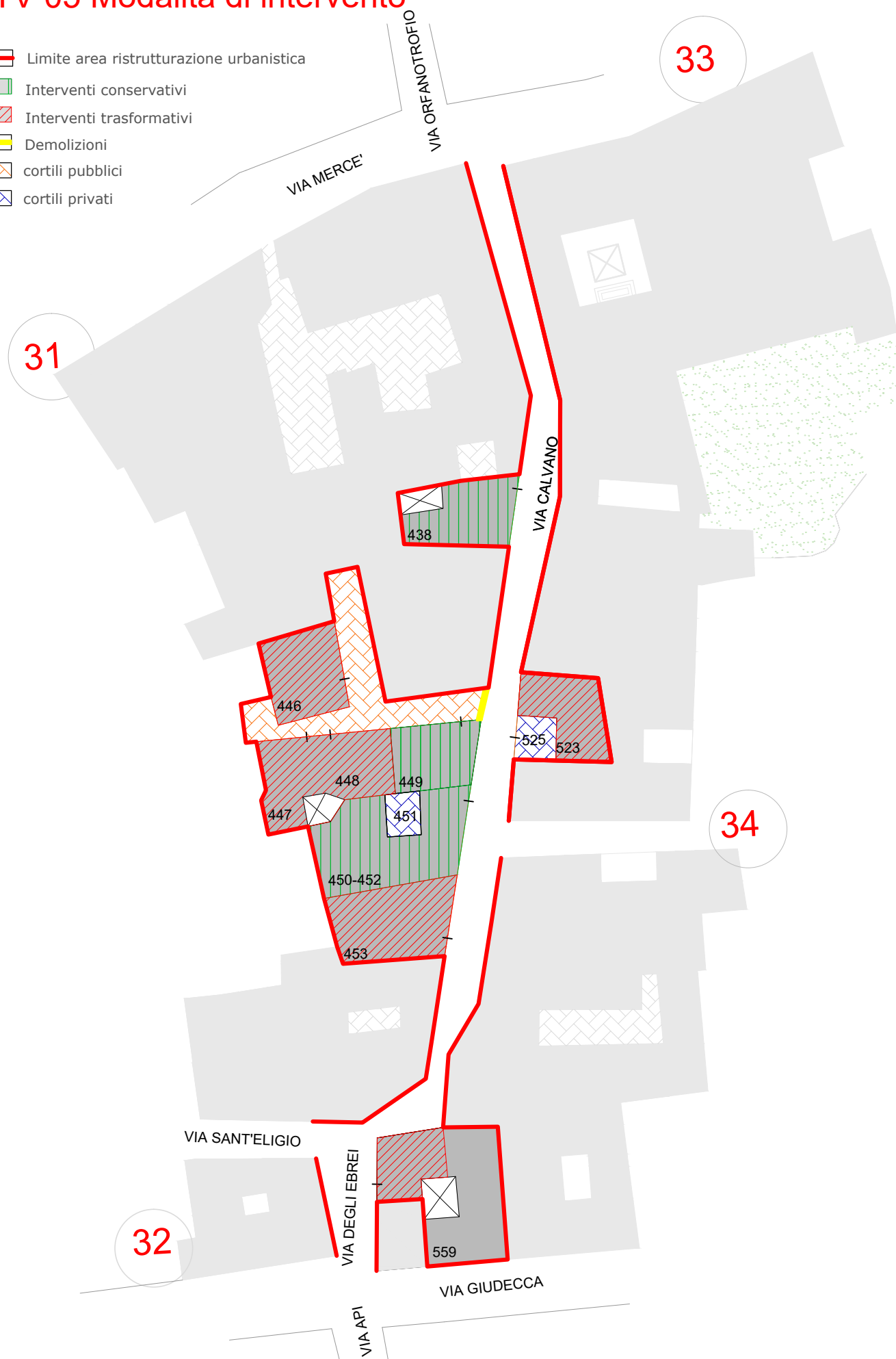
ATV 05 Catasto

 Limite area tutela e valorizzazione



ATV 05 Modalità di intervento

-  Limite area ristrutturazione urbanistica
-  Interventi conservativi
-  Interventi trasformativi
-  Demolizioni
-  cortili pubblici
-  cortili privati



Area Critica 05

Sestiere 5 Isolato 31 U.E 8 Indirizzo via Calvano n. civico 12 Foglio 303 Mappale 438



CONSISTENZA	PIANI n°2	ALTEZZA (piano terra) mt. 3.50
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA disabitato	PIANI SUPERIORI disabitati

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO	<input type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A.		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE storico	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/>				

Unità Edilizia qualificata - **c1**- , plurifamiliare storico, con ingresso dalla via Calvano, in pessime condizioni statiche. Si prevede un intervento di risanamento conservativo vedi art. 13.3 delle M.A.. che preveda l'uso e la ricomposizione di tutti gli elementi del fronte nella loro interezza; basamento, sbalzi, modanature, bucatore, devono essere riproposti e ripristinati, ciò deve essere dimostrato da ampia documentazione fotografica ante e post lavori. L'intervento dovrà essere eseguito nel rispetto dell'art. 21 M.A.

Riferimenti normativi: Sistema della conservazione art.15 M.A. Il progetto deve essere corredato dal rilievo dell'edificio esistente e devono essere individuate e riportate sul grafico tutte le peculiarità costruttive vedi art. 9 M.A.

Obbligo della manutenzione ordinaria dello spazio pubblico: marciapiede, sede stradale, per la lunghezza del fronte e per una larghezza ml 1,50. La manutenzione dello spazio pubblico dovrà far parte integrante del progetto dovrà essere asseverato, contestualmente, alla fine lavori

Area Critica 05

Sestiere 5 Isolato 31 U.E. 13 Indirizzo via Calvano cortile Padri Santi n. civico 9 Foglio 303 Mappale 446



CONSISTENZA	PIANI n°3	ALTEZZA (piano terra) mt. 3.50
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA disabitato	PIANI SUPERIORI disabitati

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A.		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE elencale	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input checked="" type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/>				

Unità Edilizia parzialmente qualificata - **b** -, plurifamiliare elencale, con ingresso dal cortile Santo Padri, in pessime condizioni statiche. Intervento di ristrutturazione edilizia, art. 13.4 delle M.A., che preveda l'uso e la ricomposizione di tutti gli elementi del fronte nella loro interezza; basamento, sbalzi, modanature, bucatore, devono essere riproposti e ripristinati, ciò deve essere dimostrato da ampia documentazione fotografica ante e post lavori. Il progetto deve essere corredato dal rilievo dell'edificio esistente e devono essere individuate e riportate sul grafico tutte le peculiarità costruttive vedi art. 9 M.A. Riferimenti normativi : Sistema della trasformazione integrata art. 16 e interventi edilizi art. 21 delle M.A.

Considerato che l'edificio è stato classificato -b- in caso di accertate precarie condizioni statiche sarà possibile la demolizione con ricostruzione fedele, così come prescritto e descritto dagli Art. 13.4; Art. 18; Art. 19 ed Art.21 delle M.A.. Dovranno essere rispettati tutti i parametri normativi del Cap. 4 e del Cap. 5.

Condizione, sine qua non, il ripristino del cortile Padri Santi per lo spazio di pertinenza con l'obbligo di mantenere nel cortile tutti gli elementi di arredo. Il progetto dello stesso sarà redatto a norma dell'art. 9.a delle M.A. ed allegato all'intervento edilizio.

Area Critica 05

Sestiere 5 Isolato 31 U.E. 14 Indirizzo via Calvano cortile Padri Santi n. civico 4 Foglio 303 Mappale 447



CONSISTENZA	PIANI n°3	ALTEZZA (piano terra) mt. 3.50
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA disabitato	PIANI SUPERIORI disabitati

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A.		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE elencaale	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input checked="" type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/>				

Unità Edilizia parzialmente qualificata - **b** - , plurifamiliare elencaale, con ingresso dal cortile Padri Santi, in pessime condizioni statiche. Si prevede un intervento di ristrutturazione edilizia, art. 13.4 delle M.A. Il progetto deve essere corredato dal rilievo dell'edificio esistente e devono essere individuate e riportate sul grafico tutte le peculiarità costruttive vedi art. 9 M.A. Nell'eventualità di un intervento di accorpamento con l'unità adiacente, art. 13.6 delle M.A., obbligo di un progetto con la ricomposizione dei fronti . Basamento, sbalzi, modanature, bucatore, devono essere riproposti e ripristinati, ciò deve essere dimostrato da ampia documentazione fotografica ante e post lavori. Riferimenti normativi: Sistema della trasformazione integrata art. 16 e interventi edilizi art. 21 delle M.A.

Considerato che l'edificio è stato classificato -b- in caso di accertate precarie condizioni statiche sarà possibile la demolizione con ricostruzione fedele, così come prescritto e descritto dagli Art. 13.4; Art. 18; Art. 19 ed Art.21 delle M.A.. Dovranno essere rispettati tutti i parametri normativi del Cap. 4 e del Cap. 5.

Condizione, sine qua non, il ripristino del cortile Padri Santi per lo spazio di pertinenza con l'obbligo di mantenere nel cortile tutti gli elementi di arredo. Il progetto dello stesso sarà redatto a norma dell'art. 9.a delle M.A. ed allegato all'intervento edilizio.

Area Critica 05

Sestiere 5 Isolato 31 U.E. 15 Indirizzo via Calvano cortile Padri Santi n. civico 3 Foglio 303 Mappale 448



CONSISTENZA	PIANI n°3	ALTEZZA (piano terra) mt. 3.50
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA disabitato	PIANI SUPERIORI disabitati

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE elencale	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input checked="" type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/>				

Unità Edilizia parzialmente qualificata – **b** - , plurifamiliare elencale, con ingresso dal cortile Padri Santi, in pessime condizioni statiche. Si prevede un intervento di ristrutturazione edilizia, art. 13.4 delle M.A. Il progetto deve essere corredato dal rilievo dell'edificio esistente e devono essere individuate e riportate sul grafico tutte le peculiarità costruttive vedi art. 9 M.A. Nell'eventualità di un intervento di accorpamento con l'unità adiacente, art. 13.6 delle M.A., obbligo di un progetto con la ricomposizione dei fronti . Basamento, sbalzi, modanature, bucare, devono essere riproposti e ripristinati, ciò deve essere dimostrato da ampia documentazione fotografica ante e post lavori. Riferimenti normativi : Sistema della trasformazione integrata art. 16 e interventi edilizi art. 21 delle M.A.

Considerato che l'edificio è stato classificato -b- in caso di accertate precarie condizioni statiche sarà possibile la demolizione con ricostruzione fedele, così come prescritto e descritto dagli Art. 13.4; Art. 18; Art. 19 ed Art.21 delle M.A.. Dovranno essere rispettati tutti i parametri normativi del Cap. 4 e del Cap. 5.

Condizione, sine qua non, il ripristino del cortile Padri Santi per lo spazio di pertinenza con l'obbligo di mantenere nel cortile tutti gli elementi di arredo. Il progetto dello stesso sarà redatto a norma dell'art. 9.a delle M.A. ed allegato all'intervento edilizio.

Area Critica 05

Sestiere 5 Isolato 31 U.E. 16 Indirizzo via Calvano _cortile Padri Santi n. civico 1 Foglio 303 Mappale 449



CONSISTENZA	PIANI n°4	ALTEZZA (piano terra) mt. 3.50
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA disabitato	PIANI SUPERIORI disabitati

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	NULLO	<input type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE processuale	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input checked="" type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input checked="" type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/>				

Unità Edilizia qualificata - **c2** - , plurifamiliare processuale, con ingresso dal cortile Padri Santi, in pessime condizioni statiche. Intervento di risanamento conservativo, vedi art. 13.3 delle M.A., che preveda l'uso e la ricomposizione di tutti gli elementi del fronte nella loro interezza; basamento, sbalzi, modanature, bucatore, devono essere riproposti e ripristinati, ciò deve essere dimostrato da ampia documentazione fotografica ante e post lavori. Riferimenti normativi : Sistema della conservazione art. 15 e interventi edilizi art. 21 delle M.A.

Il progetto deve essere corredato dal rilievo dell'edificio esistente e devono essere individuate e riportate sul grafico tutte le peculiarità costruttive vedi art. 9 M.A.

Riferimenti normativi : Sistema della conservazione art.15 M.A.

Condizione, sine qua non, il ripristino del cortile Padri Santi per lo spazio di pertinenza con l'obbligo di mantenere nel cortile tutti gli elementi di arredo. Il progetto dello stesso sarà redatto a norma dell'art. 9.a delle M.A. ed allegato all'intervento edilizio.

Area Critica 05

Sestiere 5 Isolato 31 U.E. 17 Indirizzo via Calvano n. civico 24 Foglio 303 Mappale 450-452



CONSISTENZA	PIANI n°3	ALTEZZA (piano terra) mt. 3.50
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA disabitato	PIANI SUPERIORI disabitati

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A.		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE processuale	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input checked="" type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/>				

Unità Edilizia qualificata - **c2** -, plurifamiliare processuale, con ingresso dalla via Calvano, in pessime condizioni statiche. Si prevede un intervento di risanamento conservativo vedi art. 13.3 delle M.A.. Trattasi di due unità immobiliari con cortile comune con possibilità di accorpamento, art. 13.6 delle M.A., in tal caso dovrà essere presentato un progetto per la ricomposizione dei fronti che si affacciano sul cortile interno. Il progetto di risanamento conservativo deve essere corredato dal rilievo dell'edificio esistente e devono essere individuate e riportate sul grafico tutte le peculiarità costruttive vedi art. 9 M.A. Basamento, sbalzi, modanature, bucatore, devono essere riproposti e ripristinati ciò deve essere dimostrato da ampia documentazione fotografica ante e post lavori. Riferimenti normativi: Sistema della conservazione art.15 e 21 delle M.A. Condizione, sine qua non, il ripristino del cortile con l'obbligo di mantenere l'impianto delle scale originarie e di non modificare la struttura e di conservare in loco tutti gli elementi di arredo. L'intervento sul cortile sarà redatto a norma dell'art. 9.a delle M.A. ed allegato all'intervento edilizio.

Obbligo della manutenzione ordinaria dello spazio pubblico: marciapiede, sede stradale, per la lunghezza del fronte e per una larghezza ml 1,50. La manutenzione dello spazio pubblico dovrà far parte integrante del progetto dovrà essere asseverato, contestualmente, alla fine lavori

Area Critica 05

Sestiere 5 Isolato 31 U.E. 18 Indirizzo via Calvano n.civico 30 Foglio 303 Mappale 453



CONSISTENZA	PIANI n°2	ALTEZZA (piano terra) mt. 3.50
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA disabitato	PIANI SUPERIORI disabitati

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE	<input type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA rudere	<input checked="" type="checkbox"/>				

Unità edilizia "rudere" - i - sulla via Calvano, parzialmente diruto. Intervento di ricostruzione vedi art. 18 delle M.A. Il progetto deve essere corredato dal rilievo dell'edificio esistente e prevede la ricostruzione di due piani e la ricomposizione del fronte sulla via Calvano. L'intervento deve armonizzarsi agli edifici circostanti, in particolare con quelli costituenti matrice ambientale.

Dovranno essere rispettati tutti i parametri normativi del Cap. 4 "Regolamento edilizio e Sostenibilità edilizia" e del Cap. 5 "Abbattimento barriere architettoniche".

E' fatto obbligo la manutenzione ordinaria dello spazio pubblico: marciapiede, sede stradale, per la lunghezza del fronte e per una larghezza ml 1,50. La manutenzione dello spazio pubblico dovrà far parte integrante del progetto e dovrà essere asseverato, contestualmente, alla fine lavori.

Area Critica 05

Sestiere 5 Isolato 33 U.E. 46 Indirizzo via Calvano n. civico 13A Foglio 303 Mappale 523



CONSISTENZA	PIANI n°4	ALTEZZA (piano terra) mt. 3,50
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA disabitato	PIANI SUPERIORI disabitati

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO	<input type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A.		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE elencale	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTEGA	<input type="checkbox"/>	CORTILE particella 525	<input checked="" type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA rudere	<input type="checkbox"/>				

Unità Edilizia parzialmente qualificata - **b** - , plurifamiliare elencale, con ingresso dal cortile sulla via Calvano, in pessime condizioni statiche. Intervento di ristrutturazione edilizia, art. 13.4 delle M.A., che preveda l'uso e la ricomposizione di tutti gli elementi del fronte nella loro interezza; basamento, sbalzi, modanature, bucatore, devono essere riproposti e ripristinati, ciò deve essere dimostrato da ampia documentazione fotografica ante e post lavori. Il progetto deve essere corredato dal rilievo dell'edificio esistente e devono essere individuate e riportate sul grafico tutte le peculiarità costruttive vedi art. 9 M.A. L'intervento dovrà essere eseguito nel rispetto degli artt. 16 e 21 delle M.A. Considerato che l'edificio è stato classificato -b- in caso di accertate precarie condizioni statiche sarà possibile la demolizione con ricostruzione fedele, così come prescritto e descritto dagli Art. 13.4; Art. 18; Art. 19 ed Art.21 delle M.A. Dovranno essere rispettati tutti i parametri normativi del Cap. 4 e del Cap. 5. Condizione, sine qua non, il ripristino del cortile con l'obbligo di mantenere l'impianto delle scale originarie e di non modificare la struttura e di conservare in loco tutti gli elementi di arredo. L'intervento sul cortile sarà redatto a norma dell'art. 9.a delle M.A. ed allegato all'intervento edilizio. Obbligo della manutenzione ordinaria dello spazio pubblico: marciapiede, sede stradale, per la lunghezza del fronte e per una larghezza ml 1,50. La manutenzione dello spazio pubblico dovrà far parte integrante del progetto dovrà essere asseverato, contestualmente, alla fine lavori

Area Critica 05

Sestiere 5 Isolato 34 U.E. 22 in parte Indirizzo via degli Ebrei n. civico 2 Foglio 303 Mappale 559



CONSISTENZA	PIANI n°3	ALTEZZA (piano terra) mt. 3.50
DESTINAZIONE D'USO	PIANO TERRA disabitato	PIANI SUPERIORI disabitati

STATO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO		EPOCA IMPIANTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	RILEVANTE	<input type="checkbox"/>	PRIMA 1906	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	TRA 1906 E IL 1942	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO	<input type="checkbox"/>	DAL 1942 AD OGGI	<input type="checkbox"/>

TIPO EDILIZIO		DISTRIBUZIONE U.A.		PECULIARITA'	
PALAZZO O PALAZZETTO	<input type="checkbox"/>	ANDRONE SCALA	<input type="checkbox"/>	PORTALI	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE	<input type="checkbox"/>	ANDRONE CORTE	<input type="checkbox"/>	SOLUZ. D'ANGOLO	<input type="checkbox"/>
CASA CON POTECA	<input type="checkbox"/>	CORTILE	<input type="checkbox"/>	EDICOLA VOT.	<input type="checkbox"/>
U.E. ELENCALE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BASAMENTO	<input type="checkbox"/>
EDIFICI RECENTI	<input type="checkbox"/>				
ALTRA TIPOLOGIA rudere	<input checked="" type="checkbox"/>				

Unità edilizia " rudere " - i - , residua parte della particella 559 prospiciente via Calvano - via degli Ebrei. La rimanente parte della particella è in buone condizioni e si affaccia sulla via Giudecca

Demolizione con ricostruzione fedele così come prescritto e descritto dagli artt.13.4; 18; 19; 21 delle M.A. La riedificazione, da costruire nelle aree di risulta del vecchio fabbricato, non potrà superare le altezze degli edifici limitrofi e qualora non sia possibile produrre documentazione atta a rappresentare la consistenza volumetrica originaria, è previsto un massimo di 3 piani. Il progetto deve essere corredato dal rilievo dell'edificio esistente e devono essere individuate e riportate sul grafico tutte le peculiarità costruttive vedi art. 9 M.A. Recupero delle ringhiere e delle mensole dei balconi. Il progetto di nuova costruzione dovrà porsi quale ricucitura e rigenerazione del tessuto urbano e l'intervento deve armonizzarsi agli edifici circostanti, in particolare con quelli costituenti matrice ambientale.

Dovranno essere rispettati tutti i parametri normativi del Cap. 4 e del Cap. 5 delle M.A. E' fatto obbligo la manutenzione ordinaria dello spazio pubblico: marciapiede, sede stradale, per la lunghezza del fronte e per una larghezza ml 1,50. La manutenzione dello spazio pubblico dovrà far parte integrante del progetto di nuova costruzione e dovrà essere asseverata, contestualmente, alla fine lavori.