



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Gabinetto del Sindaco

Verbale n.7 del giorno 07.06.2021

Oggetto: Riunione Commissione per valutazione documentazione integrativa richiesta ai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse finalizzata ad individuare la Società che possa rappresentare la Città di Trapani in un campionato ufficiale Figc/Lnd per la Stagione sportiva 2021/2022

Addi 07 Giugno alle ore 15,40 presso Sala Giunta, a seguito di convocazione urgente intervenuta per le vie brevi, la Commissione si riunisce per un confronto con il Sindaco - giusto quanto stabilito in sede di incontro del 04 u.s. e per come riportato nel verbale n.6 di pari data-

Sono presenti:

- Dott. Giovanni Panepinto - Presidente n.q. di Segretario Generale del Comune di Trapani-
- Dott. Giovanni Basciano come designato dalla delegata provinciale del Coni.
- Dott. Gildo La Barbera come designato dall'Ordine Provinciale dei Commercialisti.
- Dott.ssa Rita Scaringi Responsabile di PO Servizi di Supporto Sindaco e Giunta, verbalizzante

Il Sindaco si confronta con la Commissione in ordine a taluni aspetti tecnici dalla stessa Commissione esposti e quindi lascia la riunione alle ore 16:00 per consentire alla Commissione di procedere nei lavori.

Sono le ore 16,10 e la Commissione riprende i lavori riassumendo gli elementi di valutazione desunti dalla documentazione di cui la stessa Commissione dispone - compresi i chiarimenti forniti dalla Proponente in sede di videoconferenza riportati nel verbale n. 5 del giorno 01/06/2021 e contenuti nel file audio in possesso della Commissione stessa e, in primo luogo da atto che:

- Con verbale del 12.05.2021 aveva invitato i proponenti Inter Trade Italia S.r.l. e Studio Genna a fornire ulteriori elementi di valutazione delle proposte presentate le quali pur evidenziando l'interesse da parte dei suddetti proponenti non fornivano gli elementi minimi necessari alle valutazioni cui la stessa Commissione è stata preposta;
- In data 20/05/2021 il solo proponente Inter Trade Italia S.r.l. presentava un fascicolo documentale che riscontrava solo parzialmente la richiesta formulata dalla Commissione con il citato verbale, non consentendo la conclusione della valutazione;
- Solo in relazione alle caratteristiche della procedura ed agli obiettivi della stessa la Commissione consentiva al proponente di integrare i chiarimenti non forniti e di produrre la documentazione non trasmessa con particolare, ma non esclusivo, riferimento alle referenze bancarie, all'organigramma societario, al business plan;
- Nelle more la Commissione acquisiva dal Registro delle Imprese il fascicolo societario del proponente rilevando come la consistenza patrimoniale, il valore della produzione, i risultati di esercizio fossero, da soli, non coerenti alle esigenze patrimoniali e finanziarie della



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Gabinetto del Sindaco

società calcistica da costituirsi;

- In data 28/05/2021 il proponente procedeva ad un invio documentale trasmettendo solo una parte dei curricula dell'organigramma indicato nella proposta presentata, fornendo generiche informazioni sul business plan e referenze bancarie intestate a Inter Trade Market limited con sede ad Hong Kong, quindi, soggetto diverso dal proponente stesso;
 - La Commissione, comunque, sempre in relazione alle caratteristiche della procedura ed agli obiettivi della stessa e nonostante la documentazione integrativa ed i chiarimenti fossero ancora non sufficienti a soddisfare le originarie richieste (cfr. verbale 12/05/2021), si determinava di richiedere un incontro on line con il proponente al fine di consentire allo stesso di chiarire direttamente quanto ancora non sufficientemente chiaro e di dare allo stesso proponente informazioni necessarie per integrare in maniera definitiva la documentazione prodotta secondo le necessità più volte ribadite, ma mai sufficientemente soddisfatte, della Commissione;
 - In data 01/06/2021 si svolgeva l'incontro con il proponente il quale su alcuni aspetti forniva i chiarimenti richiesti, mentre su altri si limitava a ribadire i concetti già espressi nella documentazione trasmessa. In particolare circa i rapporti tra Inter trade Italia S.r.l. e Inter Trade Market Limited il proponente ha affermato che le società fanno parte del medesimo gruppo (come ha sostenuto comprovato anche dal sito web aziendale) e che la prima è una "società veicolo" rappresentante in Italia gli interessi della seconda nonché che il modello gestionale proposto prevede che la seconda funga da sponsor e finanziatrice della prima. A specifica domanda della Commissione circa la almeno sostanziale coincidenza della "proprietà" tra le due società il proponente ha risposto affermativamente (ancorchè la registrazione rilevi anche un "no" in sottofondo). La riunione si è chiusa con l'impegno del proponente a fornire la documentazione atta a provare i rapporti tra le due società e l'intento della Inter Trade market limited a svolgere il ruolo prima citato;
 - In data 03/06/2021 il proponente ha inviato i seguenti documenti: relazione ad integrazione del business plan, lettera di intenti, lettera di garanzia, composizione I.T.M. ltd; passaporto del company director di I.T.M. Ltd;
 - La riunione odierna è quindi diretta a portare a termine l'analisi avviata in data 12.05.2021 non conclusa in relazione alla insufficienza di documenti e chiarimenti, da parte del proponente, necessari a riscontrare le richieste formulate in tale data dalla Commissione stessa.
- La Commissione, a questo punto procede all'esame della documentazione prodotta in ultimo dal proponente rilevando che:
- a) La relazione ad integrazione del business plan fornisce solo taluni e non approfonditi chiarimenti sulla composizione delle voci di entrata ed uscita tale che la stessa determina il



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Gabinetto del Sindaco

- perdurare delle esigenze di chiarezza espositiva più volte richiesta dalla Commissione;
- b) Con la lettera di intenti I.T.M. ltd comunica la disponibilità a sponsorizzare la società calcistica da costituirsi per l'importo di euro 350.000, per la stagione 2021 - 2022 con possibilità di incremento per le successive due stagioni fino ad euro 500.000,00 specificando che la stessa diverrà vincolante con l'assegnazione del titolo sportivo alla Inter Trade Italia s.r.l. o al Dott. Ettore Minore o ad altro soggetto giuridico dallo stesso indicato;
 - c) Con la lettera di garanzia I.T.M. ltd comunica la disponibilità a finanziare la società sportiva da costituirsi per un importo massimo di Euro 1.375.000,00 nel prossimo triennio sportivo (375.000,00 per la stagione 2021 - 2022; 500.000,00 per ciascuna stagione successiva del triennio), ed inoltre l'intenzione di fornire consulenza ed assistenza alla stessa società anche al fine di implementare la partecipazione all'operazione nonché di permettere l'ingresso di ulteriori partner;
 - d) La composizione della I.T.M. ltd. indica gli estremi di registrazione della società a Hong Kong nonché i nominativi del "company director", della "secretary" e dell'"auditor" e specifica che il Dott. Ettore Minore è rappresentante in Italia della stessa ITM ltd. anche agendo mediante la International Trade Italia S.r.l. La lettera nulla dice circa la composizione della proprietà della I.T.M. limited ed in merito ad eventuali rapporti di tipo proprietario tra la ITM ltd e la Inter Trade Italia S.r.l.

La Commissione a questo punto procede ad una analisi della complessiva documentazione prodotta in relazione agli elementi di valutazione esposti nel verbale del 12.05.2021 e ritenendo opportuno un confronto con l'Amministrazione Comunale sospende i lavori per riprenderli tempestivamente dopo un incontro con il Sindaco al momento non presente in sede.

Tipologia e composizione della società specificando che nel caso delle società da costituire sarà valutata l'esperienza nel campo calcistico del management.

Rispetto all'organigramma proposto i curricula presentati attengono esclusivamente l'organigramma societario (Presidente, Vice Presidente, Direttore finanziario, Ufficio legale), composto da soggetti con esperienza nel loro campo di attività ma che non vantano specifiche esperienze nel management (anche finanziario, amministrativo o legale) sportivo. In relazione ai componenti la parte tecnica il proponente ha rimandato alla notorietà dei soggetti indicati nell'organigramma trasmesso e su tali posizioni è rimasto anche nel corso della riunione on line nonostante le richieste della Commissione.

Progetto sportivo.

Il progetto sportivo si articola su un triennio, prevede attività sportive nei settori giovanili e femminili ed appare sufficientemente strutturato anche in relazione al coinvolgimento del territorio e delle parti sociali più marginalizzate.



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Gabinetto del Sindaco

Progetto economico e solvibilità economica finanziaria

La chiarezza espositiva del business plan è carente soprattutto con riferimento alla tecnica di redazione utilizzata che non è coerente con quella in uso nella prassi industriale, bancaria o amministrativa (legata ad esempio all'ottenimento di contributi pubblici) che in relazione agli elementi di valutazione delle singole voci di cui solo alcune sono supportate da dati, documenti e notizie.

A tal proposito si sottolinea che, nonostante le richieste, le relazioni esplicative prodotte sono sempre rimaste generiche e prive di un chiaro sviluppo numerico dei ricavi e dei costi che indichi quantità, valori unitari e valori complessivi.

In particolari tra i ricavi, in assenza di tale sviluppo numerico, perplessità si riscontrano circa la valutazione delle voci di incassi per la biglietteria.

La previsione complessiva di 810.000,00 euro determina, su un numero presunto di 20 gare casalinghe, un incasso medio di poco più di 40.000,00 euro a fronte di incassi medi di circa 30.000,00 per le gare casalinghe del Trapani calcio nelle stagioni di serie B per quanto risulta alla Commissione.

Anche per la voce cartellonistica, per le quali il proponente spiega di aver tenuto conto delle superficie lineari disponibili, si necessiterebbe di uno sviluppo numerico nei termini sopra esposti.

Relativamente ai costi, ribadendo l'assenza di un modello espositivo chiaro, si rileva che nella voce uso dello stadio pur non rientrando, per i motivi spiegati dal proponente, per il primo anno il canone dovuto al Libero Consorzio Comunale di Trapani non viene esposto alcun altro importo che parrebbe comunque da considerarsi.

Il Business plan, ancora, non espone alcun costo connesso alle iniziative e progetti di rilevanza sociale esposte invece nel progetto sportivo.

Gli investimenti indicati a margine del Business Plan non includono la voce connessa all'acquisto del primo nucleo di giocatori.

Manca la richiesta proiezione patrimoniale delle gestione societaria che avrebbe dovuto essere accompagnata da un prospetto fonti impieghi atto a dimostrare le modalità di copertura dei fabbisogni finanziari.

La patrimonializzazione della società è dimostrata solo dal capitale sociale indicato di 50.000,00 euro nella proposta.

La capacità di assolvere agli impegni finanziari nei confronti della Federazione, Lega e dipendenti è affidata al business plan, i cui limiti di chiarezza sono stati già esposti, nonchè alla lettera di garanzia, o meglio di disponibilità, ed alla lettera di intenti per la sponsorizzazione emesse dalla Inter Trade Market Limited.

I documenti agli atti, invero, dimostrano una buona capacità finanziaria della Inter Trade Market

Q



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Gabinetto del Sindaco

ltd che appare in grado di assolvere gli impegni assunti con la documentazione citata, ancorchè vadano considerate le condizioni geopolitiche dell'area di riferimento della Inter Trade Market Limited.

La Inter Trade Italia S.r.l, alla luce della documentazione in possesso, non ha una struttura patrimoniale ed economica coerente alle esigenze finanziarie della società calcistica da costituirsi.

Le risorse utili dovrebbero pertanto, in via prevalente, derivare dal rapporto con la Inter Trade Market limited con cui però non è dimostrato un rapporto legato alle proprietà ma esistono, invece, rapporti, dimostrati dalle lettere ricevute, di tipo commerciale (sponsor) e finanziario.

Pertanto si appalesa necessario vengano definitivamente chiariti i rapporti proprietari tra Inter Trade Italia S.r.l. e Inter Trade Market Limited

Tutto altresì rende necessario anche chiarire da dove rinvengano le fonti finanziarie necessarie in aggiunta a quanto garantito dalla ITM ltd.

I documenti agli atti della Commissione, pertanto, pur rilevando alcuni elementi positivi non determinano con chiarezza la capacità di assolvere agli impegni finanziari nei confronti della Federazione, Lega e dipendenti ed in generale ad acquisire una chiara esposizione della situazione economica, finanziaria e patrimoniale prospettica della società.

Statuto della costituenda società

La statuto è stato prodotto ed è stato specificato che non sono previste forme di partecipazione da parte dei tifosi o dei cittadini.

Eventuali garanzie offerte

Il proponente ha chiarito di non voler predisporre alcuna garanzia in relazione ai rischi meglio esposti nell'avviso pubblico emanato dal Comune di Trapani.

Tutto quanto sopra evidenziato, la Commissione così si determina.

La Commissione in occasione dell'audizione fatta in data 01-6. 2021 con il Dott. Ettore Minore ed i suoi collaboratori, cui ha partecipato il Sindaco e l'Assessore con delega allo sport Vincenzo Abbruscato, ha potuto rilevare una forte e decisa volontà dello stesso proponente a portare a compimento la proposta formulata.

La Commissione valutato questo aspetto, che è un elemento anch'esso importante nel restituire alla Città di Trapani ed alla tifoseria calcistica la presenza di una squadra nel campionato di calcio di serie D, ritiene di dover mettere nelle condizioni il proponente di integrare la documentazione di cui sopra proponendo al Sindaco di assegnare il titolo sportivo alla Società Inter Trade Italia S.r.l ritenuto che la stessa possa rappresentare la Città di Trapani in un campionato ufficiale Figc/Lnd per la Stagione sportiva 2021/2022 a patto che il Proponente proceda a trasmettere, entro il termine indicato dallo stesso Sindaco, una nota di disponibilità, del pari a quella già trasmessa dalla Inter Trade Market Limited, ma aggiuntiva rispetto alla



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

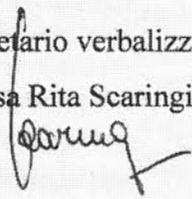
Gabinetto del Sindaco

stessa, da parte della stessa I.T.M. Ltd o di altro soggetto idoneo e che sia tale da garantire la copertura di fabbisogni finanziari occorrenti alla gestione societaria almeno per un importo di ulteriori Euro 300.000,00 per il primo anno di gestione ed inoltre -quale segnale forte alla Città di Trapani - dia concreta e pronta dimostrazione della disponibilità finanziaria necessaria all'iscrizione della squadra al prossimo campionato di serie D anche mediante deposito vincolato.

La seduta si chiude alle ore 18,00 del 07/06/2021.

Il segretario verbalizzante

dott.ssa Rita Scaringi



Il Presidente della Commissione

Dott. Giovanni Panepinto

