



# Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Gabinetto del Sindaco

Verbale n.6 del giorno 04.06.2021

**Oggetto: Riunione Commissione per valutazione documentazione integrativa richiesta ai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse finalizzata ad individuare la Società che possa rappresentare la Città di Trapani in un campionato ufficiale Figc/Lnd per la Stagione sportiva 2021/2022.**

Addì 04 Giugno alle ore 12,15 presso Sala Sodano, a seguito di convocazione urgente intervenuta per le vie brevi, a motivo della trasmissione della documentazione integrativa richiesta alla INTER TRADE ITALIA S.r.l., in sede di videoconferenza dello scorso 1 Giugno e pervenuta alla pec in data 03/06/2021 alle ore 16,37 e protocollata in pari data al prot. n.49683 (all.1), la Commissione si riunisce in presenza con i componenti:

- Dott. Giovanni Basciano come designato dalla delegata provinciale del Coni.
- Dott. Gildo La Barbera come designato dall'Ordine Provinciale dei Commercialisti.
- Dott.ssa Rita Scaringi Responsabile di PO Servizi di Supporto Sindaco e Giunta, verbalizzante

il Presidente Segretario Generale del Comune di Trapani Giovanni Panepinto.(in atto fuori sede) è collegato su piattaforma meet.google:https://meet.google.com/qof-hggn-dyb

Il Presidente dà atto che- in data 03/06/2021 alle ore 16,37 è pervenuta alla casella pec: **gabinetto.sindaco@pec.comune.trapani.it** e alla mail **gabinetto.sindaco@comune.trapani.it.**, nonché alle pec:

- **quarto.settore@pec.comune.trapani.it.**
- **biagio.bosco@avvocatitrapani.legalmail.it**
- **andrealicenziati@ordineavvocatiroma.org**
- **massimogaldi@ordineavvocatiroma.org**
- **rsteinhaus@pec.studio-steinhaus.it** la integrazione documentale richiesta alla Proponente in sede di audizione in videoconferenza tenutasi lo scorso 1 Giugno; detta documentazione è stata già posta all'attenzione dei componenti da parte della verbalizzante.

La Commissione in primo luogo dà atto che:

- Con verbale del 12.05.2021 aveva invitato i proponenti Inter Trade Italia S.r.l. e Studio Genna a fornire ulteriori elementi di valutazione delle proposte presentate le quali pur evidenziando l'interesse da parte dei suddetti proponenti non fornivano gli elementi minimi necessari alle valutazioni cui la stessa Commissione è stata preposta;
- In data 20/05/2021 il solo Proponente Inter Trade Italia S.r.l. presentava un fascicolo documentale che riscontrava solo parzialmente la richiesta formulata dalla Commissione con



# Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Gabinetto del Sindaco

- il citato verbale, non consentendo quindi la conclusione della valutazione;
- Solo in relazione alle caratteristiche della procedura ed agli obiettivi della stessa, la Commissione consentiva al Proponente di integrare i chiarimenti non forniti e di produrre la documentazione non trasmessa con particolare, ma non esclusivo, riferimento alle referenze bancarie, all'organigramma societario, al business plan;
  - Nelle more, la Commissione acquisiva dal Registro delle Imprese il fascicolo societario del proponente rilevando come la consistenza patrimoniale, il valore della produzione, i risultati di esercizio fossero, da soli, non coerenti alle esigenze patrimoniali e finanziarie della società calcistica da costituirsi;
  - In data 28/05/2021 il Proponente procedeva ad un invio documentale trasmettendo una parte dei curricula dell'organigramma indicato nella proposta presentata, fornendo generiche informazioni sul business plan e referenze bancarie intestate a Inter Trade Market limited con sede ad Hong Kong, soggetto, quindi, diverso dal proponente stesso;
  - La Commissione, comunque, sempre in relazione alle caratteristiche della procedura ed agli obiettivi della stessa e nonostante la documentazione integrativa ed i chiarimenti fossero ancora non sufficienti a soddisfare le originarie richieste (cfr. verbale 12/05/2021), si determinava di richiedere un incontro on line con il Proponente al fine di consentire allo stesso di chiarire direttamente quanto ancora oggetto di perplessità e, nello stesso tempo, fornire allo stesso Proponente informazioni necessarie per integrare in maniera definitiva la documentazione prodotta secondo le necessità più volte ribadite, ma mai sufficientemente soddisfatte, della Commissione e quindi velocizzare i tempi;
  - In data 01/06/2021 si svolgeva l'incontro con il Proponente il quale su alcuni aspetti forniva i chiarimenti richiesti, mentre, su altri si limitava a ribadire i concetti già espressi nella documentazione trasmessa. In particolare, circa i rapporti tra Inter trade Italia S.r.l. e Inter Trade Market Limited il proponente ha affermato che le società fanno parte del medesimo gruppo (come ha sostenuto comprovato anche dal sito web aziendale) e che la prima è una "società veicolo" rappresentante in Italia gli interessi della seconda e che il modello gestionale proposto prevede che la seconda funga da sponsor e finanziatrice della prima. A specifica domanda della Commissione circa la almeno sostanziale coincidenza della "proprietà" tra le due società, il Proponente ha risposto affermativamente (ancorchè la registrazione audio rilevi anche un "no" in sottofondo). La riunione si è chiusa con l'impegno del Proponente a fornire la documentazione atta a provare i rapporti tra le due società e l'intento della Inter Trade market limited a svolgere il ruolo prima citato;
  - In data 03/06/2021- come su esposto- il Proponente ha inviato i seguenti documenti: relazione ad integrazione del business plan, lettera di intenti, lettera di garanzia, composizione I.T.M. ltd; passaporto del company director di I.T.M. Ltd;



# Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Gabinetto del Sindaco

La riunione odierna è quindi diretta a portare a termine l'analisi avviata in data 12.05.2021 non conclusa a motivo della insufficienza di documenti e chiarimenti forniti dal Proponente e necessari a riscontrare le richieste formulate dalla Commissione stessa.

La Commissione, a questo punto procede all'esame della documentazione prodotta in ultimo dal Proponente rilevando che:

- a) *La relazione ad integrazione del business plan fornisce solo taluni e non approfonditi chiarimenti sulla composizione delle voci di entrata ed uscita tale che la stessa determina il perdurare delle esigenze di chiarezza espositiva più volte richiesta dalla Commissione;*
- b) *Con la lettera di intenti I.T.M. ltd comunica la disponibilità a sponsorizzare la società calcistica da costituirsi per l'importo di euro 350.000, per la stagione 2021 – 2022 con possibilità di incremento per le successive due stagioni fino ad euro 500.000,00 specificando che la stessa diverrà vincolante con l'assegnazione del titolo sportivo alla Inter Trade Italia s.r.l. o al Dott. Ettore Minore o ad altro soggetto giuridico dallo stesso indicato;*
- c) *Con la lettera di garanzia I.T.M. ltd comunica la disponibilità a finanziare la società sportiva da costituirsi per un importo massimo di Euro 1.375.000,00 nel prossimo triennio sportivo (375.000,00 per la stagione 2021 – 2022; 500.000,00 per ciascuna stagione successiva del triennio), ed inoltre l'intenzione di fornire consulenza ed assistenza alla stessa società anche al fine di implementare la partecipazione all'operazione nonché di permettere l'ingresso di ulteriori partner;*
- d) *La composizione della I.T.M. ltd. indica gli estremi di registrazione della società a Hong Kong nonché i nominativi del "company director", della "secretary" e dell'"auditor" e specifica che il Dott. Ettore Minore è rappresentante in Italia della stessa ITM ltd. anche agendo mediante la International Trade Italia S.r.l. La lettera nulla dice circa la composizione della proprietà della I.T.M. limited ed in merito ad eventuali rapporti di tipo proprietario tra la ITM ltd e la Inter Trade Italia S.r.l.*

La Commissione a questo punto procede ad una analisi della complessiva documentazione prodotta in relazione agli elementi di valutazione esposti nel verbale del 12.05.2021 e ritenendo opportuno un confronto con l'Amministrazione Comunale sospende i lavori per riprenderli tempestivamente dopo un incontro con il Sindaco al momento non presente in sede.

Sono le ore 14,00 del che il presente verbale

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Rita Scaringi

Il Presidente della Commissione

Dott. Giovanni Panepinto



Protocollo Numero 49683 del 03/06/2021

## Integrazione Documenti

---

**Da** **intertrade.italia@pec.it** <intertrade.italia@pec.it>  
**A** **gabinetto.sindaco** <gabinetto.sindaco@pec.comune.trapani.it>, **gabinetto.sindaco** <gabinetto.sindaco@comune.trapani.it>, **quarto.settore** <quarto.settore@pec.comune.trapani.it>, **rsteinhaus** <rsteinhaus@pec.studio-steinhaus.it>, **biagio.bosco** <biagio.bosco@avvocatitrapani.legalmail.it>, **Ciro Castro** <cirocastro@ordineavvocatiroma.org>, **andrea.licenziati** <andrea.licenziati@pec.it>, **massimogaldi** <massimogaldi@ordineavvocatiroma.org>  
**Data** giovedì 3 giugno 2021 - 16:37

---

Gent.Li Signori,  
come da accordi presi durante il nostro incontro del 1 giugno u.s. vi inoltriamo in allegato documenti come da Voi espressamente richiesto, di seguito elencati:  
1) Relazione ad Integrazione Business Plan  
2) Lettera di Intenti (LOI)  
3) Lettera di Garanzia  
4) Composizione I.T.M. Ltd  
5) Company Director I.T.M. Ltd Passport

Rimaniamo in attesa e a disposizione per qualsiasi chiarimento  
Distinti Saluti

INTER TRADE ITALIA S.r.L.

---

Relazione Integrativa BP.pdf  
Letter Of Intent (LOI).pdf  
Legal Representative Passport.pdf  
Guarantee Letter.pdf  
I.T.M. Ltd Company Description.pdf



Dear Mr.  
Minore Ettore

**Guarantee letter Trapani Calcio 1905 SSD**

Dear Mr. Minore,

with reference to the project relating to the acquisition of the Trapani Calcio 1905 sports title and the establishment of an amateur sports club, in compliance with Italian rules, we confirm that we have perfect knowledge of the methods, conditions, specific obligations that regulate this activity and for this purpose, we communicate our willingness to finance, for this operation, you and / or the company indicated by you, for a maximum amount of € 1,375,000.00, in the manner indicated below:

- 1) € 375,000.00 for the sports season 2021-2022;
- 2) € 500,000.00 for the sports season 2022-2023;
- 3) € 500,000.00 for the sports season 2023-2024.

We also confirm that it is our intention to provide technical, marketing and consultancy assistance in favor of the new company, also in order to implement our participation in the operation or to allow the entry of additional partners.

The effectiveness of this commitment is subject to the assignment to you and / or to a legal entity indicated by you of the Trapani Calcio 1905 sports title, currently held by the Municipal Administration of Trapani.

Best regards.

Place and date: Hong Kong, 2 June 2021

Stamp and signature:



I.T.M. Ltd ( International Trade Market Limited )

Unit 09,20/F,118 Connaught Road West, N° 118 Connaught Road West, Hong Kong.  
Email: info@intertrademarket.com

www.intertrademarket.com



Esteemed company  
Inter Trade Italia S.r.l.  
Corso D'Italia 19  
00198 Rome, Italy

**Subject: Communication of I.T.M. Ltd company composition**

Dear Mr. Minore,

following your kind request hereby we provide you the details needed to support business relation by submitting your sponsorship proposal.

In particular we attest that:

- I.T.M. Ltd (International Trade Market Limited) is a limited company duly registered in Hong Kong (company number: 1055866) and with registered office in Unit 09,20/F,118 Connaught Road West, N° 118 Connaught Road West, Hong Kong
- our company director is Mr. **Chun Wai Lee**
- our secretary is Ms. **Rosemary Chan**
- our auditor is **Ronald Lee**

According our business relation we clarify that Mr. Ettore Minore has been appointed as our representative in Italy acting directly and through his company I.T.I. S.r.l. (Inter Trade Italia S.r.l.).

You are allowed to show this letter to whom it may concern for the agreed purposes.

Kind regards.

Place and date: Hong Kong, 2 June 2021

Stamp and signature:



I.T.M. Ltd ( International Trade Market Limited )

Unit 09,20/F,118 Connaught Road West, N° 118 Connaught Road West, Hong Kong.

Email: info@intertrademarket.com

www.intertrademarket.com



**Esteemed company**  
**Inter Trade Italia S.r.l.**  
**mail: e.minore@intertrademarket.com**

**Mr. Ciro Castro**  
**mail: c.castro@studiolegalecastro.it**

**Mr. Roberto Steinhaus**  
**mail: rsteinhaus@studio-steinhaus.it**

**Mr. Andrea Licenziati**  
**mail: studiolicenziati@gmail.com**

**Mr. Biagio Bosco**  
**mail: studiolegale.biagiobosco@gmail.com**

#### **Letter Of Intent**

#### **Object: Sponsorship offer**

The undersigned Inter Trade Market Ltd. with registered office in Hong Kong, represented by Mr. **Clayton W. Lee**, passport of Hong Kong S.A.R. of People's Republic of China No. **100000000** of the H&L Secreterial Services Limited, announces its availability to sponsor the football team Trapani Calcio 1905 - including the youth teams and the women's team - for an amount equal to € 350,000.00 for the season 2021-2022, with the possibility of extension of the commitment also for the seasons 2022-2023 and 2023-2024 increased till € 500,000.00 for each season.

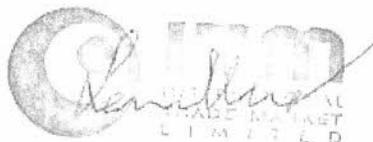
This letter of intent will become binding for the undersigned company upon condition that the Trapani Calcio 1905 sporting title will be assigned by the Municipality of Trapani to Inter Trade Italia S.r.l. and/or to Mr. Ettore Minore and/or to a legal entity indicated by them.

Against the payment of the aforementioned amount, Trapani Calcio 1905 will have to convey special dedicated spaces, for advertising purposes, of the writer's name, logo and brand with ways and timing to be defined later by written deed.

Looking forward to receiving your kind reply, best regards.

Place and date: Hong Kong, 2 June 2021

Stamp and signature:



I.T.M. Ltd ( International Trade Market Limited )

Unit 09,20/F,118 Connaught Road West, N° 118 Connaught Road West, Hong Kong.  
Email: info@intertrademarket.com

www.intertrademarket.com





## RELAZIONE INTEGRATIVA AL BUSINESS PLAN

La presente relazione sintetica viene predisposta a fronte della richiesta esplicita formulata nel corso dell'audizione del 1/06/2021 dalla Commissione di valutazione formata dalla Città di Trapani.

Più in particolare la Commissione ha richiesto di fornire chiarimenti in merito ai metodi adottati per la stima delle poste rendicontate nel documento inviato per la stima delle entrate e delle uscite della costituenda ASD nel caso di tempestiva assegnazione alla stessa del titolo sportivo.

Di seguito vengono quindi esposti i commenti richiesti, suddivisi in base alla natura delle poste rispetto alla nascente organizzazione.

### 1) Squadra Serie D

Ai fini della migliore organizzazione delle attività sportive sono richieste le seguenti figure:

- Allenatori e preparatori
- Staff tecnico
- Staff Amministrativo

Per la prima figura è necessario prevedere sia un Allenatore titolare che un vice-allenatore sia per poter gestire le molteplici attività sia per garantire la continuità rispetto a qualsiasi problematica. I preparatori sono invece previsti in numero superiore per poter supportare i giocatori ed i portieri nei differenti requisiti fisici. Quanto alla seconda figura ci si riferisce al Direttore Sportivo, ai magazzinieri, ai manutentori dello stadio ed alla figura del custode, tutte figure che necessitano di essere stabilizzate nell'ambito della ASD per un organico funzionamento. Quanto alla terza figura ci si riferisce al Segretario Generale ed al relativo collaboratore a supporto, così come alla segreteria amministrativa, all'addetto stampa ed al responsabile del marketing.

Quanto alla squadra sono stati previsti gli ingaggi lordi relativi ai 24 giocatori nonché la stima degli oneri relativi alle trasferte, alle attrezzature per il campo ed all'abbigliamento.

Nell'ambito degli altri oneri sono contemplati i costi relativi allo staff sanitario così come le necessarie assicurazioni, nonché i supporti per un ottimale inserimento della squadra nell'ambito del tessuto sociale della Città di Trapani.

Gli oneri fin qui riepilogati sono stati tutti stimati con l'attento confronto con gli esponenti dell'organigramma tecnico sulla base delle rispettive esperienze; le medesime evidenze sono state

### INTER TRADE ITALIA S.R.L.

Sede: Corso D'Italia 19, 00198 Roma

Tel. +39 06 90212614

Email: info@intertrademarket.com

P.I. 13694371009 - Capitale Sociale i.V. € 10.000,00 – REA: RM - 1466068

[www.intertrademarket.com](http://www.intertrademarket.com)





peraltro verificate in termini di ragionevolezza numerica con realtà sportive assimilabili, trovando esito positivo.

Quanto ai costi di uso dell'impianto dello stadio sono già stati forniti chiarimenti nell'ambito dell'audizione video-audio con la Commissione pertanto non si ritiene di dover qui nuovamente riportare le argomentazioni, peraltro accettate dalla medesima Commissione.

Quanto ai costi stimati per la Dirigenza, sono stati previsti in via consolidata a favore dell'intero team di consulenti e professionisti a supporto della società sportiva, nell'ottica di limite massimo che le voci dovrebbero rappresentare rispetto al bilancio programmatico.

Le entrate specifiche derivano da tre principali fonti:

- Cartellonistica
- Sponsorizzazioni
- Incassi della Biglietteria

La cartellonistica è stimata sulla base delle superfici lineari disponibili tenendo necessario conto del minore incasso del primo anno, dovuto al limitato tempo disponibile per l'organizzazione e per la ridotta notorietà della squadra a seguito dei recenti fatti. Analogo approccio è stato effettuato per la voce relativa alla biglietteria, per la quale sono state previste sia classi tariffarie diverse (anche a titolo di incentivo per la fidelizzazione) sia per abbonamenti. Quanto infine alle sponsorizzazioni, come già anticipato alla Commissione le entrate sono stimate sulla base di disponibilità già raccolte e che saranno confermate non appena la ASD sarà stata costituita, sussistendone i presupposti.

## 2) Squadre Giovanili

La costituenda ASD prevede ulteriormente la formazione di squadre giovanili per coltivare lo spirito sportivo e di aggregazione, nonché per la naturale selezione dei potenziali futuri giocatori professionisti.

Su tali premesse, dato il limitato tempo a disposizione prima dell'avvio della stagione, non è stato prudenzialmente stimato l'avvio delle squadre giovanili nel primo anno sociale; tuttavia qualora dovessero sussistere le condizioni nel primo anno ci si riserva comunque di valutare la possibilità di formare squadre ridotte o per un minore arco temporale.

Quanto ai costi di gestione delle squadre si rinvia alla disamina già effettuata per la squadra principale, fermo restando che si prevede qui un coinvolgimento delle medesime figure professionali o a livello di vice (quando previsto). I costi delle figure professionali sono stati quindi esposti con il metodo del centro di costo al fine di evidenziare gli oneri effettivi di ciascuna attività della società sportiva.

### INTER TRADE ITALIA S.R.L.

Sede: Corso D'Italia 19, 00198 Roma

Tel. +39 06 90212614

Email: info@intertrademarket.com

P.I. 13694371009 - Capitale Sociale I.V. € 10.000,00 – REA: RM - 1466068

www.intertrademarket.com





Le entrate, anch'esse stimate con il medesimo approccio logico, sono relative alle quote di partecipazione alla scuola calcio per il numero medio di allievi stimato.

Roma, lì 3 Giugno 2021

**INTER TRADE ITALIA S.r.L.**

*Ettore Minore*

*(Amministratore Unico)*

**INTER TRADE ITALIA S.R.L.**

Sede: Corso D'Italia 19, 00198 Roma

Tel. +39 06 90212614

Email: [info@intertrademarket.com](mailto:info@intertrademarket.com)

P.I. 13694371009 - Capitale Sociale I.V. € 10.000,00 - REA: RM - 1466068

[www.intertrademarket.com](http://www.intertrademarket.com)

