



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Oggetto: Avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica di un area sita in Trapani, Villa Rosina estesa mq. 960 circa, censita al N.C.T. , foglio di mappa n. 20, particella 504, in esecuzione della Sentenza del T.A.R. Sicilia, Palermo n. 1293/2020, su ricorso avanzato dai proprietari Lamia Giuseppa Rosalba, Lamia Nicolò, Lamia Giuseppe e Pantaleo Giuseppa, sottoposta al vincolo di “*Spazio pubblico a verde di progetto*” e “*Viabilità di progetto*”.

Avviso Pubblico

Premesso che:

- i signori Lamia Giuseppa Rosalba, Lamia Nicolò, Lamia Giuseppe e Pantaleo Giuseppa, nella qualità di proprietari i primi tre ed usufruttuaria in ragione di un terzo la quarta, di un lotto di terreno ubicato in Trapani e distinto al N.C.T., foglio di mappa 20, particella 504, con atto assunto al protocollo del Comune di Trapani il 19.06.2015 con il n. 56648 hanno diffidato il comune a procedere alla nuova pianificazione dell'area suddetta;

- al predetto Atto di Diffida l'ufficio Urbanistica ha risposto con la nota prot. n. 96364 del 27.10.2015 con la quale, in buona sostanza, ha respinto la richiesta dei ricorrenti di attribuzione di una nuova destinazione urbanistica dell'area in esame;

- con ricorso avanzato innanzi al T.A.R. n. di reg. gen. 23 del 2016, notificato anche al Comune di Trapani il 22.12.2015, la ditta ha impugnato la nota su indicata chiedendone l'annullamento, nonchè la declaratoria dell'obbligo del Comune di Trapani di assegnare una nuova destinazione urbanistica con contestuale richiesta di nomina di un Commissario ad Acta in caso di inottemperanza;

- con sentenza n. 1293/2020, il T.A.R. Sicilia, Palermo, ha annullato la nota comunale prot. n. 96364 del 27.10.2015, dichiarando l'obbligo del Comune di Trapani di adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza dei ricorrenti e disponendo l'intervento sostitutivo nel caso di persistente inottemperanza, tramite nomina di un Commissario ad Acta già individuato nel Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica, con facoltà di delega ad altro funzionario del dipartimento medesimo.

- con delega prot. n. 5121 del 29.03.2021 il Dirigente Generale D.R.U. ha delegato l'Arch. Marcello Annaloro a procedere agli adempimenti di cui alla Sentenza n. 1293/2020;

- con Verbale del 15.04.2021 si è insediato il Commissario ad Acta delegato, Arch. Marcello Annaloro, nominato al fine di dare esecuzione agli adempimenti indicati nella Sentenza TAR Sicilia – Sezione III di Palermo n. 1293/2020 su ricorso proposto dai signori sopra menzionati;

Visto il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 196/2021 del 11.05.2021 rilasciato da questo settore dal quale si evince che la particella n. 504 del Foglio n. 20, per la quale occorre procedere



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

alla nuova pianificazione, ricade nel vigente P.R.G. in parte in “Fv – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport – spazi pubblici a verde di progetto” ed in parte in “Viabilità di progetto”;

Considerato che occorre procedere alla ritipizzazione urbanistica del lotto in esame nei termini prescritti dalla Sentenza TAR Sicilia – Sezione III di Palermo n. 1293/2020 e secondo le procedure della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. “Norme per il governo del Territorio”;

Visti:

- l’art. 26, comma 3 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii che prescrive:

“Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni.”

- l’art. 26, comma 20 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii che prevede:

“Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà.”

- l’art. 53, comma 1 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii che dispone:

“I piani territoriali ed urbanistici, e le loro varianti, nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina normativa previgente.”

- la Circolare 24.09.2020 n. 1 dell’Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente che chiarisce, tra l’altro, che rientrano nella nozione di “piani urbanistici” richiamati dalla norma, oltreché gli strumenti urbanistici generali dei comuni (ivi compreso lo schema di massima del P.R.G.), dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, anche tutti i piani attuativi delle previsioni degli stessi o in variante, siano essi di iniziativa pubblica che privata;

Considerato che:

- alla luce della suddetta norma ed al chiarimento dell’ARTA con la circolare sopra citata, nel caso in specie occorre procedere con la procedura contemplata nella nuova normativa sul governo del territorio della regione siciliana;

- occorre pertanto procedere alla pubblicazione dell’avviso dell’avvio del procedimento, secondo quanto previsto dal predetto articolo 26, comma 3 della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, entro



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso i seguenti canali email :

salvatore.dangelo@comune.trapani.it

- riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi:

- Ordine degli Architetti PP.CC.PP. della Provincia di Trapani;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani;
- Ordine Regionale dei Geologi;
- Ordine degli Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Trapani;
- Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani;
- Collegio Provinciale dei Periti Agrari con sede a Marsala;
- Ordine regionale dei Biologi.

- entro il termine di trenta giorni, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Trapani che possono avere interesse nel procedimento di ritipizzazione urbanistica dell'area in esame, possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo;

- la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione previsto per gli altri cittadini, che sarà comunicato via pec a ciascun organo o associazione;

Ritenuto pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica del lotto in esame fissando i criteri e le modalità di formulazione di suggerimenti e consigli da parte di chiunque possa essere interessato al procedimento;

RENDE NOTO

Che in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia – Sezione III di Palermo n. 1293/2020, sono state avviate le procedure di ritipizzazione urbanistica del lotto in esame facente parte del territorio comunale di Trapani, identificato al Foglio 20, particella 504.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il06.2021 , chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento , ai sensi del comma 3 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020, esclusivamente inviando una mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

salvatore.dangelo@comune.trapani.it

DA ATTO

Che il presente avvio del procedimento verrà trasmesso per opportuna conoscenza:

- ai proprietari signori Lamia Giuseppa Rosalba, Lamia Nicolò, Lamia Giuseppe e Pantaleo Giuseppa;



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

- al T.A.R. Sicilia;
- all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica;
- al Sindaco;
- al Segretario Generale;
- All'Avvocatura Comunale.

INFORMAZIONI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Trapani nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Il Responsabile del Procedimento

Salvatore D'Angelo, Architetto

**Il Commissario ad Acta
Arch. Marcello Annaloro**