



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor  
Civile*

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA) -  
AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI  
FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO**

**Premessa:**

•in data 16/11/2020 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo n. 395 del 16/09/2020, attuativo del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) di cui alla legge 160/2019 (art. 1, commi 437 e seguenti);

•il Programma si propone di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, promuovendo processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati;

•ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Interministeriale n. 395/2020 possono presentare richieste di finanziamento i seguenti soggetti:

a)regioni, anche come soggetti aggregatori di strategie di intervento coordinate con i comuni;

b)città metropolitane;

c)comuni sede di città metropolitane;

d)comuni capoluoghi di provincia;

e)città di Aosta;

f)comuni con più di 60.000 abitanti.

•ciascun soggetto proponente potrà presentare fino a tre Proposte, ognuna riferita ad uno specifico ambito territoriale, finanziabili fino ad un massimo di 15.000.000 € ciascuna;

•ai sensi dell'articolo 3, comma 6, del citato Decreto Interministeriale n. 395/2020 è previsto che ai fini della predisposizione delle Proposte i soggetti proponenti favoriscono la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati, nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato alla proposta;

• la scadenza per la presentazione delle Proposte preliminari è fissata al 16/03/2021;

• la Giunta Comunale con Delibera n. 427 del 28/12/2020 ha manifestato la volontà di aderire all'Avviso pubblico del MIT: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE ART. 1 COMMI 437 E SEGUENTI, LEGGE N.160 DEL 27/12/2019. *Decreto Interministeriale n.395 del 16.09.2020*, con una proposta di riqualificazione urbana e sociale del quartiere Cappuccinelli già riconosciuto quale Zona Franca Urbana e area a forte degrado, nella considerazione che nella stessa area del quartiere Cappuccinelli occorrono interventi infrastrutturali per il suo rilancio sociale, culturale ed economico e che, pertanto, il PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE rappresenta una occasione e un ulteriore elemento per attivare le necessarie dotazioni finanziarie per accrescere la dotazione infrastrutturale dell'area; La proposta di Programma prevede i seguenti interventi con finanziamenti pubblici:

### ***INTERVENTI PREVISTI CON FINANZIAMENTI A CARICO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO***

#### **1. EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

##### **1.1 Riqualificazione alloggi esistenti all'interno dell'area P.E.E.P.**

Negli edifici di proprietà I.A.C.P. parzialmente riscattati si prevede radicale riqualificazione con interventi di manutenzione straordinaria, miglioramento sismico e bonifica degli spazi esterni di pertinenza.

#### **2. INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE**

2.1 - Riqualificazione dei percorsi e degli spazi urbani in area P.E.E.P.;

2.2 - Riqualificazione di immobili e di aree pubbliche all'interno dell'area individuata;

2.3 - Recupero delle attrezzature sportive esistenti;

2.4 - Realizzazione di nuova viabilità per il quartiere;

2.5 - Realizzazione di spazi verdi e di recupero di quelli esistenti;

### ***INTERVENTI PREVISTI CON ALTRI FINANZIAMENTI***

#### **3.1 - PROGRAMMAZIONE I.A.C.P.**

3.1.a – Edilizia residenziale pubblica. Su edifici di proprietà Regionale, interventi di manutenzione straordinaria con richiesta di finanziamento già inoltrata all'Ass.to Regionale.

#### **3.2 - PROGRAMMAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI TRAPANI**

3.2.a – Riqualificazione degli immobile dell'ex mattatoio per realizzare Housing sociale e servi annessi

##### **3.2.b - Oasi ecologica**

Spostamento CCR e realizzazione di area a verde attrezzato

##### **3.2.c - Parco urbano**

Realizzazione del parco urbano in località Punta Tipa

3.2.d - Interventi su immobili comunali

Interventi di recupero della Palestra Pinco di via Lungomare Dante Alighieri;

3.2. e - Altri interventi

Pista ciclabile nella via Lungomare Dante Alighieri

Programma Integrato nell'area dell'ex sede della scuola Eugenio De Rosa per Housing sociale

**L'ambito di intervento comprende inoltre aree e/o gli immobili di proprietà privata ricadenti nell'area individuata da realizzarsi con risorse private.**

#### **ART. 1**

##### **Oggetto e finalità**

Il Comune di Trapani intende selezionare tramite il presente bando soggetti privati che intendono assumersi l'impegno a realizzare, con proprie risorse o con finanziamenti pubblici di cui sono già destinatari, opere e interventi su aree private all'interno dell'area individuata.

#### **ART. 2**

##### **Soggetti ammissibili e tipologia di interventi previsti**

Possono presentare proposte di partenariato i seguenti soggetti, in forma singola o associata:

- operatori economici;
- organizzazioni non profit (anche con proposte che facciano riferimento ad azioni ed interventi di tipo immateriale, coerenti con gli obiettivi del PINQuA).

Ciascuna proposta dovrà essere costituita da interventi e misure riconducibili a cinque principali linee di azione:

a)riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale ed incremento dello stesso;

b)rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;

c)miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;

d)rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;

e)individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e *welfare* urbano, nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.

Le proposte potranno avere ad oggetto anche la messa a disposizione del Comune di aree o immobili di proprietà dei soggetti partecipanti, ricadenti negli ambiti individuati al successivo art.

3, o di risorse finanziarie per il cofinanziamento degli interventi comunali.

Le proposte che non rispondano ai requisiti di cui sopra non saranno prese in considerazione.

Le proposte di partenariato presentate e selezionate non saranno beneficiarie del finanziamento previsto dal Decreto interministeriale n. 395/2020, in quanto i soggetti eleggibili al finanziamento sono esclusivamente quelli indicati all'art. 3, comma 1, del Decreto stesso e richiamati in premessa. Pertanto le proposte di partenariato dovranno essere finanziate con risorse proprie o con altre modalità. Concorreranno comunque alla costruzione del quadro economico complessivo delle Proposte che saranno candidate al Programma.

**Il presente avviso pubblico e la successiva ricezione delle proposte non vincolano l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.**

**Si precisa che nel caso di proposte che riguardino aree o immobili pubblici, il Comune di Trapani dovrà, in ogni caso, procedere all'espletamento di idonea procedura ad evidenza pubblica per la alienazione delle aree/immobili stessi, dopo aver aggiornato i propri documenti di programmazione strategica che autorizzano le stesse dismissioni immobiliari, in particolare, il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.**

### **ART. 3**

#### **Linee di indirizzo e orientamenti per la proposta di partenariato**

Sulla base di un'analisi preliminare alla candidatura del Comune di Trapani al PINQuA, l'Amministrazione ha individuato con la Decisione di Giunta Comunale 427 del 28/12/2020 l'ambito territoriale al quale le proposte di partenariato dovranno fare riferimento ed alcune ipotesi di intervento relative al quartiere Cappuccinelli, già Zona Franca Urbana come individuata nella planimetria che si allega.

### **ART. 4**

#### **Documentazione da trasmettere**

La proposta di partenariato, da produrre con la compilazione dell'Allegato A al presente avviso, dovrà essere completa di quanto segue:

- anagrafica del progetto (denominazione, luogo);
- tipologia della proposta e breve descrizione (interventi materiali e/o immateriali);
- situazione urbanistica vincoli, ipoteche gravami;
- dati identificativi del proponente, del rappresentante legale e del responsabile tecnico di riferimento;
- dati identificativi dell'assetto proprietario degli immobili e/o delle aree;
- planimetrie, estratto mappa catastale, fotografie delle aree/immobili e del contesto;
- fattibilità urbanistica ed edilizia (cronoprogramma e ipotesi operative, con indicate le scadenze temporali relative ai principali step dell'operazione, includendo il profilo urbanistico-autorizzativo-procedurale e dei lavori);
- quadro economico-finanziario.

## **ART. 5**

### **Modalità di presentazione delle proposte e scadenza**

La proposta di partecipazione al partenariato, redatta in modo conforme al presente Avviso e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, dovrà essere trasmessa esclusivamente mediante **posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo: **terzo.settore@pec.comune.trapani.it**, indicando quale **oggetto del messaggio** "Proposta di partenariato in grado di supportare il comune di Trapani nella presentazione e nell'attuazione di proposte nell'ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA)".

**A pena di esclusione la stessa dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 28/02/2021.**

Le manifestazioni di interesse ricevute oltre tale scadenza saranno considerate non ammissibili.

## **ART. 6**

### **Criteri e modalità di valutazione delle proposte**

L'Amministrazione Comunale valuterà a suo insindacabile giudizio l'ammissibilità delle proposte.

La verifica di ammissibilità delle stesse, sulla base della loro congruenza con gli obiettivi ed i tempi indicati nel presente avviso, sarà effettuata da una commissione tecnica appositamente nominata, la quale avrà il compito di valutare le proposte sulla base dei seguenti criteri, priorità e punteggi:

1.coerenza della proposta con le finalità del PINQuA, capacità di sviluppare risposte alle esigenze/bisogni espressi, presenza di aspetti innovativi e di *green economy*, rispondenza ai Criteri ambientali minimi (CAM) e restituzione grafica della proposta in BIM: fino a 20 punti;

2.presenza di interventi di recupero e valorizzazione di immobili di o da destinare ad edilizia residenziale sociale, anche in chiave di mixità sociale e di diversificazione dell'offerta abitativa e dei servizi integrati all'abitare: fino a 25 punti;

3.presenza di interventi di recupero di aree dismesse e/o di immobili da destinare ad attività di carattere sociale, culturale, turistico, sportivo o altre attività che siano capaci di avviare percorsi di rigenerazione urbana, di inclusione sociale e di welfare urbano in grado di dare risposte durature ai bisogni presenti sul territorio: fino a 20 punti

4.entità economica della proposta e modalità di finanziamento privato: fino a 35 punti.

## **ART. 7**

### **Sottoscrizione di Protocollo d'intesa**

Prima dell'invio della Proposta preliminare per la partecipazione al PINQuA, tra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti selezionati verrà sottoscritto un apposito Protocollo d'intesa, con il quale saranno definite le modalità di collaborazione, i reciproci impegni e le tempistiche previste.

Nel Protocollo d'Intesa, l'Amministrazione Comunale si impegna a provvedere a tutti gli adempimenti amministrativi di carattere urbanistico edilizio entro i termini previsti per l'avvio dei lavori del programma nonchè a ridurre del 10% la quota relativa agli oneri di urbanizzazione a carico dei singoli interventi, impegnandosi a farvi fronte con i finanziamenti che verranno destinati al Programma innovativo.

## **ART. 8**

### **Trattamento dati personali (Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679)**

In osservanza di quanto disposto dal Regolamento U.E., il Comune di Trapani fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Trapani, Piazza del Municipio 1, Trapani, Tel. 0923/590111  
I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente competente del settore specifico.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. a fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

#### **ART. 9 Pubblicità**

Il presente Avviso con i relativi allegati è pubblicato in versione integrale sul sito del Comune di Trapani, alla pagina Bandi nella sezione Avvisi. Tale pubblicazione assolve ogni obbligo di comunicazione formale ai potenziali partecipanti alla procedura. I soggetti che intendano partecipare alla presente procedura hanno l'obbligo di visionare la pagina dedicata fino al giorno prima della scadenza del termine per acquisire eventuali informazioni integrative fornite dall'amministrazione ai fini della presentazione della proposta.

Il presente avviso viene reso pubblico mediante affissione all'albo dell'Ente e sul sito web istituzionale [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it).

#### **ART. 10 Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, si comunica che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del 3° Settore Urbanistica, arch. Vincenza Canale.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio ai seguenti indirizzi:

#### INFORMAZIONI/CHIARIMENTI

Il presente Avviso Pubblico, unitamente alla Domanda di partecipazione e Protocollo di Intesa, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Trapani all'indirizzo <http://www.comune.trapani.it>.

Per maggiori informazioni/chiarimenti è possibile rivolgersi a:

Responsabile SUAP - Dott.ssa Rosaria Montalbano

Mail: [rosaria.montalbano@comune.trapani.it](mailto:rosaria.montalbano@comune.trapani.it)

RUP Architetto Canale Vincenza Mail [vincenza.canale@comune.trapani.it](mailto:vincenza.canale@comune.trapani.it)

Il Responsabile SUAP

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Rosaria Montalbano

Arch. Vincenza Canale

Il Sindaco

Giacomo Tranchida