



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 3511 del 28/10/2021

Proposta n. SERVSOCI 5099/2021

Oggetto: ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE SITI IN VIA PANTELLERIA, 45 (TP) - COMPLESSO RESIDENZIALE PALAZZINA B, APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TRAPANI E RIQUALIFICATI DALL' I.A.C.P. DI TRAPANI A VALERE DELLE RISORSE DEL P.O FESR SICILIA 2014/2020 AZIONE 9.4.1, IN FAVORE DI SOGGETTI VERSANTI IN SITUAZIONI DI FRAGILITÀ SOCIO-ECONOMICA. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEI SOGGETTI AMMESSI ED ESCLUSI - D.D. N. 2093/21 E D.D. N. 3134/21

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- che ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art. 4, comma 2. D.lgs 30 Marzo 2001n. 165);

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 02/09/2021 con la quale si è provveduto alla ridefinizione della nuova articolazione della struttura organizzativa dell'Ente;
- il decreto sindacale n. 107 del 02/09/2021 - rimodulazione conferimento incarichi dirigenziali - che assegna la dirigenza dei Settori ai rispettivi dirigenti;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico- amministrativo definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Premesso altresì che

- con D.D.G n. 668 del 06.04.2017 il Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 7 Politiche urbane e abitative ha approvato la Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";
- con D.D.G n. 3321 del 19.12.2017, la proposta di intervento presentata dall'I.A.C.P. di Trapani "Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici, in Trapani", finalizzata alla riqualificazione dell'immobile sito in via Pantelleria n. 45 Complesso residenziale Palazzina B destinato al recupero di n. 22 alloggi da assegnare ai soggetti in condizioni sociali ed economiche disagiate, è stata approvata e ammessa a finanziamento per un costo complessivo pari a € 2.274.496,02;
- con D.D.G n. 682 del 29.03.2018 è stata approvata la Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani (soggetto beneficiario), per la realizzazione del progetto "Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici, in Trapani" - Codice CUP C92D17000010002;
- con Deliberazione di G.M. n. 88 del 18.03.2020 è stato approvato il Protocollo di Intesa, sottoscritto dal Comune di Trapani e I.A.C.P. di Trapani in data 01.04.2020 Reg. Serv. Soc. n. 16, finalizzato a regolare i rapporti fra i due Enti nell'ambito della gestione degli immobili riqualificati, per la durata di anni 5 decorrenti dalla data di pagamento del saldo del finanziamento e secondo il quale **"il Comune di Trapani dovrà avviare le procedure mediante Avviso Pubblico per la composizione della graduatoria dei soggetti beneficiari, versanti in situazioni di fragilità socio-economica, e assegnatari dei n. 22 alloggi riqualificati di cui al punto precedente, appartenenti alle sotto indicate categorie, individuate dal Decreto dell'Assessore Regionale alle infrastrutture e mobilità del 05.12.2011, nonché trasmettere all'I.A.C.P. la graduatoria definitiva dei primi assegnatari con la relativa documentazione, almeno 60 giorni prima della chiusura dei lavori del cantiere prevista per il 22/07/2021:**

1. studenti fuori sede;

2. Anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio; nel caso di

coniugi tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei due coniugi;

3. soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio intimati esclusivamente per finita locazione da non oltre un anno”;

Dato atto che con D.D. n. 1698 del 26.05.2020 si è provveduto a

- **Avviare** in ottemperanza al sopra richiamato Protocollo di Intesa, **la procedura, mediante approvazione e pubblicazione di Avviso Pubblico, finalizzata alla selezione dei soggetti beneficiari versanti in situazioni di fragilità socio-economica**, nonché appartenenti alle sotto indicate categorie e in possesso dei requisiti soggettivi previsti con un nucleo familiare anagrafico, stante l'ampiezza degli alloggi da assegnare, non superiore a 4 unità, appartenenti alle categorie sotto indicate e individuate dal Decreto dell'Assessore regionale alle infrastrutture e mobilità del 05/12/2011, in favore dei quali si procederà all'assegnazione in locazione a canone sostenibile di n. 14 immobili riqualificati sopra dettagliati, dall'I.A.C.P di Trapani, giusto D.D.G n. 3321 del 19.12.2017, siti in Via Pantelleria, 45 (TP) - Complesso Residenziale Palazzina B, previa approvazione di graduatoria:
 1. **Anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età** alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio; nel caso di coniugi tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei due coniugi;
 2. **Soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio**, intimati esclusivamente per finita locazione da non oltre un anno;
- **specificare** che per i n. 8 alloggi riqualificati e destinati agli studenti fuori sede l'I.A.C.P. ricorrerà alla collaborazione con l'Ente Regionale per il diritto allo studio universitario di Palermo, attingendo eventualmente alla graduatoria del concorso che il suddetto Ente annualmente redigerà per l'accesso al servizio abitativo presso strutture residenziali, finalizzato a sostenere gli studenti universitari fuori sede nel loro percorso di studi e che in caso di assenza di richieste di alloggi si procederà all'assegnazione degli stessi alla graduatoria con il maggior numero di beneficiari idonei;

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dalla sopra indicata D.D. n. 1698/2020, in data 27.05.2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Trapani l'Avviso, con il quale è stato reso noto il termine del 10.07.2020 per la presentazione delle istanze, corredate della documentazione richiesta, da parte dei soggetti appartenenti alle categorie di cui al punto 5. della D.D. n. 1698/2020;

Atteso che alla data del 10.07.2020, termine ultimo per la presentazione delle istanze, pervenivano al Protocollo dell'Ente n. 52 domande e n. 1 domanda non accolta in quanto presentata oltre la scadenza fissata;

Considerato che, nel pieno rispetto di quanto previsto dal punto 9. della D.D. n. 1698 del 26.05.2020, la Commissione valutatrice nelle date del 30.09.2020, 07/14.10.2020 presso l'I.A.C.P di Trapani ha provveduto, in sede di istruttoria, alla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute e del possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 dell'Avviso Pubblico, tenendo presente i criteri per l'attribuzione dei punteggi di cui al rispettivo art. 6;

Considerato che con D.D. n. 3161 del 29/10/2020 si è preso atto dell'esito dell'istruttoria espletata dalla Commissione valutatrice, giusto verbale sottoscritto dai componenti della Commissione, attestando che nessuno dei n. 52 richiedenti è risultato in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso Pubblico, in quanto:

- n. 27 istanze sono risultate mancanti dei requisiti anagrafici richiesti per la categoria di riferimento (anziani);
- n. 25 istanze erano in possesso di un reddito inferiore alla soglia minima fissata dalla D.D. n. 1698 del 26/05/2020 pari a Euro 15.378,73;

Preso atto che con Deliberazione di G.M. n. 378 del 07.12.2020 la Giunta Municipale

- ha ritenuto urgente e necessario rimuovere le ragioni che non hanno visto l'ammissione di richiedenti alla graduatoria per l'assegnazione degli alloggi e specificatamente la mancanza del requisito del reddito per n. 25 soggetti;
- ha provveduto a incaricare il Dirigente ad interim del IV Settore e il titolare di P.O "Servizi Sociali" di adottare tutti gli atti necessari e consequenziali per l'approvazione di un nuovo bando pubblico per l'assegnazione dei n. 22 alloggi modificando i parametri reddituali richiesti, in diminuzione, nel rispetto della vigente normativa in materia, da € 15.378,73 a € 7.500,00 e non superiore a € 30.757,46;

Vista

- la D.D. n. 3886 del 14/12/2020 con la quale si è approvato il nuovo Avviso Pubblico, prevedendo la modifica di cui al punto sopra;
- **la D.D. n. 1326 del 16/04/2021** con la quale si è preso atto dell'esito dell'istruttoria espletata dalla Commissione valutatrice, a seguito del suddetto Avviso Pubblico, e con la quale si è provveduto ad approvare la graduatoria provvisoria dei soli **n. 12 soggetti**, Anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età, divenuta definitiva trascorsi i 30 giorni previsti, stante che non sono

pervenute a questa Amministrazione Comunale richieste di riesame in autotutela, mentre nessuna richiesta è validamente pervenuta da parte di soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio ;

Preso atto che:

- come risulta dalla D.D. n. 1326 del 16/04/2021, sono ancora disponibili n. 2 alloggi non assegnabili nell'ambito del sopra richiamato avviso pubblico;
- lo IACP di Trapani, con nota Prot. n. 43687 del 14/05/2021, con la quale viene rappresentato che "malgrado le iniziative assunte nei confronti di ERSU - Palermo per pervenire all'assegnazione degli alloggi per studenti fuori sede, tuttora non si ha alcuna soluzione concreta, circa la possibilità di addivenire in tempi brevi ad una intesa con tale Ente" e pertanto si invita il Comune di Trapani a "valutare l'opportunità di inserire anche i rimanenti 8 alloggi", già destinati alla suddetta categoria, in un secondo bando di assegnazione;
- Richiamata la nota prot. n.48236 del 28/05/2012 con la quale l'A.C. ha comunicato allo IACP che "è intendimento di questa Amministrazione Comunale prevedere l'apertura di un ulteriore Avviso Pubblico per l'assegnazione dei n. 10 alloggi, a canone sostenibile siti in Via Pantelleria, 45(TP), in favore, giusto D.A. n. 3447 del 05.12.2011 di individuazione delle categorie sociali ai fini dell'accesso agli alloggi realizzati nell'ambito del Piano Nazionale di edilizia abitativa, delle sotto indicate categorie non previste nei precedenti Avvisi Pubblici (DD. n. 1698/2020 e D.D. n. 3886/2020), prevedendo rispettivamente n. 5 alloggi per ognuna delle seguenti categorie:
 - a. Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito;
 - b. Giovani coppie, i cui membri devono non aver compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio, aver contratto matrimonio da non oltre 2 anni antecedenti alla data di presentazione della domanda o deve contrarlo non oltre un anno dopo la data medesima (Ai sensi del D.A. si considerano giovani coppie le altre forme di unione, ove disciplinate o riconosciute dalla Regione siciliana);

Preso atto della nota Prot. n. 49416 del 03.06.2021 con la quale lo IACP di Trapani, in riscontro alla nota prot. n.48236 del 28/05/2012 di A.C., ha comunicato che *"in considerazione della necessità di individuare urgentemente gli assegnatari degli alloggi si social housing residuali al fine di evitare il rischio di occupazioni abusive, valutando che tali alloggi in tempi brevi saranno completati e resi abitabili, si condivide la proposta di approvazione di un ulteriore avviso pubblico per l'assegnazione di n. 10 alloggi residui secondo le tipologie individuate da codesto Comune quale Ente proprietario"*;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 204 del 10.06.2021 con la quale si è stabilito di:

- Dare atto della necessità di provvedere all'apertura di un ulteriore Bando Pubblico per l'assegnazione dei n.10 alloggi, a canone sostenibile siti in Via Pantelleria, 45 (TP) - Complesso residenziale Palazzina B, riqualificati a valere delle risorse del PO FESR 2014/2020 - in favore, giusto D.A. n. 3447 del 05/12/2011, delle sotto indicate categorie non previste nei precedenti Avvisi Pubblici (D.D. n. 1698/20 e D.D. n. 3886/20), prevedendo rispettivamente n. 5 alloggi per ognuna delle seguenti categorie:

- a. Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito;
- b. Giovani coppie, i cui membri devono non aver compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio, aver contratto matrimonio da non oltre 2 anni antecedenti alla data di presentazione della domanda o deve contrarlo non oltre un anno dopo la medesima data (Ai sensi del D.A. si considerano giovani coppie le altre forme di unione, ove disciplinate o riconosciute dalla Regione Siciliana);

- Incaricare il Dirigente dell'Ufficio Servizi Sociali di provvedere alla predisposizione di un avviso pubblico per la presentazione delle istanze di cui alle superiori lettere a) e b), nonché di tutti gli atti gestionali propedeutici all'assegnazione degli alloggi di che trattasi;

- Dare atto che la suindicata Deliberazione integra il protocollo di intesa tra questo Ente e lo IACP di Trapani (delibera Commissariale n. 98/2017) modificato ed integrato in data 01/04/2020 Reg. Ser. Sociali n. 16, approvato con atto deliberativo della G.C. n. 88 del 18/03/2020, che sarà notificata allo IACP di Trapani;

Dato atto che con **DD n. 2093 del 17.06.2021** si è proceduto all'**approvazione del nuovo Avviso Pubblico, prevedendo l'assegnazione dei n. 10 alloggi, rispettivamente n. 5 alloggi per ognuna delle seguenti categorie:**

- a. Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito;
- b. Giovani coppie, i cui membri devono non aver compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio, aver contratto matrimonio da non oltre 2 anni antecedenti alla data di presentazione della domanda o deve contrarlo non oltre un anno dopo la medesima data (Ai sensi del D.A. si considerano giovani coppie le altre forme di unione, ove disciplinate o riconosciute dalla Regione Siciliana);

Considerato che, alla data di scadenza del superiore Avviso Pubblico, **sono state presentate appena che n. 35 istanze**, si è ritenuto necessario procedere alla riapertura dei termini di cui all'avviso pubblico approvato con DD n. 2093 del 17.06.2021 prevedendo di fissare il nuovo termine ultimo per la presentazione delle istanze al 18/10/2021;

Atteso che alla data del 18/10/2021, termine ultimo per la presentazione delle istanze, pervenivano al Protocollo dell'Ente **ulteriori n. 41 domande**, oltre a n. 5 istanze di integrazione documentazione già presentata nell'ambito del 3° Avviso;

Dare atto che, pertanto, sono state presentate complessivamente, in entrambi gli avvisi, **n. 76 istanze alla categoria "Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito"** e **che nessuna istanza di partecipazione è stata presentata per la categoria "Giovani coppie, i cui membri devono non aver compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio, aver contratto matrimonio da non oltre 2 anni antecedenti alla data di presentazione della domanda o deve contrarlo non oltre un anno dopo la medesima data"**

Considerato che, nel pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 5 "Esame delle istanze e Graduatoria dei Concorrenti" del predetto Avviso Pubblico, la Commissione valutatrice ha provveduto, in sede di istruttoria, alla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute e del possesso dei requisiti previsti dall'art.3 dell'Avviso Pubblico, tenendo presente i criteri per l'attribuzione dei punteggi di cui al rispettivo art.6;

Preso atto dell'esito dell'istruttoria espletata dalla Commissione valutatrice, giusti verbali n.1 del 22/09/21, n.2 del 29/09/21, n.3 del 20/10/21 e n.4 del 21/10/21, allegati alla presente Determinazione;

Tenuto conto dell'art.7 dell'Avviso Pubblico secondo il quale "nella fattispecie in cui una delle graduatorie risultasse insufficiente all'assegnazione di uno o più alloggi, si potrà procedere all'assegnazione degli stessi attingendo dalla graduatoria che presenta ancora disponibilità di beneficiari";

Dato atto che la graduatoria provvisoria si compone **di n. 28 beneficiari appartenenti esclusivamente alla categoria "Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito"**, in favore dei quali il competente I.A.C.P. di Trapani, decorsi 30 giorni senza che vi siano state richieste di riesame in autotutela, procederà alla consegna di n.10 alloggi, **nonché di un elenco dei soggetti non ammessi composto da n. 48 richiedenti**;

Ritenuto pertanto di dover:

- approvare la graduatoria provvisoria dei soggetti ammessi composta da n.28 beneficiari e l'elenco dei n. 48 non ammessi riportante le rispettive motivazioni, di cui in allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale;

- pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Trapani le risultanze dell'istruttoria espletata dalla Commissione valutatrice, giusti verbali n.1 del 22/09/21, n.2 del 29/09/21, n.3 del 20/10/21 e n.4 del 21/10/21, oltrechè la graduatoria provvisoria degli ammessi e l'elenco dei non ammessi, dando atto che tali forme di pubblicità avranno effetto di notifica;

Specificato che, ai sensi di quanto previsto dall'Avviso Pubblico:

- decorsi 30 giorni senza che vi siano state richieste di riesame in autotutela la graduatoria provvisoria degli ammessi e l'elenco dei soggetti non ammessi, diverrà definitiva;
- la graduatoria avrà la durata di anni 5, a far data dalla pubblicazione e sarà utilizzata per eventuali assegnazioni in locazione con contratto di diritto privato ai sensi del c.3 art.2 L.431/1998.

Visti

- il D.D.G n. 668 del 06.04.2017;
- il D.D.G n. 3321 del 19.12.2017;
- la L. 142/1990 recepita con modificazione dalla regione Sicilia con la legge 48/91, circa le competenze degli organi del Comune;
- l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;
- il T.U.E.L. N°267/2000;
- il D. Lgs. n.118/2011;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione C.C. n°29 del 01/03/2013;

PROPONE

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

1. Prendere atto della Deliberazione di Giunta Municipale n. 204 del 10.06.2021 con la quale si è stabilito di:

- provvedere all'apertura di un ulteriore Bando Pubblico per l'assegnazione dei n.10 alloggi, a canone sostenibile siti in Via Pantelleria, 45 (TP) - Complesso residenziale Palazzina B, riqualificati a valere delle risorse del PO FESR 2014/2020 - in favore, giusto D.A. n. 3447 del 05/12/2011, delle sotto indicate categorie non previste nei precedenti Avvisi Pubblici (D.D. n. 1698/20 e D.D. n. 3886/20), prevedendo rispettivamente n. 5 alloggi per ognuna delle seguenti categorie:

a. Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito;

b. Giovani coppie, i cui membri devono non aver compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio, aver contratto matrimonio da non oltre 2 anni antecedenti alla data di presentazione della domanda o deve contrarlo non oltre un anno dopo la medesima data (Ai sensi del D.A. si considerano giovani coppie le altre forme di unione, ove disciplinate o riconosciute dalla Regione Siciliana);

2. Di dare atto che con le DD.DD. n. 2093 del 17.06.2021 e n. 3134 del 27/09/2021 si è proceduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico di cui sopra, concedendo dapprima giorni 30 e successivamente ulteriori 20 giorni per la presentazione delle istanze, fino al termine ultimo del 18/10/2021;

3. Dare prendere atto che alla data del 18/10/2021 risultano agli atti dell'Ente **n. 76 domande** di cui:

- n. 35 istanze acquisite d'ufficio nell'ambito dell'Avviso (D.D. n. 2093 del 17.06.2021) appartenenti alla categoria "*Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito*";
- n. 46 istanze acquisite d'ufficio nell'ambito dell'Avviso (D.D. n. 3134 del 27/09/2021) appartenenti alla categoria "*Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito*", di cui n.5 ad integrazione di istanze già presentate;

4. Di prendere atto altresì:

- dell'esito dell'istruttoria espletata dalla Commissione valutatrice, giusti verbali n.1 del 22/09/21, n.2 del 29/09/21, n.3 del 20/10/21 e n.4 del 21/10/21, riportanti le rispettive attribuzioni di punteggio, trasmessi all'Ufficio Servizi Sociali dal competente IACP di Trapani con nota prot. 44326 del 25/10/2021, nonché allegati alla presente determinazione;
- che nell'ambito della categoria "*Giovani coppie*" non è stata presentata alcuna domanda;

5. Di dare atto che:

- acquisiti i punteggi attribuiti dalla Commissione valutatrice, ai sensi di quanto previsto dal predetto art. 5 dell'Avviso Pubblico, l'Ufficio Servizi Sociali ha provveduto a stilare la graduatoria provvisoria dei soggetti beneficiari ammessi con le relative motivazioni di esclusione, specificando che nessun beneficiario apparteneva alla categoria "*Giovani coppie*";
- **la graduatoria provvisoria si compone di n. 28 beneficiari appartenenti esclusivamente alla categoria "*Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito*"**;

- **l'elenco degli esclusi**, in quanto non privi dei requisiti di accesso al beneficio, si compone **di n. 48 soggetti**;

6. **Di approvare** la graduatoria provvisoria dei soggetti ammessi composta da n. 28 beneficiari e l'elenco dei non ammessi riportante le rispettive motivazioni, di cui in allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

7. **Di pubblicare** all'Albo Pretorio e presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Trapani le risultanze dell'istruttoria espletata dalla Commissione valutatrice, giusti verbali n.1 del 22/09/21, n.2 del 29/09/21, n.3 del 20/10/21 e n.4 del 21/10/2, oltrechè la graduatoria provvisoria degli ammessi e l'elenco dei non ammessi, dando atto che tali forme di pubblicità avranno effetto di notifica;

8. **Di specificare** che, ai sensi di quanto previsto dall'Avviso Pubblico, approvato con D.D. n. 2093 del 17/06/2021:

- decorsi 30 giorni senza che vi siano state richieste di riesame in autotutela la graduatoria provvisoria degli ammessi e l'elenco dei soggetti non ammessi diventeranno definitivi;
- la graduatoria avrà durata di anni 5, a far data dalla pubblicazione e sarà utilizzata per eventuali assegnazioni in locazione con contratto di diritto privato ai sensi del c.3 art.2 L. 431/1998;

9. **Notificare** il presente provvedimento allo IACP di Trapani, per quanto di propria competenza;

10. **Dare atto** che, all'esito del presente provvedimento, risultano approvate le seguenti graduatorie di beneficiari:

A - Anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età: **n. 12 soggetti**, approvata con D.D. n. 1326 del 16/04/2021:

B - *Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito*: **n. 28 soggetti**;

- che l'assegnazione dei **complessivi n. 22 appartamenti** è stata così prevista:
 - **n. 9** per la categoria Anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età (giusto avviso pubblico approvato con DD n.3886 del 14.12.2020);
 - **n. 5** Soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio (giusto avviso pubblico approvato con DD n.3886 del 14.12.2020);
 - **n. 4** per la categoria *Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito* (giusto avviso pubblico approvato con DD n. 2093 del 17.06.2021 integrato dalla DD n. 3134 del 27.09.2021);

- **n. 4** per la categoria *“Giovani coppie”* (giusto avviso pubblico approvato con DD n. 2093 del 17.06.2021 integrato dalla DD n. 3134 del 27.09.2021);
- si provvederà all’assegnazione degli alloggi, tenendo conto delle previsioni degli atti della presente procedura nonché di quanto previsto all’art. n. 7 dei vari avvisi, sopra citati, secondo il quale: *“nella fattispecie in cui una delle graduatorie risultasse insufficiente all’assegnazione di uno o più alloggi, si potrà procedere all’assegnazione degli stessi attingendo dalla graduatoria con più componenti che presenti ancora disponibilità di beneficiari”*;
- dare atto che, qualora sussistano ragioni di urgenza legate ad occupazioni abusive dei suddetti immobili da parte di soggetti estranei rispetto agli aventi diritto, al fine di tutelare l’integrità del patrimonio pubblico *de quo*, si potrà procedere all’assegnazione provvisoria in custodia sotto riserva di legge ai soggetti presenti in graduatoria, nelle more della decorrenza dei termini previsti dall’avviso pubblico sopra citato.

Il Responsabile del Procedimento
MARIA STELLA GENNA

Il Funzionario
GANDOLFO FRANCESCO PAOLO

IL DIRIGENTE

Esaminata la proposta su riportata e che qui si intende integralmente trascritta;
ESPRIME ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.L.gs 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

DETERMINA

1) Di fare propria in ogni sua parte la superiore proposta:

2) Dare atto che la presente determinazione:

- giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08/04/2016 è redatta in sola modalità elettronica;
- verrà pubblicata autonomamente all’Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente, a cura del Responsabile del procedimento;

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi

Determ. n. 3511 del 28/10/2021 pag. 11/12

specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE

che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 28/10/2021



Sottoscritta dal Dirigente

GABRIELE NUNZIATA

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 28/10/2021

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE SITI IN VIA PANTELLERIA, 45 (TP)-
 COMPLESSO RESIDENZIALE PALAZZINA B RIQUALIFICATA VALERE DELLE RISORSE DEL P.O. FESR
 SICILIA 2014/2020 IN FAVORE DI SOGGETTI VERSANTI IN SITUAZIONI DI FRAGILITA' SOCIO-
 ECONOMICA - D.G.M. n. 204 del 10.06.2021 e delle D.D. n. 2093 del 17/06/2021 e D.D. n. 3134 del 27/09/2021

GRADUATORIE SOGGETTI AMMESSI

Categoria 1 : "Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito"

N.	Cognome	Nome	Prot.	Punteggio totale	Note
1	ANGUZZA	GIUSEPPINA	86787/21	14	
2	SCANDALIATO	GIANDOMENICO	84702-85368/21	11	Precede per minore reddito
3	CASTIGLIONE	MARIO	85166/21	11	Precede per maggior numero componenti il nucleo familiare
4	INCRIVAGLIA	VITO	86600/21	11	
5	VATTIATA	ANNA	86966/21	10	Precede per minore reddito
6	VALENTI	PAMELA	87428/21	10	Precede per minore reddito
7	VASILE	ANTONIO	58272/21	10	Precede per maggior numero componenti il nucleo familiare
8	TODARO	MARIA LUISA	87621/21	10	
9	RUGGIRELLO	PIETRO	84797/21	9	Precede per maggior numero componenti il nucleo familiare
10	BONO	VITO	55232/21	9	Precede per minore reddito
11	BARRESI	GIANCARLO	60783/21	9	Precede per maggior numero componenti il nucleo familiare
12	BUZDUGAN	VERGINICA	85070/21	9	
13	PANTALEO	MARIA	87854/21	8	Precede per maggior numero componenti il nucleo familiare
14	MARANO	VERONICA	62249/21	8	Precede per maggior numero componenti il nucleo familiare
15	MAZZERBO	CARMELINA	87862/21	8	Precede per minore reddito
16	GRIMALDI	GIUSEPPE	85029/21	8	
17	GIACOMAZZO	BARTOLOMEO	60280/21	7	Precede per minore reddito
18	LOMBARDO	GIROLAMA	58103/21	7	Precede per maggior numero componenti il nucleo familiare
19	D'ANGELO	GIACOMA	86375/21	7	Precede per minore reddito
20	MANGIONE	FABIO	83828-84023- 85244/21	7	Precede per minore reddito
21	PANFALONI	ADRIANA	88451/21	7	
22	CITINO	MICHELA	86061/21	6	Precede per minore reddito
23	CROCE	GASPARE	87146/21	6	
24	DISPENSA	SALVATORE	86356/21	5	Precede per maggior numero componenti il nucleo familiare
25	TODARO	GIUSEPPE	87789/21	5	Precede per minore reddito
26	AMICO	FRANCESCO	56642-85976/21	5	Precede per minore reddito
27	SIMONTE	ANNALISA	62804/21	5	Precede per minore reddito
28	LIPARI	MARIA	58363/21	5	

F.to
 Il Responsabile del Procedimento
 Sig.ra Maria Stella GENNA

F.to
 Il Responsabile P.O.
 Dott. F.sco Paolo GANDOLFO

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE SITI IN VIA PANTELLERIA, 45 (TP)-
COMPLESSO RESIDENZIALE PALAZZINA B RIQUALIFICATA VALERE DELLE RISORSE DEL P.O. FESR
SICILIA 2014/2020 IN FAVORE DI SOGGETTI VERSANTI IN SITUAZIONI DI FRAGILITA' SOCIO-
ECONOMICA - D.G.M. n. 204 del 10.06.2021 e delle D.D. n. 2093 del 17/06/2021 e D.D. n. 3134 del 27/09/2021

GRADUATORIE SOGGETTI ESCLUSI

Categoria 1 : "Nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito"

N.	Cognome	Nome	Prot.	Esito	Motivazione
1	ADAMO	VINCENZO	58058/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
2	ALASTRA	LIBERALE	62782/21	ESCLUSO	Nucleo familiare composto da più di 4 unità
3	ALASTRA	NICOLA	61772/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
4	ALLOTTA	OTTAVIO	87060/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
5	AMANTIA	EMANUELE	63017/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
6	ANGELO	GIUSEPPINA	62145/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
7	AZZOLINI	CLAUDIO	58076/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
8	BANNINO	LAURA	61429-87548/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
9	BARRACO	CATERINA	59631/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
10	BARROVECCHIO	ANGELA	855532/21	ESCLUSA	Nucleo familiare composto da più di 4 unità
11	BERTOLINO	VIVIANA	86024/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
12	BONVENTRE	VINCENZA	62767/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
13	CASTORE	ANNA	86388/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
14	CISARO'	ALESSANDRO	55224/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
15	CROCE	PATRIZIA	86300/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
16	CULCASI	GIUSEPPE	86639/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
17	DI MAGGIO	GIOVANNI	84995/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
18	FRAZZITTA	GIUSEPPINA	88517/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
19	GALIA	VINCENZA	55954-83801/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
20	GENOVESE	NOEMI	87566/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
21	GENOVESE	ROSA	87556/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
22	GIANINO	GIOACCHINO G.PPE	63014/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
23	GIANINO	GIUSEPPA	63522/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
24	GIANINO	MARIA	63020/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
25	GIARRATANO	FILIPPA	56091/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
26	GIGANTE	GIOVANNA	60122/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
27	LOMBARDO	ROSALIA	61156/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
28	LUNGU	ADINA MARINELA	83869/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
29	MAZZIOTTA	CARLO	63084/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
30	MESSINA	GIUSEPPE	63516/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
31	NDONGO NLOKA	MARTINE MARILENE	87343/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
32	PAPA	SEBASTIANO	63019/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
33	PARISI	GIOVAN BATTISTA	55191-83082/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
34	PECORA	MARIA ANNA	83311-84938/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
35	PICCIONE	VITA	85544/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
36	PIRRO	GIOVANNA	82589/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
37	ROSSITTO	MONICA	62474/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
38	SAMMARTANO	CRISTINA	83819/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
39	SCHIFANO	CATERINA	88141/21	ESCLUSA	Non ha prodotto la documentazione reddituale richiesta

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE SITI IN VIA PANTELLERIA, 45 (TP)-
COMPLESSO RESIDENZIALE PALAZZINA B RIQUALIFICATA VALERE DELLE RISORSE DEL P.O. FESR
SICILIA 2014/2020 IN FAVORE DI SOGGETTI VERSANTI IN SITUAZIONI DI FRAGILITA' SOCIO-
ECONOMICA - D.G.M. n. 204 del 10.06.2021 e delle D.D. n. 2093 del 17/06/2021 e D.D. n. 3134 del 27/09/2021

40	SIMONE	GIUSEPPE	85123/21	ESCLUSO	Non ha prodotto la documentazione reddituale richiesta
41	SOLINA	STEFANO	60241/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
42	SPANO'	VALERIA	55809/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
43	TERRANOVA	GIUSEPPA	87985/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
44	TILOTTA	ANTONIO	83341/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
45	TRAPANI	ROSELLA	63040/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
46	TRENTACOSTE	DESIREE'	88472/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
47	TUMMINIA	CATERINA	88558/21	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti
48	VOI	ANTONIO	87391/21	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti reddituali richiesti

F.to

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Maria Stella GENNA

F.to

Il Responsabile P.O.
Dott. F.sco Paolo GANDOLFO