

# Comune di Trapani

Provincia di Trapani  
Medaglia D'oro al Valor Civile

Rep. N. \_\_\_\_\_

Contratto di locazione immobile di Via \_\_\_\_\_ di proprietà del/la

Sig./ra \_\_\_\_\_ da adibire a sede del centro sociale territoriale.

L'anno duemilaventidue, il giorno.....del mese di.....nella sede del IV Settore del Comune di Trapani sono presenti

## DA UNA PARTE

Il/a Dr/ssa \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, la quale interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Trapani (C.F. 80003210814) in qualità di Dirigente del IV Settore, competente per materia in base all'organizzazione dell'Ente, di seguito indicato "Conduttore".;

## DALL'ALTRA PARTE

il/la Sig. \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, il/la quale interviene come proprietario/a dell'immobile. Proprietario dell'immobile sito a Trapani nella via.... Censito al N.C.E.U al f....particella n...sub...

## SI PREMETTE

che è intendimento dell'Amministrazione Comunale di Trapani prendere in locazione un'immobile in Via \_\_\_\_\_ da destinare ad uffici del Settore Servizi Sociali e da utilizzare quale punto d'incontro degli utenti residenti in quella località;

con avviso pubblico approvato con DD n. del ..l'A.C. ha indetto un avviso esplorativo per la ricerca di un immobile zona.....da destinarsi a centro sociale per anziani;

Che il/la Sig.re/a proprietario/a di un locale di mq \_\_\_\_\_ circa sito in Trapani, Via \_\_\_\_\_, al N.C.E.U. di Trapani al foglio n° \_\_\_\_\_, particella e \_\_\_\_\_, ha partecipato alla detta procedura ed ha offerto la locazione verso canone annuo di Euro .... \_\_\_\_\_;

che con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, il Dirigente del Settore Patrimonio, ha espresso parere tecnico sull'idoneità dei locali de quibus sotto condizioni e riteneva congruo il canone annuo richiesto dal/la proprietario/a;

che il/a \_\_\_\_\_ si dichiarava disponibile agli adempimenti di cui alle condizioni fissate dall'Avviso Pubblico approvato con DD ...del ..;

Che con determina dirigenziale n° del , che si allega ad integrazione del presente contratto (sub lett.A), si provvedeva a impegnare la spesa e a disporre la stipula del contratto di locazione;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra convenute, previa ratifica della narrativa che precede e che riconoscono quale parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

**Art.1.** Il/a Sig,e/a , di seguito indicata come locatore/rice, concede in locazione al Comune di Trapani, di seguito indicato come conduttore, che accetta, un locale di sua proprietà, sito in Trapani, Via piano terra, iscritto al N.C.E.U. al foglio n° particelle n° .

**Art. 2.** la durata della locazione è fissata in anni sei a decorrere della data di stipula del presente contratto, con facoltà di rinnovo per l'ulteriore periodo di anni conformemente alle disposizioni legislative che potranno essere di seguito emanate in materia.

E' fatto divieto del rinnovo tacito alla data di scadenza del contratto. Nell'ipotesi in cui la richiesta non comporti rinegoziazione del contratto, resta inteso che il locatore rinuncia fin d'ora per se e per i suoi aventi causa alla facoltà di diniego della rinnovazione del contratto prima della scadenza contrattuale.

E' facoltà del conduttore recedere anticipatamente, previo formale preavviso di mesi sei da formularsi con raccomandata A.R., all'indirizzo del locatore.

**Art.3.** Il canone di locazione è fissato in euro ( ) annui da corrispondersi in rate semestrali posticipate:

**Art.4.** Il canone verrà aggiornato annualmente con riferimento alla variazione ISTAT previa richiesta del proprietario.

**Art.5.** Sono a carico del conduttore le spese relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia Elettrica, dello spurgo dei pozzi neri, i compensi per l'amministrazione del condominio (previa rendicontazione predisposta dall'amministrazione condominiale) e le spese relative al servizio di pulizia e alla fornitura di ogni altro servizio comune.

**Art. 6.** L'immobile oggetto del presente contratto sarà utilizzato dal Comune quale Centro Sociale territoriale, conformemente alla sua destinazione d'uso: All'Uopo, il conduttore dichiara di avere visitato l'immobile e di averlo trovato conforme all'uso cui è destinato, in perfetto stato e con tutti i servizi efficienti e funzionanti e tale si obbliga a riconsegnarlo al termine della locazione.

Il locatore garantisce che l'immobile ed i relativi impianti tecnologici sono stati realizzati in conformità a tutte le disposizioni di legge e allega la certificazione energetica dell'immobile

**Art.7.** Al termine della locazione il conduttore si obbliga a rilasciare l'immobile nell'attuale buono stato, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso in conformità al contratto. Al termine della locazione il conduttore non avrà diritto ad alcun indennizzo per eventuali addizioni o migliorie non separabili senza documento della cosa.

**Art.8.** E' Fatto espresso divieto al conduttore di apportare all'immobile locato qualsiasi modifica senza il consenso del/la locatore/trice espresso per iscritto.

**Art.9.** Per tutti gli effetti del presente contratto, le parti dichiarano di eleggere domicilio in Trapani. Il locatore presso la propria residenza – e il Comune di Trapani presso la propria sede in Piazza

Municipio.

**Art.10.** Tutte le spese relative alla stesura del presente atto, bolli e così pure l'imposta di registro iniziale e quelle successive, vengono poste a carico delle parti nella misura del 50% ciascuno. Alla registrazione del presente contratto, nonché al versamento dell'imposta annuale di registro per gli anni successivi, provvederà il locatore. Il comune di Trapani si obbliga a rimborsare al locatore la quota a proprio carico dell'imposta, a semplice richiesta del locatore stesso.

**Art.11.** Per tutte le controversie che dovessero insorgere per causa del presente contratto, le parti espressamente stabiliscono la competenza del Foro di Trapani.

**Art. 12.** Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le norme di cui al Codice Civile, nonché quelle speciali in materia di locazione.

PER IL COMUNE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE \_\_\_\_\_

IL LOCATORE \_\_\_\_\_