

**CONTRATTO DI LOCAZIONE APPARTAMENTI USO TRANSITORIO
PER ESIGENZE TEMPORANEE NON TURISTICHE**

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____, tra

- l'ENTE LUGLIO MUSICALE TRAPANESE "*Teatro di Tradizione*" con sede in Trapani (TP), Largo San. Francesco di Paola n. 5 (codice fiscale e partita I.V.A. 01141350817), in persona del suo legale rappresentante **Dr. Matteo Giurlanda**, nato ad Trapani il 21/07/1963, di seguito denominato "**Conduttore**",

da una parte e, dall'altra,

il/la Sig./ra _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____
in Via _____
C.F. _____ - P.IVA n. _____
n. tel.: _____; n. cell.: _____
e-mail _____; pec _____
sito web _____, nella qualità di:

- Privato, proprietario dell'immobile dato in locazione**
- Titolare di B & B**
- Titolare di Casa Vacanze**

(sbarrare la categoria di appartenenza)

di seguito denominato "**Locatore**",

Premesso

- che l'Ente Luglio Musicale Trapanese ha emanato un Avviso Pubblico rivolto a privati e/o a strutture turistico-ricettive e/o residenziali, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in locazione di alloggi ad uso abitativo temporaneo, ubicati nel centro storico di Trapani (zon Villa Margherita e dintorni), da adibire all'ospitalità del personale impiegato nelle produzioni in cartellone per la Stagione Lirica 2021;
- che detto Avviso Pubblico è stato pubblicato in data 19/06/2021 sul sito web dell'Ente;
- che il Locatore ha aderito al bando in argomento, presentando la propria manifestazione d'interesse,

Si conviene e si stipula quanto segue:

a) Oggetto e Destinazione. Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che a tale titolo accetta, n. _____ (_____) unità immobiliare/i per uso abitativo, composto da n. _____ vani, _____ oltre _____ cucina e _____ servizi, sito in _____ Trapani Via _____, completamente arredato/i e corredato/i di accessori da cucina, suppellettili e biancheria bagno e da letto per l'ospitalità da riservare al personale impegnato nell'ambito della 73^a Stagione Lirica 2021 dell'Ente Luglio Musicale Trapanese.

Tra gli oneri a carico del Locatore vi sono i consumi di energia elettrica, di gas, l'uso del piano cottura cibi, la fornitura di acqua per uso domestico, la fornitura periodica di biancheria da bagno e per letto (è previsto un cambio biancheria letto/bagno settimanale, da concordare con gli ospiti) nonché la pulizia periodica delle parti comuni dello stabile al quale si appartiene l'unità immobiliare concessa in locazione (androne e scale condominiali).

b) Durata e verifiche. La durata della locazione sarà dal _____ entro le ore 15:00 data check-in, al _____ entro le ore 11:00, data check-out e quindi per complessive n. _____ (_____) notti, ed ospiterà gli/l'artista/iSig.ra/ri: _____.

Il presente contratto dovrà intendersi risolto improrogabilmente alla scadenza, senza necessità di disdetta.

In occasione del check-in un delegato del Conduttore accompagnerà l'ospite e verificherà, in contraddittorio con il Locatore lo stato dell'immobile, degli arredi e delle dotazioni di cui al precedente punto a), del che si darà atto in un documento sintetico a firma congiunta del Locatore e del Conduttore, che potrà dare atto delle eventuali ottime, medie o buone condizioni generali delle suddette dotazioni, specificando se qualche elemento risulti danneggiato o non in linea con lo stato d'uso degli altri.

c) Canone. Il prezzo complessivo della locazione, è stabilito in € _____ (euro _____), mediante bonifico bancario sul c/c intestato al "Locatore", intrattenuto c/o la Banca _____ e Codice IBAN: _____ e

sarà pagato con le seguenti modalità:

1) acconto del 20%, a trenta giorni, ad avvenuta conclusione della locazione oggetto del presente contratto di locazione;

2) rimanente saldo dovuto, pari all'80%, entro il 31/12/2021.

Il pagamento avverrà, esclusivamente, mediante bonifico bancario e previa presentazione di valida documentazione ai fini fiscali.

d) Obblighi del Conduttore. Il Conduttore è costituito custode delle unità immobiliari utilizzare e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso.

Inoltre, esonera espressamente il Locatore da responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a sé o a terzi frequentatori delle unità immobiliari locate, per uso improprio delle stesse.

e) Obblighi del Locatore. Il locatore dovrà consegnare l'immobile in buono stato e garantirne il libero godimento degli occupanti durante tutto il periodo della locazione, ivi compreso, l'approvvigionamento idrico quotidiano.

Inoltre, il locatore dovrà garantire la presenza nel proprio sito web, nel link *Eventi*, la programmazione artistica dell'Ente Luglio Musicale Trapanese.

f) Privacy. Ciascuna parte, reciprocamente, autorizza l'altra al trattamento dei dati personali, che avverrà esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto, nel pieno rispetto delle disposizioni di legge in materia di privacy (D. Lgs. 196/03, e successive modifiche ed integrazioni).

Il Locatore

Il Conduttore
Ente Luglio Musicale Trapanese
Teatro di Tradizione